

2023年宅基地出售的合同 乡镇宅基地转让合同(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来看看吧。

宅基地出售的合同篇一

转让方(甲方):身份证号码:

受让方(乙方):身份证号码:

甲方自愿转让一块宅基地给乙方用于住宅建设，经自愿、平等、友好协商，达成如下协议:

1. 宅基地位于_____边缘，电缆为_____米。具体位置为:钱潮_____路，左邻_____家，右邻_____家，干土_____ (以石墙为界)。

2. 转让金额: 双方同意该宅基地的现价为***元(大写)。

3. 付款方式: 双方签订协议之日，乙方一次性支付给对方。

四。产权归属: 甲方声明该宅基地的所有权完全归甲方所有，不存在任何债权债务。的权利和债务。自双方签字交款之日起，该宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在该宅基地上建房，同性异性无权干涉或争议。

动词[verb的缩写) 违约责任: 自双方签署本协议之日起，任何一方不得反悔。若甲方食言，致使乙方丧失对宅基地的占

有和使用权，甲方应赔偿乙方房产和土地增值，包括以下内容：甲方应全额退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将向乙方收取转让款，并不返还乙方以冲抵甲方b农资□s违约金。

不及物动词自本合同签订之日起，该宅基地的所有权和处置权与甲方无关. 如果宅基地被拆迁或被征用，所有土地和土地补偿费归乙方所有.

七。本协议自双方签字之日起生效。未尽事宜由双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同具有同等效力。

八。本合同一式三份，双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(公章):_ _ _ _ _ 乙方(公章):_ _ _ _ _

宅基地出售的合同篇二

赠与人(以下简称甲方):

受让人(以下简称乙方):

甲、乙双方在平等互利的基础上经过充分协商，就宅基地赠与达成了以下协议条款。

第一，赠与在宅基地及宅基地上建设的住宅的基本情况

甲是宅基地(这个宅地)的所有者。这个宅地 将凭证编号为XXXX 用作。

这家基地 是4 ~ 4 ~东: 西~:南~:北~:这个家基地没有房子和其他建筑物。

二、赠与情况

甲方赠与了该宅基地的全部所有权。

乙方同意按照上述分配比例获得甲方的赠与，并按照有关规定承担相应的权利义务。

第三，农舍和建在那片土地上的房子的人行道。

甲方自签订本合同之日起3天内 这个宅地 哇，其地面附着物要根据目前情况，按照乙方的要求，向乙方各人交付。

四、甲、乙双方应相互协助，并按照有关部门的要求和我国有关法律的规定办理房屋产权和其他土地使用权的变更登记手续。由于年龄问题，乙方可以不办理房屋产权和其他土地使用权的变更登记手续，上述变更登记税及相关费用由乙方负责。

五、a□b双方的权利和义务：

1. 甲方保证赠与乙方的宅基地4 ~明确，界限明确，没有任何争议，没有担保，没有担保，没有担保等限制使用权的情况下，拥有完全处分权。

2、乙方应按规定用途使用宅基地。

6. 签署本赠与协议后，该赠与委是不可撤销的赠与。

7. 本合同公证后生效，如果任何一方违约，违约方将依法赔偿合同方造成的实际损失。本协议引起争议，甲、乙双方可以协商解决，如果协商不一致，可以到房地产所在地法院起诉。

8. 本合同一份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

赠与人：年月日

受让人：年月日

证明人：村民委员会

宅基地出售的合同篇三

合同当事人：

本人姓名：_____。
_____。

卖方_____

1卖方经批准在上述地块上建设了宅基地。

3本合同的未竟事项，双方达成协议后，可以签署补充协议。

4合同附件与本合同具有相同的法律效力。本合同及附件内空白部分记载的文字与印刷文字具有同等效力。

5本协议与附件一起_____页，格式_____

宅基地出售的合同篇四

甲方(转让人)：

乙方(受让人)：

乙方购买甲方的农户，双方通过友好协商，经过以下协议，以资本共同遵守。

第二，该宅基地的附属土地同时转让，附属辅助土地是与该宅基地前后(左右)相对应的辅助土地。

甲方(转让人):

居民身份证号码:

年月日

乙方(受让人):

居民身份证号码:

年月日

宅基地出售的合同篇五

买 受 人: _____

证 人: _____

宅基地买卖协议

协议双方当事人:

买受人: _____

1 出卖人经批准, 在上述地块上建设宅基地。

该宅基地总金额人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整 2 买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3 本合同未尽事项, 可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

见证人(签章)：

宅基地出售的合同篇六

买受人：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍，房地产具体状况如下：甲方依法取得的房地产权证号为：，房地产座落：。房屋类型：结构：房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。房屋平面图和房地产四至范围该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】

【集体所有】国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。随房屋同时转让的设备及装饰情况见附件二。甲方转让房地产的相关关系见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为为元，：元整。乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。按照^v^法律、法规、规章及有关规定，乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年____月____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在_____年____月____日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约

定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。每预期____日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。每逾期____日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解

决的，按下列第项解决。提交上海仲裁委员会仲裁向人民法院提起诉讼。第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

宅基地出售的合同篇七

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：_____甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

宅基地出售的合同篇八

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：_____。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：_____

2、该房屋的抵押状况为：_____。

3、该房屋的使用状况为：_____。

四、转让的价格为人民币%26yen;_____元(大写_____元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金_____万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金_____万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：_____

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日