

2023年化工原料门店转让合同(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

化工原料门店转让合同篇一

身份证号：_____

住址：_____

受让方(下称“乙方”)：_____

身份证号：_____

住址：_____

鉴于甲方所在单位_____ (下称“_____”) 目前通过向职工筹集资金，进行集资合作建房。甲方符合参加单位集资合作建房的条件，有权在房屋建成后购买其中的一套房屋，具体房号为栋单元号房(下称“该房”)。根据《合同法》等法律、法规，现甲乙双方在平等、自愿的基础上就该房的转让事项协商一致，达成如下合同：

第一条交易房产情况

根据甲方与_____ 签订的《集资购房合同》(下称“《购房合同》”)，_____ 目前目中的_____ 栋_____ 单元_____ 号房。

该房所在土地为_____ 性质，房屋规划用途为_____ ，属_____ 结构，层高为_____ 米。该房包括_____ 房_____ 厅_____ 厨_____ 卫，建筑面积约_____ 平方米，其中，

套内建筑面积约_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积约_____平方米(具体以房产证记载内容为准)。

第二条交易方式

双方约定在该房建成且国家法律、法规和政策允许上市交易时由甲方将该房立即转让予乙方，并将该房过户到乙方名下。乙方以甲方名义按照《购房合同》向_____支付购房款及向甲方支付转让手续费(指标费)。该房预计在_____年_____月_____日前建成，该房建成交付使用后，甲方先以自身名义办理房产证，将该房登记在甲方名下。

在符合国家法律、法规和政策关于允许集资房上市交易的条件时，甲方将该房过户到乙方名下。

自该房建成并交付后，该房立即由乙方使用，且无需向甲方支付任何费用。

在该房符合抵押的条件下，甲方应积极配合乙方的资金使用安排，以自身的名义将该房抵押借款，贷得资金用于乙方支付购房款。该笔抵押借款由乙方负责偿还。

第三条交易价格交易价格分为购房款和转让费两部分。购房款为按《购房合同》所列的_____元/平方米的标准计算，为_____元，由乙方通过甲方向_____支付;转让费为_____元，由乙方向甲方支付。

第四条付款方式

购房款由乙方以甲方的名义按《购房合同》的约定并按照房屋的建设进度向_____支付，支付款项后的收据等材料交由乙方保管。

转让费由乙方分三期向甲方支付，如下：

第一期：甲方双方签订本合同当天，乙方向甲方支付20%的转让费，即_____元；

第三期：甲方将该房过户到乙方名下之日，乙方向甲方支付60%的转让费，即_____元。

甲方收到每期付款后向乙方出具收据。

第五条甲方的声明与保证

甲方为_____的职工，具有参加_____本次单位集资合作建房的资格；

该房权属明确，甲方为该房的唯一产权人，在房屋建成后将房屋登记在甲方名下不存在法律及其他方面的障碍；甲方有配偶的，应确保配偶亦同意本合同项下条款，并要求其在本合同中签名确认。

甲方同意与乙方一同寻求并实施最优的交易方式，以尽量降低本次的交易的费用。

第六条双方的权利义务

甲方的权利义务

(1) 按照约定向乙方收取该房的转让费；

(3) 在该房符合抵押的条件下，以自身的名义将该房抵押为乙方贷款；

(5) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，该房交由乙方免费使用。

乙方的权利义务

(1) 要求甲方按照约定积极办理抵押贷款事宜以及配合乙方办理房产过户手续；

(2) 自该房建成交付使用之日起至该房完成过户到乙方名下期间，乙方免费使用该房；

(4) 支付本次交易过程中产生的税费。

第七条违约责任

因包括但不限于甲方不具有参加所在单位本次集资合作建房的资格、甲方所在单位不同意该房转让、甲方并非该房唯一产权人等原因导致本次交易无法实施的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即_____元。

如该房未能_____年_____月_____日前登记在甲方名下且交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方需向乙方支付相当于转让费万分之_____的违约金，即_____元/天的违约金。

在符合办理抵押贷款及上市交易的条件的，基于乙方的利益，甲方应积极配合乙方办理抵押贷款及过户登记事宜。如甲方怠于配合且经乙方两次书面催告仍无改善的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即_____元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

甲方违反上述约定，非为乙方的利益，以该房为自身或第三人的债务、行为提供担保的，甲方应向乙方支付相当于转让费两倍的违约金，即_____元。

如该房与甲方向乙方所描述的不一致，包括但不限于房屋的面积、坐向等，甲方应向乙方支付不低于转让费两倍的违约金，即_____元。造成乙方其他损失的，还需赔偿乙方的该部分损失。

该房在交付给乙方使用或过户登记在乙方名下时，若房屋当时未通过验收或存在严重质量问题影响房屋使用的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

如该房因被相关部门认定为违章建筑或因其它原因而要拆除的，甲方应向乙方返还购房款及以银行同期贷款利率计算的利息，并支付相当于转让费两倍的违约金。

如乙方未按约定向甲方支付每期转让费的，每逾期支付一日，乙方应向甲方支付相当于需支付转让费万分之_____的违约金。

第八条 不可抗力

不可抗力是指本合同一方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、其他天灾、战争、骚乱、罢工或其他类似事件、新法规颁布或对原法规的修改等政策因素。

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在五个工作日内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本合同的原因，并由双方协商解决后续事宜。

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得在损失扩大的范围内要求部分或全部免除责任。

第九条 合同的变更、解除

本合同的任何修改、变更应经合同双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面合同后方可生效。

出现下列情况之一的，本合同解除：

(1) 经双方协商一致解除；

(2) 因不可抗力，造成本合同无法履行，而必须解除。

提出解除合同的一方应当以书面形式进行通知，通知在到达其他各方后视为送达。本合同被解除后，不影响一方当事人要求赔偿损失的权利。

第十条合同的生效

本合同经双方签字后即生效。

第十一条争议的解决

因履行本合同、或因对本合同的解释发生争议，经协商未能解决的，任何一方均可提请有管辖权的人民法院裁决。

第十二条附则

本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜，可由双方再行协商，订立补充性文件。由双方再行协商订立的补充性文件生效后，具有与本合同同等的法律效力。

转让方(甲方)：_____

受让方(乙方)：_____

____年____月____日

化工原料门店转让合同篇二

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，经甲乙双方经过多次充分的协商，将_____林场职工（姓名：性别_____：_____民族：_____身份证号：_____房产共有人_____妻子（姓名：_____性别_____：_____民族：_____身份证号：_____，家有_____人_____，自家现有住房_____平方米，以总价人民币大写_____万元，_____（_____小写：_____）的价格永久一次性出让给乙方王工木用于做厂房建设用地，甲乙双方协商，首付款为贰拾伍万元，（_____小写：_____）由甲方交给乙方土地使用证和房产证后甲方一次性付给乙方贰拾伍万元（小写250000元）原有旧房由甲方自行拆除，自首付款之日起不得超过15天拆完。剩余伍万元整由甲方代表沟通、并说服现任厂长孙孝君同志出让自己所在街面的土地长_____米，宽_____米，合计约_____平方米后，且在无争议的情况下之后，由乙方王工木付给甲方完事。

甲方房产证、土地使用必须是原件必须真实无误必须没有银行贷款抵押，如虚假甲方付全部责任。

转让后双方互不反悔，本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，必须支付对方违约金_____x元（大写_____。00元），并赔偿对方因此造成的损失。本协议具同等法律效力。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交由_____x法院依法处理。

本协议自甲、乙双方签字、捺印之日起生效。

本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

证明人：

化工原料门店转让合同篇三

受让方： _____ 身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原贵州日报租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年贵州日报乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的

情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府贵州日报下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失____元，并支付乙方转让费的____元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让贵州日报费，押金仍归乙方，，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失____元，并支付转让费的____的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：__

乙方：__

丙方：__

_年_月_日

化工原料门店转让合同篇四

转让人： ， 身份证号：

受让人： ， 身份证号：

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

其他附属信息： 。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式： ， 。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

转让人：

时间： 受让人： 时间：

化工原料门店转让合同篇五

乙方（承租方）：_____住所地：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，本着平等、自愿、公平、公正、互惠互利，共同发展的原则，现就乙方向甲方租赁建筑塑料模板（以下简称“塑料模板”）事宜，经双方协商一致，达成条款若下：

第一条塑料模板的名称、规格、数量及租金，上述数量为暂定数量，结算时按实际供应数量结算。

第二条双方的责任与义务

- 1、合同生效后，乙方应及时向甲方提供建筑和结构蓝图。
- 2、甲方按照乙方提供的图纸和双方确定的施工技术方案，为乙方组织生产专用配套的建筑塑料模板。
- 3、未经甲方的同意，乙方不得将塑料模板转让、转租、外借或抵押，不得减少、添附或改动。
- 4、乙方租赁甲方的塑料模板用于，未经甲方同意不得转用于其他工地。
- 5、乙方应按塑料模板的性能正确使用塑料模板，并妥善保管好塑料模板。
- 6、甲方在乙方施工现场协助乙方施工首层的调试、安装。
- 7、若因乙方提供的技术资料或施工图纸有误，导致甲方不能按时交货或不符合施工要求，其责任由乙方负责，同时须赔偿甲方因此造成返工的经济损失。

第三条塑料模板的质量及检验

- 1、质量检验标准：依据国家、行业或双方确定的技术方案为塑料模板制作标准。
- 2、双方按合同的约定交付塑料模板之前，由乙方的质检人员在甲方所在地的厂区检验质量，产品检验合格后发货。

第四条塑料模板的租赁期限

- 1、租赁期限为自发送塑料模板时开始，至_____年_____月_____日，租赁期限暂定为_____天。实际承租期间不足_____天，按_____天计算并收取租金，超过_____天，按实际承租期计算并收取租金。墙体厚度变化所设计的角模按最低起租天数_____天计租。
- 2、在乙方支付全部租金及费用后，若乙方继续承租，本租赁合同继续有效，但须另书面约定新租期。

第五条塑料模板的提取和退还

- 1、双方应于_____年_____月_____日前确定正式技术方案。双方确定正式技术方案无误并支付押金后，由甲方按图纸组织生产。若因乙方的原因，正式方案不能及时确定或付款不及时，甲方发送塑料模板的时间相应顺延。
- 2、技术方案确定_____日后，若乙方进行技术变更造成甲方经济损失由乙方承担，同时发送货物时间顺延。
- 3、本合同暂定为_____年_____月_____日开始发货，乙方必须在发货前提前_____天付款并以书面形式通知甲方，否则发货时间顺延至实际发货之日。

4、此工程配置的产品若要求分批、分段交货，双方应在合同和技术协议中明确。

5、由负责运送（提取）塑料模板至施工现场，运费由_____承担，乙方负责塑料模板进场后的吊卸及费用，由乙方负责退还塑料模板至甲方所在地，运费由乙方承担。塑料模板（塑料模板及附件）应配套退还。若模板退还后附件超过天仍不退还，则按建筑塑料模板及其附件价值明细表收取租金。

第六条塑料模板的租金支付与计算、结算

1、实际交、提塑料模板的日期不得迟于预计日期_____日，超过此期限，甲方按双方技术方案中确认的模板数量自暂定发货之日起第_____日开始计算租金。

2、实际发生租金的承租期根据合同双方材料人员签字的提、退塑料模板的单据为租金期限计算依据，以甲方所提供的《模板租赁费用清单》为双方结算依据。租金计算方法为发货计租，退齐停租。

3、乙方应在合同签订后_____日内预付塑料模板押金_____元，发送或提取塑料模板时付总租金的_____%即元，工程进展到时支付总租金的_____%。逾期付款发送或提取塑料模板的时间相应顺延。

4、乙方的押金用于支付塑料模板的维修费、丢失、报废、清灰赔偿等费用，剩余部分可以用于支付最后一笔租金，结清租金多余部分退还乙方。

5、甲方在乙方将塑料模板及附件运回完毕后，及时向乙方提供《模板租赁费用清单》，乙方须在收到清单后_____日内应给予确认，逾期视为默认；并于确认后_____日内

付清全部租金。

6、本合同所有价格均为不含税价格，甲方不开具发票。乙方若需甲方开具发票时，须按开具发票的类型补足税款金额。

7、付款方式：塑料模板押金、租金以转账方式支付到甲方指定银行账户：_____开户名：_____开户行：_____账号：_____。

乙方若以支票、汇票方式支付租金，必须填写收款单位全称；若以现金支付租金，必须由甲方的法人委托代理人提取；若以承兑汇票支付租金须加价贴息_____%。

第七条塑料模板的维修及损坏赔偿

- 1、塑料模板在乙方租赁使用期间的维修保养费用由乙方承担。
- 2、塑料模板退还时，应由双方材料人员共同检查验收，若有清灰不净、没有清灰、损坏报废等，由乙方承担清灰不净、没有清灰、维修等费用，并赔偿相应损失；若有丢失，按建筑塑料模板及其附件价值明细表的原价值进行赔偿。

第八条违约责任

- 1、乙方应按合同约定及时支付租金、维修费及赔偿。乙方若未按规定日期向甲方支付租金，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给甲方，作为延期罚金。
- 2、合同期满乙方拒绝返还塑料模板，除应支付租期内的租金外，还应按建筑塑料模板及其附件价值明细表进行原价值双倍的赔偿。

第九条其它约定

- 1、乙方指定_____为技术交底、补充协议、延迟发货

通知及技术变更的签约人，其签字有效，电话为_____。

2、乙方指定_____为塑料模板检验质量、清点数量、接收、结算负责人，其签字有效，电话为_____。

3、若乙方未按约定安排指定的接收人签收甲方提供的收、发货及结算单据，或指定的签收人发生变更，乙方没有书面通知甲方的，其实际签收人签字有效。

4、乙方的退货单据及甲方提供的收货单据必须经甲方仓储部主管签字才能生效，甲方其他人员签字的退货单据及甲方提供的收货单据无效。

5、乙方负责提供甲方现场服务人员的食宿。

第十条本合同所订立一切条款，甲、乙双方任何一方不得擅自变更或修改。若一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切经济损失。

1、在租赁期间，若乙方变更设计，必须由乙方提前_____日出具书面变更通知，经双方协商确定，并签订正式变更合同。

2、合同签订后，乙方在合同约定范围之外或技术协议约定范围之外增补产品时，须重新签定产品规格、工期、价格、结算付款的合同。

第十一条甲、乙双方任何一方若要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额%的补偿金。

第十二条甲、乙双方任何一方若确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，

部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以
不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违
约责任。

第十三条本合同在履行中若发生争议或纠纷，甲、乙双方应
协商解决，解决不了时，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。在合同履
行期间，若有未尽事宜，由甲乙双方协商决定，另订附则附
于本合同之内，所有附则均与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签
字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日