

# 房屋征收合同 高铁施工房屋征收合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋征收合同篇一

甲方： 乙方：

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《民法典》及有关法律、法规精神，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同：

### 第一条：合同内容

- 1、高铁便道挖宽4米，深度米；
- 2、便道回填建渣米厚，并进行夯实；
- 3、总长度约为12公里(最终核算以实际为准)。
- 4、五组便桥，桥宽6米，高2米，厚米，挖埋涵洞，路边排水沟挖运、桥面焊接。
- 5、每个回车道宽6米长15米。外运清表土方。

### 第二条：合同金额

- 1、甲方分包给乙方每公里为万元(大写：元整)；
- 2、其中五座便桥另计，包干总价为万元(大写：万元整)；
- 3、其他项目：如果甲方增加米数，按实际收方为准，价格合同不变，但如果是重新深挖的双方协商，另行计价。
- 4、合同总金额(人民币)约 大写：

(以实际结算金额为准)

### 第三条：付款方式

- 1、甲方于20年11月中旬支付工程款总金额的50%给乙方；
- 2、甲方于20年11月底支付工程款总金额的80%给乙方；
- 3、甲方于20年12月底付清乙方全部工程尾款。

### 第四条：工程地点：大邑段高铁便道 第五条：工期顺延

- 1、甲方提出设计变更或工程量增加；
- 2、甲方不能按约定期限提供场地、清除障碍物等；
- 3、不可抗拒因素，比如战争、大雨、水灾等等；
- 4、甲方代表借故不予以签证，影响下一工序的进度；
- 5、甲方不按合同规定支付工程款。

### 第六条：甲方责任

- 1、负责办理施工地点用地报建手续等；

- 2、进场当天，甲方应派现场代表协助乙方顺利开工；
- 3、工程完工后，派现场代表按合同及附件进行验收，并签署验收合格证书，办理接收手续。

#### 第七条：乙方责任

- 1、按照合同约定完成施工任务；
- 2、按照工程通用的质量标准满足自身要求；
- 3、乙方自行解决生活住宿问题。

第八条：本合同未尽事宜，由双方本着友好合作精神协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

第九条：本合同所列附件是本合同的组成部分，与本合同有同等效力。

第十条：本合同自签订之日起生效，本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 甲方代表： 身份证号： 地 址： 电 话：

乙方(盖章)：

乙方代表：

身份证号：

地 址：

电 话：

乙方银行账号：

乙方开户银行：

## 房屋征收合同篇二

甲方：

乙方：

因工程施工需要，甲方将岐山县五丈原镇东星村位于铁路红线范围内的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《\_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：

二、承包方式：本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

三、工程范围□\_x范围内的房屋拆除。

四、工程内容：\_范围内24栋建筑物，拆除上册所列房屋至地坪。

五、开工时间： 年 月 日， 年 月 日完工。

六、双方责任

(一)、甲方责任：

1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提

供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

## (二)、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。

3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。

4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

## 七、计量与支付

1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为80000元(大写：捌万元整)，已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料(机械)倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目(工序)按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价(含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用)。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完

工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

## 八、附则

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由\_劳动仲裁委员会裁决。
- 3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。
- 4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

时间： 时间：

开户行：

## 房屋征收合同篇三

2. 协助制作“被征收人须知”和征地补偿安置法律宣传手册；
3. 协助做好被征收人的征地补偿登记工作；
4. 协助做好被征地人的土地、房屋补偿登记工作；
5. 协助界定被征收人关系人的主体身份，提供相关法律意见和建议；

6. 协助有关部门做好被征收土地的现状、青苗及地上附着物的清点工作；
7. 协助有关部门做好被征收房屋及其附属物的清点工作；
8. 协助拟定征地补偿安置方案初稿；
9. 协助组织和参与征地补偿安置方案的听证会；

根据听证会上被征地农村集体经济组织、农村村民或被征收人的意见以及征询期间的意见，进一步修改完善征地补偿安置方案。

10. 协助做好征地补偿安置方案的报批和公告工作；

## 房屋征收合同篇四

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据 工程施工需要，甲方应乙方要求，同意乙方承包部分分项工程施工，为了明确双方职责，依照《合同法》、《建筑法》有关条款以及文件精神，经双方协商签订合同如下：

第一条、工程名称及地点：

第二条、工程范围及内容：按附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价：本合同采用单价承包方式，即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。按附件《工程量清单》单价一次性包干到底，节约不退，超支不补。

第四条、施工期限：

自 年 月 日开工至 年 月 日前完工，共 天。若乙方未按期完工者，按承包分项累计总金额每天罚款2%，若乙方提前工期，甲方根据总工期的要求，可按承包工程质量及进度情况奖励 元。

## 第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履约保证金，履约

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

三、甲方每月20~30日对乙方完成的工程进行验工计价，按乙方实际完成可计量的工程量和本合同相应单价，计算工程进度款(计价清单格式附后)，甲方扣留工程质保金、提供的材料、水电以及其他垫付款后，确认本期应拨给乙方工程款数额。甲方拨付给乙方的各期工程款，均必须待甲方收到业主对该项工程计价拨款后，7个工作日内拨付给乙方。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费用。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

## 第六条、工程质量

一、本工程质量等级为 。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，

实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

## 第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照“安全为了生产，生产必须安全”的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵章守纪、文明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方

管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次 元的赔偿金。

#### 第八条、物资供应、施工机具：

二、乙方所需的生产工具、小型机械由乙方负责，如果需要甲方协助采备，甲方尽可能给予支持和提供方便，费用由乙方负责。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

四、乙方施工所需的大中型机械设备由甲方按施工方案配备，其费用另签租赁合同。

五、乙方所需生产用电由甲方提供，其费用均按工程所在地电力部门的有关规定向乙方收取。

#### 第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，（乙方授权管理人员一览表）附后。

二、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方要密切配合，保证施工顺利进行。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现

场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

## 第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为。本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋征收合同篇五

乙方：(被拆迁人) 电话： 代理人：

为了加快小城镇建设，改善城镇居民的生活条件，在市政府大力支持下甲方开发建设通北煜通嘉苑小区项目，需拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策、甲

乙双方经共同协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

一、乙方在拆迁范围内房屋建筑面积 平方米。产籍号： 。被拆房屋的实际产权属于 。此房屋如果因产权纠纷造成的一切法律责任及经济后果由乙方(或代理人)承担，不影响本协议的效力。

二、乙方同意被安置到： ，建筑面积： 平方米，其中一楼 平方米、二楼 平方米，超出原产权面积乙方不支付差价款，如果达不到甲方所承诺的回迁面积，甲方应按市场价两倍赔偿给乙方。

三、在本协议签订之日乙方向甲方提供产权房照、契约、结清水、电等费用。乙方在 年 月 日前将此房屋腾空，房屋内所有附属物不能挪动如：暖气片、主体设施等，并交甲方拆除。木质院墙、板棚自行拆除，乙方逾期不搬迁的，造成甲方不能正常施工的，每逾期一天罚款500元人民币。

四、临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。逾期按有关规定给乙方相应的补偿。

五、甲方负责办理房屋产权证、土地证、费用由甲方承担(其中包括超

出乙方原面积的部份)。

六、如出现下列情况，乙主不追究甲方逾期提供安置房屋的责任。

- 1、因不可抗力造成安置房屋建设延期。
- 2、因乙方搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_市弘北房地产开发有限责任公司

法定代表人：

乙方： 委托代理人：

身份证号：

年 月 日

甲方：高堡乡村镇建设中心（以下简称甲方）乙方：身份证号（以下简称乙方）因西侯社区建设需要，根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、濮政【2015】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议：

### 一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ， 面积为 平方米，东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

### 二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 分)。

### 三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元(壹拾万元整)2015年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

#### 四、违约责任

- 1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。
- 2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。
- 3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。
- 4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

拆迁人甲方：#####

被拆迁人乙方：姓名 性别 族别 身份证号 姓名 性别 族别  
身份证号

甲方应小城镇发展建设需要，实施有偿改造####危旧住房。  
方案以抓住机遇，改造民生基础设施为契机，改善团场居民

生活条件，既要保证团场整体建设规划工作的落实、又要兼顾团场与个人二者利益的原则，现依据现行房屋拆迁等有关规定，经甲、乙双方协商，就房屋拆迁、建设等事宜达成如下协议：

## 一、团部房屋产权置换

原有住房面积：原主房 平方米，原附房 平方米；共置换（新建楼房/商业门面，）平方米（注：住房暂定133平方米，置换套数内按500元每平方米；门面房暂定45平方米，置换套数内按2000元每平方米。房屋建成后按实际面积多退少补。），拆迁户置换订购新建楼房住宅（由搬迁户本人选择，不得更换。商业门面采用公平公正的方式选定门面）。房屋面积置换后，新建房剩余面积，甲方按照房屋产权置换标准收取乙方差额面积房款 元，先预付50%作为定金，预付定金 元。剩余房款在工程竣工后，甲方有权无偿收回房屋产权。

## 二、补退差额及交付房屋责任

甲方建设完成，验收后，新建楼房面积最终差额缴纳完后发放钥匙。

如有未交够补差额款的，房屋钥匙一律不给予发放，未经甲方同意（交钥匙），有私自使用的，甲方有权清理或交执法部门处罚，并按有关法律、条列进行处罚（因房屋所有权未交接、置换，房屋属甲方管理权利范畴），如乙方不能在工程竣工15天后缴纳剩余房款的，甲方有权无偿收回房屋产权，面向社会出售。

## 三、安全事项

建成后的适用楼，乙方在使用过程中严禁砖混结构加筑楼层隔间，需加筑楼层隔间的建议使用板材框架式轻型材料，以确保整体建筑的安全使用，如有违反者，造成的一切后果自

负。违约者按建筑面积的工程造价给予甲方补偿，并处相应罚款。

#### 四、拆迁相关事宜

签订协议人必须是房屋产权的所有人。协议签订后，乙方要保证甲方拆迁工作的落实(拆迁时间定为签订协议后二日)，在甲方规定期限内必须全部搬离，乙方不得已任何方式干扰和阻扰甲方施工，乙方如果违约，影响甲方施工，按照甲方损失的三倍给予甲方补偿，并按有关法律、条例等规定，交与司法及\_门处理。协议签订后原有房屋产权证明交给甲方。

五、此协议一式3份，甲方、乙方、财务科各一份。

甲方代表(签章) 乙方(签章)

电 话： 电 话：

2\_\_\_年\_\_月\_\_日 2\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

调解方：\_\_\_\_\_

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆超载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即\_\_\_\_\_。

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

调解方：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

沪（ ）拆协字第 号

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_ )。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》(以下简称《实施细则》)，经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_ (所有或承租)的房屋座落在\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ 弄\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_ 室，地段为\_\_\_\_\_ 类，房屋类型\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_元，共计(大写)\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元、设备迁移费\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_\_种方式解决，(不选定的划除)

(1)向人民法院提起诉讼。

(2) 向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签名)

拆迁实施单位(盖章)

法定代表人

或委托代理人(签名)

年 月 日