

社区的服务计划与成效评估 社区服务工作 计划(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺销售协议篇一

第三条上述八个商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对八个商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有;过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条乙方因自身经营的需要向甲方整体购买一、二、三、四、五、六、七、八号商铺，上述八个商铺对乙方而言缺一不可，否则乙方无法实现订立本合同的目的。对此，甲方完全知晓并认可。

如因甲方原因导致七、八号商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金1000万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方), 视为乙方重大违约, 甲方有权单方解除合同, 乙方应向甲方支付违约金1000万元。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决, 协商不成, 提交南昌仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜, 经协商一致, 双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方:

住所地: 住所地:

电话: 电话:

身份证号码: 身份证号码:

年月日年月日

购买商铺合同范文三

甲方:

乙方:

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动, 根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定, 经甲乙双方协商一致, 订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

商铺销售协议篇二

合伙甲方：身份证号：

合伙乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

乙方出资元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：120_0元。

2. 同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3. 双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1. 商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2. 商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3. 商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。(1) 商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2) 合伙商铺的转让。

(3) 合伙商铺的抵押事项。

(4) 其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1. 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2. 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3. 商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4. 若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5. 本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议(租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明)。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字(因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下)但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1. 任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2. 如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方(违约方)放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款(见第二大条款)，则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3. 双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

八、其他事项

1. 由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2. 因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1. 本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，

双方各执一份。

十、公证人：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺销售协议篇三

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条租期_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条租金和租金交纳期及条件:

1. 每月租金为人民币_____元,乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行:

收款人名称:

帐号:

2. 本合同一经签署,乙方即应交纳相当于个月租金的押金。合同终止,乙方交清租金及水电、煤气,电话等相关费用后,甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同,视为违约,押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害,甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法:

1. 管理费:甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费:乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费:乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费:租赁期间,乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁,维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁,维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条出租方与承租方的变更:

1. 租赁期间,甲方如将房产所有权转移给第三方,应符合国

家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部

无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

- (1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括；
- (2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；
- (3) 负责租赁房屋的结构性维修。
- (4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

『本文由第一·本站整理，。』

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使

用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定代表人盖章：法定代表人盖章：

年月日年月日

商铺出租合同附件

甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：

空调机__台，（型号：）

冰箱__台，（型号：）

彩色电视机__台，（型号：）

洗衣机____台，（型号：）

电热水器__台，（型号：）

抽油烟机__台，（型号：）

煤气炉____台，（型号：）

家具类：

床____张，（其中，双人床张；单人床张；上下床张）

书桌____张，（具体状态）

沙发____套__张，（具体状态）

茶几__张，（具体状态）

餐桌__张，具体状态）

餐椅__张，（具体状态）

双方签字确认：

甲方法定代表：乙方法定代表：

年月日年月日

商铺销售协议篇四

乙方应于本合同生效之日向出甲方支付定金(币) __拾__万__千__百__拾__元整，并应于本合同生效之日起____日内将该商铺全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条、双方权利与义务

1、甲方保证在交易时该商铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥，该商铺没有发生过贷款、担保等方式的抵押。且没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖之日前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。因甲方售予乙方的产权属暂未办理，双方有好约定：如甲方经办理已获得该房产证及土地使用证之日起，在十个工作日内以赠予的形式过户到乙方名下。

2、签定本合同后，双方不得违约，若甲方违约，乙方有权单方终止该合同，甲方应双倍返还乙方所缴纳的楼款_元(大写)元，作为违约金。反之，若乙方违约，则所缴纳的楼款不予退还，甲方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

3、在交房之日甲方应保证商铺设施(门窗墙)完好无损坏，需将一切手续(包括商铺)一并移交给乙方，并于交易之日前将有关该物业的一切费用清理完毕(如施工费、装修费、安装费、施工所用的水费、电费、电话费、煤气费、数字电视费、管理费等费用)，并保证乙方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

4、甲方应当为乙方提供办理商铺所有权、土地使用权过户手续所需的文件、资料，并保证资料的真实性和合法性。本商铺所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方方向国家交纳；其他商铺交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

5、双方必须保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须负相应的法律责任。

6、乙方自房款交付之日起，除与甲方外，不与任何人发生购

房纠纷，如有发生，甲方自行解决。

第七条、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。均具同等法律效力。任意一方修改均为无效，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第八条、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺购买合同范文3

合伙甲方：身份证号：

合伙乙方：身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的原则订立合伙购买商铺协议如下：

乙方出资元占商铺总投资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：10元。

1. 甲乙双方各自出资购买该商铺的产权：双方按上诉产权分割比例承担该商铺的购买总价钱及银行按揭本息。双方以甲方名义办理银行按揭抵押贷款贰拾叁(万元)，并以甲方名义按月归还银行贷款本息，但是乙方每月应按期向甲方支付乙方产权份额相应的按揭本息。每月向银行还贷款之前乙方需

把当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在还款期限之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的1%向甲方支付滞纳金，按揭时间为5年之内。

2. 同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3. 双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

三、利益分配与风险分担

1. 商铺投资所取得的利益(包括市场增值部分)由双方根据出资比例平均共享。

2. 商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3. 商铺投资可能发生的风险或损失(包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现)由双方根据出资比例平均承担。

四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。(1) 商铺出租的价格、时限等有关事项。

(2) 合伙商铺的转让。

(3) 合伙商铺的抵押事项。

(4) 其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

五、投资的转让、出租及经营

1. 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，

必须经过另一方同意。

2. 甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。
3. 商铺必须整体出租，不允许分开出租。
4. 若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。
5. 本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议（租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明）。

六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字（因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下）但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

七、违约责任

1. 任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。
2. 如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金及利息，则示为该方（违约方）放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款（见第二大条款），则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。
3. 双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来

的全部经济损失。

八、其他事项

1. 由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2. 因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

九、其他条款

1. 本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，双方各执一份。

十、公证人：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺销售协议篇五

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

xxxx年11月6日至20xx年11月6日止。

xxxx年11月6日至20xx年11月6日，租金为20000.00元（大写：贰万元）□□20xx年11月6日至20xx年11月6日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

未尽事宜，双方另行协商。

商铺销售协议篇六

本店铺(以下简称甲方)，现聘用(以下简称乙方)为甲方店堂员工，甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同期限

合同期限一年。试用期30天。

第二条 工作岗位

甲方安排乙方从事后厨、收银、店堂服务工作。

甲方有权根据业务经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见 的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。

第三条 工作条件的劳动保护

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。乙方要按照甲方的规定安全作业。

第四条 教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制 度的教育和训练。

第五条 工作时间

按照乙方所在岗位调整，根据派遣店堂的地点工作时段要求。

每月休息 天，每天工作 小时，加班 小时。

工作餐每天2餐，标准为每月500元

第六条 劳动报酬

工资以综合工资体现包括基础工资、加班、节假补贴、社保

补助等，第一次实发到卡的工资为月综合工资。法定节假日11天三倍工资补助分摊到每月综合工资中 $50*3*11/12=130$ 元。其中含社保补助350元，乙方的基本工资按温州市最低标准计算，扣除工作餐后工作岗位综合工资 元，岗位变动时，乙方工资待遇按甲方规定予以调整。

甲方发薪日期为每月15日结算上月工资，实行先工作后付薪。

第七条 社会保险费

社会保险费，由试用期满之日起办理，办理社保之日起，取消社保补助，综合工资相应降低，乙方应缴纳的社会保险费由甲方在乙方的工资中代扣代缴。乙方在试用期满一个月后的30天不办理社保，甲方按照乙方意见，不再办理社保，延续发放含社保补助的岗位工资。

第八条 劳动争议

双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，不能协商解决的，可由争议的一方向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条 其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。和同期满自然中止，乙方不服从管理违反员工手册甲方可以单方面中止合同。春节前45天内不允许辞职。 本合同未尽事宜，按照《劳动法》、《浙江省劳动合同规定》和甲方的有关规定执行。

甲方：（签章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

商铺销售协议篇七

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

经双方商定，甲方将营业中的商铺转让给乙方，并就有关转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于铺面的商铺（原为__x□转让给乙方使用，原建筑面积约为平方米（改造后约为平方米），乙方享有原房屋租赁合同中有效期内的权利和义务，乙方转让费付清后，甲方协助乙方与房东办理房屋租赁合同的变更手续。

二、甲方与房东签订的租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为人民币198500元，每半年支付一次，租金递增方式按合同约定执行，商铺转让给乙方后，由乙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按时交纳租金及水电费、闭路费、税金等一切费用，与甲方不再有任何连带关系。

三、转让后商铺现有的装饰、装修及其他设备归乙方所有（附设备清单），租赁期满后如需续约，由乙方与房东商定，如中止租赁，一切设备和动产归乙方所有，装修等不动产归房东所有。

四、乙方在_____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币壹拾伍万元（150000.00元），上述费用包括装修、装饰、设备的费用。

五、转让后乙方自行办理新的工商营业执照、税务登记证、卫生许可证等相关手续，也可将原有的证照自行过户，费用乙方自理。乙方接手前即_____年___月___日前，该商铺的债权债务和存货由甲方负责承担和处理，接手后的一切经营行为和债权、债务及法律责任由乙方负责，与甲方无任何连带责任。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期顺延外，乙方应每日向甲方支付4000元的营业损失和违约金，逾期超过___日，甲方有权解除合同，乙方交纳的1万元保证金不再退回给乙方，如果甲方原因导致转让中止，除退还乙方保证金外，还需向乙方支付保证金的50%的违约金。

七、如转让后因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇政府规划、国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式四份，双方各执两份，自签字之日生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

商铺销售协议篇八

承租方(以下称乙方): _____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方, 双方在法律的基础上, 经友好协商, 制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号, 建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年, 自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的, 出租方可以中止合同, 收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;
- 3、承租方拖欠租金累计达天的, 并赔偿违约金元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前_____个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____ %加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房

产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同_____

式_____份，甲、乙双方各执_____份。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

商铺销售协议篇九

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年8月31日前将位于_____店铺
(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。
丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租
为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙
履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水
电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该
押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括_____)全部无偿
归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方
(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让
费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，
上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所
述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取
任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方（签字）年月日

商铺销售协议篇十

甲方现将于_____铺面出租给乙方使用，面积约
为_____平方米，现经甲乙双方协商，双方就上述房
屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将位于_____的铺面出租给乙方，为期____年，
即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、租金计算方法

1、第一、二年即从_____年____月____日起至_____年____
月____日，每月租金为人民币_____元整(大
写：_____元整)。

4、乙方在签订合同之日向甲方支付人民币_____元整(大
写：_____元整)，作为租赁上述租屋的保证金，该保
证金在乙方租赁期满之日由甲方确认验收后，如数退还给乙
方，乙方必须以每月不得超过当月____日前支付甲方全额租金
的该当缴纳，逾期_____个月不交清租金，甲方有权收回铺
位另行出租并没收所有保证金，租金费用不足部分甲方有权
变卖该铺所有财产作为抵销甲方的所有费用。

5、乙方在租赁铺面期间如需要拆墙等内部装修，应向主交纳
保证金，每条墙_____元整(大写：_____元整)，
合同期满后乙方必须将墙体恢复原有面貌，甲方确认验收后
方如数归还所有保证金。

6、乙方在租赁铺面期间，不得从事各种违法经营项目及从事
与饮食相关的项目，否则甲方有权收回所出租铺面并没收乙
方向甲方交纳的保证金。

7、甲方将上述铺面出租给乙方，在乙方租用期间，如因租赁
该铺面要向相关部门办理和缴纳的全部税务由乙方负责(含房

房屋租赁税等), 甲方不负责任何费用。

8、在签订本合同之日, 甲方应将上述铺面交付乙方使用, 直到租期满前_____个月, 甲乙双方续租及租金计算方法应由以后从新签订的合同为准, 租赁期满后, 在同等条件下乙方有优先租赁权, 如乙方不再续约, 铺面内外的固定装修不能拆除, 交回给甲方时不能损坏墙面的装修, 如卷闸、电表、水表等, 如有损坏乙方应负责维修或更换。

9、乙方在租用期间需要交纳的水电费、清洁费等费用由乙方负责, 合同期满时乙方应交清租用期间的一切水电费, 不交清的甲方可从保证金中扣除, 甲方只负责向乙方提供一间铺面水电表各一个, 超出部分乙方自行解决。

10、乙方在租用期间不得进行转租他人, 如有违反有权收回铺面, 并由甲方另行出租。

11、乙方在租赁期间所发生的一切债权债务均与甲方无关。

12、本合同经双方签字确认后执行, 如有未尽事宜由双方协商解决, 本合同一式_____份, 甲乙双方各执_____份, 以作证明。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日