

最新店铺合同书样本简单 店铺租赁合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店铺合同书样本简单篇一

租房合同编号：()

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码:_____

甲乙双方经协商,于____年____月____日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

第一条:租赁范围及用途

1,甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为平方米.甲方《房屋产权证》(产权证编号:____字第____号)

2,乙方租用上述房屋作_____之用,未经甲方同意,乙方不得将房屋另作他用或转租.

第二条:提供设备

1,甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同,清单租房合同与本租房合同同时生效等设施.

2,乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担.

第三条:

1,租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止.

2,租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月书面通知甲方.在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同.

第四条:租金

租金为每月_____人民币,如租期不满一个月,可按当月实际天数计算.

第五条:支付方法

1, 租金须预付, 乙方以每 个月为一个支付周期, 乙方每 个月支付一次, 甲方在相关月份前十五天通知乙方付款, 乙方收到甲方付款通知后, 即在十五天内支付下个月的租金, 以此类推.

2, 乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开户银行: _____

账 号: _____

抬 头: _____

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方.

第六条:物业管理费及其它费用

1, 物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付.

2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责.

3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如:水, 电, 煤气, 有线电视, 电话费等.

第七条:押金

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方. 若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失. 但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止.

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期.

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨). 甲方有权向乙方追索.

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1, 租赁权转让或用作担保.
- 2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用.
- 3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用.

店铺合同书样本简单篇二

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商, 就大连市图书城明天书店转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于大连市图书城号的店铺(原名为: 明天书店)所有权、经营权及该店附属的所有商品设备(店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等)一并转让给乙方, 并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 年租金为 元人民币(大写:), 租金为每季度交付一次, 20_年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店

铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有，甲方许诺20_年12月31日前将大连市图书城明天书店所有经营文件(包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等)的法人代表或所有人姓名更名为乙方，完成过户手续。

四、乙方向甲方支付转让费共计 元(人民币大写)分两次付清，在 年 月 日前一次性向甲方支付首笔转让费 元(人民币大写)，余款 元(人民币大写)于年 月 日前一次性付清，上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关的所有费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内，甲方将协助乙方管理经营店铺，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，双方约定乙方将于20_年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方交铺日期相应顺延，逾期30日的，甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

店铺合同书样本简单篇三

甲方：

乙方：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定20__年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦

同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：（签字）_____

联系电话：_____

_____年____月____日

店铺合同书样本简单篇四

乙方（承租方）：_____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期_____年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币元（大写_____），经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：_____。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得

干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

店铺合同书样本简单篇五

双方商定，甲方将自己向连江县市场服务中心所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

1、甲方出租给乙方的店面座落在_____。

2、出租店面宽_____米，长_____米，面积为_____平方米。

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

1、该店面租赁期为_____年。自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好

无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修（甲方不负拆价赔偿责任）。则乙方应负责将

店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

1、乙方向甲方承租的店面月租金x万零柒佰元整。

2、租金每壹年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交；第二租赁年度始在每年_____月_____日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

1、乙方承租该店面，应在签约之日以壹个月租金贰万零柒佰元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方（不

计息)。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不能提供店面给乙方使用的；

(2) 租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1) 未经甲方书面同意，转租该店面；

(2) 利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

(3) 拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月百分之三

向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的_____%违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的_____%违约金。

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法规，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，

应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人（连江县市场服务中心）理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为据。

出租方（盖章）_____承租方（盖章）_____