

# 板房买卖合同书样本(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 板房买卖合同书样本篇一

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(主要负责人)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现住址系电话：\_\_\_\_\_

为建立劳动关系，明确权利义务，依据\_《劳动法》、《个人劳动合同法》，在平等自愿、协商一致的基础上。订立本合同。

本合同期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方根据工作需要，安排乙方在工作任务为前台或后厨;工作地点为\_\_\_\_(市/县)。根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，甲方可以调整乙方工种、工作时间、岗位及工作地点，乙方应服从甲方的工作安排。

劳动报酬由以下四个部分部分组成：

1、岗位工资：劳动报酬为月薪制，基本工资为\_\_\_\_元/月，岗位工资为\_\_\_\_元/月。乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月15日支付工资(如遇周末、法定节假日或其他原因，则顺延最多不超过3个工作日)。

3、津贴：餐补\_\_\_\_元/月，工龄奖每满半年加五十元，员工满一年100元封顶。

4、福利待遇：乙方正式录用后，根据乙方要求，甲方为其办理社保代扣代缴或报销手续。甲方向乙方免费提供住宿场所(住宿场所的防火防盗及人身安全由乙方自行负责)。

双方解除或终止个人劳动合同应按法定程序办理，甲方在乙方办理完交接手续后为乙方出具终止、解除个人劳动合同的通知书或相关证明，乙方方可离职并领取最后一个月工资。合同到期，如双方同意延续，需另行签订合同;合同期内，如乙方有任何违法、违反本合同及合同附件的行为，甲方有权提前中止合同。

1、由于服务行业的特殊性，乙方同意实行综合计算工时，每周六天工作制(工作时间不含每天用餐时间)，周综合工时不超过国家规定时间。休息采取轮休方式，不固定周六日。

2、甲方需乙方在法定节假日加班，按国家规定及公司薪酬政策支付乙方加班费。

3、如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的标准确定。

4、如因乙方原因或违纪违法需提前终止本合同，当年绩效奖金将被用于抵扣乙方给甲方造成的经济损失、甲方对乙方上岗培训的培训费和已报销的健康证和工作服费用，不予发放。

《员工手册》、《绩效管理手册》作为本合同的附件，与本

合同具有同等法律效力。

其他未尽事项按照国家及地方现行有关规定执行，或者通过协商以附件形式约定。

本合同一式两份，具有同等法律效力；涂改或未经授权代签无效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 板房买卖合同书样本篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本个人劳动合同。

(一)甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定个人劳动合同期限：

1.有固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.无固定期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至止。

(二)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(三)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(四)乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方高级管理人员、外勤人员、部分值班人员等因工作需要或者职责范围的关系不能按照前款执行的职工，经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工作制。

(五)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_日前支付工资。

(六)试用期期间的工资为\_\_\_\_\_元/月。

(七)甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(八)乙方同意医疗费用自理，且自愿放弃各项社保福利。医疗期内甲方不支付劳务费。

(九)甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十)甲方为乙方提供的食宿等基本生活条件必须达到安全、

卫生要求。

(十一)甲方必须对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

(十二)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本个人劳动合同时告知乙方。

(十三)乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(十四)甲方安排乙方的工作违法、不道德或者损害乙方身心健康的，乙方有权拒绝。

(十五)乙方有义务保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方同意，不得公开或者泄露。

(十六)乙方违反劳动纪律，甲方可根据本单位依法制定的规章制度，给予相应的处理。

(十七)个人劳动合同期满或者当事

(十八)解除、终止个人劳动合同时，甲方应当出具解除、终止个人劳动合同的证明书或者相关文件。

(十九)甲、乙双方在履行本个人劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

(二十)甲、乙双方约定的其他内容如下：\_\_\_\_\_

(二十一)本个人劳动合同与国家法律法规及有关规定的相违背的，依照国家法律法规及有关规定的执行。

本个人劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本个人劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 板房买卖合同书样本篇三

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、 工程名称： 砖混住宅楼
- 2、 工程地点： 垵二组
- 3、 工程承包方式： 包工不包料，每平方米145元计算。
- 4、 工程总面积大概1400，完工后按实际面积结算。(架空层

按全面积计算：瓦屋面按50%面积计算)

第二条 乙方所含工程内容(基础工程，砖砌体工程，上板，水电，瓦屋面，散水坡，内外粉刷，室内地面找平，回填、地板砖，地板砖面积为2-4层，靠南面三家)

### 第三条 甲方职责

- 1、甲方负责按合同规定支付乙方工程工资款。
- 2、甲方及时提供图纸等技术资料。(开工前三天提供)
- 3、负责协调乙方和现场其他邻里关系。
- 4、工程竣工后及时验收，并在一星期内为乙方办决算手续。

### 第四条 乙方职责

- 1、乙方严格按照建筑设计图纸合同规定的设计施工。
- 2、施工人员应注意安全施工，应有专人负责施工安全工作。注意排除事故隐患，施工中由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部责任及由此带来的经济损失。
- 3、乙方按照有关施工规范保持保量，按时完工。
- 4、乙方负责提供所有机械设备，模板，钉子，铁丝，脚手架。
- 5、乙方做文明施工，按比例节约用料。

第五条 竣工日期为180个晴天日，从乙方施工队伍进场开始。

### 第六条 付款方式

- 1、基础完工付工程总造价的10%给乙方；

第一层完后付5%给乙方。

第二层完后付5%给乙方。

第三层完后付5%给乙方。

第四层完后付5%给乙方。

第五层完后付5%给乙方。

第六层完后付5%给乙方。

8、瓦层面完后付5%给乙方。

9、粉刷期间每层付一万元。

10、工程全部竣工后甲方留2%做工程质量保证金，付清余款。

1、余款在\_\_\_\_月内付清。

第七条 违约责任：以上条例望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约，甲乙双方协商赔偿对方损失。

第八条 合同生效

本合同自双方签字盖手印后生效，工程完工后合同终止。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建工程施工合同书范文2

甲方:

乙方:

甲方维修办公楼室内, 现委托乙方采取包工、包料、机械、设备、安全生产及双方责任, 特商定如下条款共同遵守执行。

一、项目名称: 办公楼室内维修

二、工程地址: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_区善友乡

甲方将此工程发包给乙方施工, 所需人工由乙方提供。

三、工程面积及造价: 本工程为三层办公楼建筑面积为1200平方米。室内维修, 原地面拆除, 铺地板砖, 原有办公室门拆除, 换成实木套装门和防盗门。由于窗户破损严重无法使用, 需拆除更换新钢。室内需要粉刷涂料。工程造价为人民币壹拾陆万柒仟陆佰叁拾叁元整。

四、工期: 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、方式: 乙方按照甲方要求进行施工维修。要求乙方施工中不能影响单位正常工作, 保证工程质量, 所有材料符合环保要求, 保持室内卫生。

六、甲乙双方的责任:

1、乙方必须服从甲方管理人员指挥、调配指导及管理，遵守甲方现场和各项管理及规章制度。做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须指定专职管理人员，负责安全施工，负责安排施工，人员调配、技术安全、工程质量及生活，现场卫生、安全等工作事宜。提供作业场地和生活区域。

3、乙方强化施工人员安全生产教育，严格按操作规程施工，不准乱搭乱接电线，不建章施工，严格杜绝火灾等安全事故发生，否则由乙方承担由此产生的全部责任及损失。

4、乙方必须配备好人员和机械设备保证工期和质量，非外来因素，如雨天、地质灾害等误工，工期给予顺延。无故拖延工期，每拖延\_\_\_\_日按工程总造价的支付罚金。

七、付款方式：乙方按甲方要求保证质量和工期，验收合格交工后乙方提供发票，甲方付给乙方工程款。

八、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

土建工程合同书范文3

甲方：

乙方：

根据建筑法和《\_民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合，共同遵守：

第一条、 承包方以包工及包石料形式承包建造。

一、 大坝(按图纸施工)：

- 1、乙方包石料及人工，围水、围堰、绝水墙开挖筑建等，单价以整体方量计算，每立方110 .00元。
- 2、甲方提供一台拌和机，电费甲、乙双方各一半。
- 3、水泥、沙及监理、质监由甲方负责，但乙方必须按监管部门要求施工，必须保证质量。

二、 机房、宿舍：

- 1、 机房按图纸施工，附设吊机梁包支架、模板、人工每平方米元，包贴两面外墙瓷片，包含基础及机组基础。
- 2、 宿舍：按米高，重力墙结构筑建，两房一厅一厨房一卫生间结构，包贴一面外墙瓷片，包支架、模板、人工每平方米。
- 3、 机房尾水档土墙，包石料、人工，每立方元。
- 4、 压力管镇墩，包石料、人工，每立方元。
- 5、 变压器台，包石料、人工每立方元。

三、 渠道、前池：

- 1、 按图纸施工，平台开挖乙方派一人专职指挥平台开挖，

石方段乙方取石爆破人工及工料不另计，如乙方取完石后，另爆破开挖打炮人工按每工元。

- 2、石方彻筑包石料人工每立方元，（无抽勾段外墙要批石口）。
- 3、水渠底铺盖10厘米砣，包平整地面、压光人工每立方元。
- 4、水渠墙面批挡人工每平方元。

#### 四、工程质量标准及保质、保修条件，期限

以上项目乙方保证质量，发电站发电3个月内保证不出现渗漏，崩塌（山体塌方除外）如质量问题出现渗漏、崩塌，由乙方负责修复或重建。

#### 五、付款方式：

- 1、乙方进场后一个星期内，开始按工程进度，由甲方支付85%工程进度款。
- 2、工程验收合格后，甲方五天内支付10%工程款给乙方。
- 3、余款待工程确保没有质量问题时，发电3个月余款5%质保金，6个月内付清。

六、施工期：\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月进场施工，201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底必须全面完工。由于甲方造成中途停工的工期。按误工期顺延。

七、甲方派出驻工地代表，对工程进度，工程的质量进行监督，检查验收隐蔽工程。乙方要保证质量，注意安全，如乙方在施工过程中发生一切事故，由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

## 八、双方义务：

乙方进退场费用，生活生产设备。甲方负责提供生活用地，用电由乙方支付电费，在施工工期间，由甲方处理好村民关系，甲方不按期支付工程款，超过3个工作日起，乙方有权停止施工，停工期间的窝工及其他损失实甲方承担，工期顺延。乙方不能按期完工，按每天100元对乙方进行罚款。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同签字后生效，双方不得违约，有不尽事宜另行协商。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 板房买卖合同书样本篇四

产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量依照双方送货单确定具体的品名、规格、单位、数量、单价、金额执行。

本合同单价包括材料的制造、采购、运输、保险、税金，及货运至甲方指定地点交货的费用，还应包括检测、维护、技术支持、售后服务等。

## 2、产品的技术标准、质量要求

乙方须随合同向甲方提供用于防水材料施工的有关技术资料。乙方产品满足甲方工程设计图纸上的防水材料的要求和各项性能技术指标的要求，若设计图纸不明确的指标必须满足国家和行业的相关规范及标准。

乙方必须向甲方提供未经使用的全新的防水材料。在防水材料铺装阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关技术问题，免费派人指导铺装。在使用过程中如发生与材料本身有关的问题，乙方在接到甲方的通知后应在24小时内与甲方取得联系，或到达甲方指定的现场。

## 板房买卖合同书样本篇五

甲方：

乙方：

依据《\_劳动法》及国家、省、市、有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商一致，同意签订本个人劳动合同。

1、有固定期限：

合同自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2、无固定期限：

合同自 年 月 日起覆行。

1、甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_工作，乙方愿意服从甲方安排，并认真执行和完成生产任务。

每天12小时，半月轮班，无固定休息日。

1、乙方在试用期内工资，经双方商定为每月\_\_\_元。

2、甲方应执行国家有关工资支付的规定。乙方试用期满后，甲方根据乙方完成（工作）任务情况，与乙方约定每月工资\_\_\_元（已含加班费）。伙食补贴\_\_\_元。甲方于次月\_\_\_日发放工资。

1、经甲、乙双方协商致，本合同可以解除。

2、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同。

（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（2）严重违反劳动纪律或本单位制订的规章制度；

（3）严重失职，营私舞弊，对本单位造成重大损害的；

（4）被依法追究刑事责任的；

（5）乙方不能从事由甲方安排工作的；

3、乙方解除合同，应当提前30天以书面形式通知甲方。

4、有下列情况之一的，乙方可以书面形式随时通知甲方解除本合同：

（1）在试用期内：

（2）甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方安全，健康；

（3）甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

（4）甲方违反国家法律，行政法规侵害乙方合法权益的。

5、本合同期满或者双方约定的个人劳动合同终止条件出现，本合同即行终止。

2、乙方违约，应承担的责任：对乙方单位造成经济损失的或乙方违反保守商业机密的约定，应按国家法律，法规或双方约定，依法承担经济赔偿责任；对用人单位造成经济损失的或造成其它严重后果的，还应承担其它相应的法律责任。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签名）：

盖章：

乙方（签名）：

年 月 日