

最新家装合同书样本简单版 家装正规合同共(通用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

家装合同书样本简单版篇一

乙方：（承包方）_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条、工程概况

1、工程地点： 。

2、施工内容：

家具上色；墙面涂刷及装饰；

补充内容： 。

3、工程承包方式： 承包人包清工（包工不包料）。

4、工期 年__ 月__ 日至__ 年__ 月__ 日。

第二条、工程价款

本合同工程款价人民币_____ 元（大写）。如增加工

量（指报价清单以外的工程项目），按甲方确认的工程量
和经双方协商确定的工程单价为准。

补充：

第三条、付款方式

- 1、双方款项往来均应出具收据。
- 2、合同签订后，在乙方进场开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程款价的10%作为生活费。
- 3、工程完成50%以上，甲方向乙方支付工程造价的25%的工程款。
- 4、工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程款价的30%。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方移交全部竣工资料，甲方审核无误后，甲方向乙方支付工程造价的25%工程款。
- 6、工程全部完工验收后二个月内，甲乙双方按实际工程量进行结算。甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金。
- 7、质量保证金在工程验收12个月后，按工程质量情况，支付质量保证金。

第四条、关于工程质量及验收的约定

- 1、对于未开始施工的部分内容的样式或风格的变更应按甲方意愿施工；乙方无权擅

自改动甲方设计、要求，擅自改动造成的后果，由乙方完全
独立承担。

2、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-2001和《建筑装饰装

修工程质量验收规范》GB-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

3、质量评定验收要求：

(2)拼花要做到缝隙无间、保持统一，做到严密准确；接口、接头衔接紧密，无空隙；

(6)墙纸拼接准确，没有扯裂现象，图案纹理拼接准确，没有错位现象；

(7)应多从实际应用考虑，对于设计中没有确认的，质量要求具体按国家规范及省市地方行业规范来实施。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用、材料费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

第五条、关于材料供给的约定

1、本工程装饰材料由甲方负责提供；施工专业工具由乙方自备，工具损坏维修，乙方自行承担。

2、本工程装饰材料在施工期间由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责全额赔偿。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格3倍赔偿。

第六条、关于安全生产与防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改建筑原结构及各种设备管线。

3、乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、乙方须做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责；乙方施工人员必须严格服从甲方人员的管理。

第七条、其它约定

1、不合格的工程、产品，甲方拒付工资，乙方无权领取工资，更不能无理取闹，找客观原因。质量轻微和少量达不到要求的，每处、每点罚款50元，按工程质量及验收约定鉴定。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后合理顺延；由于乙方原因造成工期延误，乙方须按合同总价5%支付违约金。

3、甲方在入住前有权要求乙方多次来现场配合其他工种的交叉施工。

4、保修期内由于乙方的施工技术造成的质量问题由乙方维修（包工包料），在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

第八条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第九条、 合同的变更和解除

1、 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

2、 合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款30%支

付违约金，并办理终止合同手续。

3、 施工过程中，由于乙方技术差及责任心不到位等原因，甲方有权拒付工资，甲方有权主动解除合同，并无需向乙方支付违约金。

第十条、附则

1、 本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、 本合同签订后工程不得转包。

3、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、 合同有效期至20xx年。

5、 工程保修期 年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

身份证： 身份证：

日期： 日期：

家装合同书样本简单版篇二

发包方(以下简称甲方)： 委托代理人(姓名)： 单位：

承包方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1、 工程地点

2、 工程内容及做法(见报价单)

3 、 工程承包方式： 双方商定采取下列第种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见报价单)；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1 、 工程期限天。

开工日期 年 月 日。

竣工日期 年 月 日。

2 、 合同价款： 本合同工程造价(人民币)金额大写(装修工程造价以报价单为准)

2 、 提供施工期间的水源、电源；

- 3、 负责协调邻里与施工队之间的关系；
 - 5、 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
 - 6、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。
- 2、 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
 - 3、 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；
 - 4 、 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2、 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见报价单)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，乙方共同验收。

1、 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

2、 工程质量变化或设计变更；

3、 不可抗力；

4、 甲方同意工期顺延的其他情况。

5、 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

6、 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7、 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、 双方约定按下列第种方式支付工程款。

2、 此合同签订地为：

第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的50%，即元；第二次于工程进度过半，支付合同总工程款的45%，即元，第三次于工程完工尾期验收后，将工程款的5%全部付清。

3、 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

4、 其它支付方式：

5 、 工程进度过半指

6 、 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交给甲方。甲方接到资料后 日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

7 、 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票或收据。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决：

2 、 施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程验收后，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装支付使用。

3 、 施工期间，乙方每天的工作时间为(或按小区有关规定执行)：

上午 点 分至 点 分；

下午 点 分至 点 分。

- 1、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 2、 本合同签定后工程不得转包。
- 3 、本合同一式二份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。
- 4、 合同履行完后自动终止。

甲方(签字)： 乙方(签字)

委托代理人：

年 月日

家装合同书样本简单版篇三

乙方： _____

一、本合同文本是根据《_合同法》、《上海市合同格式条款监督条例》及有关法律法则制定的示本，供双方当事人约定采用。签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长，为更好地维护双方当事人的合法权益。双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密。

三、签订合同前发包人(业主、甲方)要验看装饰公司(乙方)《企业法人营业执照》和《建筑业企业资质证书》。与分公司

(分部)签订合同，除验看其《营业执照》、《建筑业企业资质证书》外，合同应加盖该分公司(分部)上级公司的合同专用章。

四、第一条第6款“总价款”是甲(业主)、乙(装饰公司)双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度不大。如在施工过程中需增加或减少工程项目，所用材料发生变化，应签订《工程项目变更单》，作为竣工结算时的依据，防止口说无凭，造成纠纷。

五、第一条第7款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、第二条“材料供应的约定”，无论是甲方(业主)供料或乙方(装饰公司)包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、舍价，甲方(业主)提供的材料还需写明送达时间、送达地点。

七、第五多第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如有特殊约定，可在合同中写明。

八、家庭装饰装修每个单项工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，需甲(业主)、乙(装饰公司)双方均在验收单上签字后方能交付使用。如某项工程不能达标，乙方(装饰公司)应予整改，直到达标为止。

九、工程竣工，通过验收交付使用，装饰公司应向甲方(业方)提供“保修单”，保修期一年，从竣工验收之日起，包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对该部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十、甲(业主)、乙(装饰公司)双方经济来往均需开具收据，竣工验收付清余款，装饰公司必须开具统一发票。

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

家装合同书样本简单版篇四

根据《xxx经济合同法》及行业有关规定，结合本合同的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1、 工程名称： 2、 工程地点： 3、 工程内容：

第二条：工程期限

1、 本工程合同总工期为天(具体根据装修进度)。

3) 未按合同规定拨付预付款而影响施工进度者； 4) 因人力不可抗拒的自然灾害而影响进度者。

第三条：工程合同总价

1、 本合同总造价为人民币，大写：具体设备型号、数量和单价见清单。

2、 如遇下列情况，合同总价作相应调整。 1) 合同总价内的经双方确认的暂估价变化；

2) 在施工中新增加了工程项目； 3) 其它。

第四条：工程质量和检查验收

1、 乙方必须严格按设计、施工方案，图纸、说明资料和国

家颁布的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、 乙方按工程进度，及时提供工程质量的技术资料。

3、 隐蔽工程由乙方自检后，填写隐蔽工程验收单通知甲方代表检查验收，经验收合格签证后生效。

4、 工程验收应以设计、施工方案，图纸、说明资料及施工验收规范和质量标准为依据。

5、 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料。并发出竣工通知书，经双方协定确定验收时间，组织有关人员进行竣工验收。

6、 验收合格后，双方签署交工验收证明，并将工程交给甲方管理。

7、 已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。

8、 工程交工验收后，硬件产品提供一年免费服务；软件系统在不大幅度增加相应功能的情况下可以免费提供三个月的升级和维修。

第五条：双方责任事项

1、 甲方

1) 负责提供现场办公场所；

家装合同书样本简单版篇五

甲方(全称)：

乙方(全称):

依照《_合同法》、《_建筑装饰法》及其他有关法律、行政法规,自愿、公平和诚实的原则,双方就本建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

二、 合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总数日历天数为: 天

三、 工程质量标准: 合格

四、 合同价款:

金额(大): _____元整(小写: _____)。

五、 付款方式:

合同签订后,甲方预先支付给乙方总工款的10%;主体工程完工50%后由甲方支付给乙方总工款的40%;工程完工验收合格半月内付清50%工程尾款。

六、 组成合同的文件:

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分

1、合同通用条款及甲方的招标文件和乙方的投标文件；(图纸及预算说明)

2、主要材料确定说明；(不定品牌)

甲方负责义务：甲方负责为乙方的施工带来配合：乙方施工所需的水电及水电的源头地址，涉及到的消防及配电设备由甲方根据国家有关规定和政府相关部门协商。由此产生的费用由甲方负责。

乙方义务：积极配合甲方，根据前期既定方案组织施工，应严格按照国家有关安全规定进行组织生产，并采取严格的安全防护措施，乙方应承担由于自身安全措施不力而造成的安全事故的责任和因此发生的相关费用。

十四、合同生效：本合同双方约定签订之日起生效。

十五、全部工程竣工后，经交工验收合格以及缺陷责任期满后由发包人发给缺陷责任种植证后失效。

十六、本协议正本四份，双方各执两份准。

本合同订立时间：_____年_____月_____日

甲方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

乙方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

合同订立地点：

家装合同书样本简单版篇六

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程

顺利进行根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址：_____。

2. 委托方式：包工包料大包干工程。

3. 施工内容：_____

4. 开工日期：_____年____月__日，竣工日期_____年____月__日，工程总天数：_____天。

工程价款 _____元。工程价款 _____（金额大写）。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 合同一经签订，甲方即应付_____%总工程材料款和施工工费，施工结束支付总工程款 %，甲方验收结束支付总工程款 %。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟____日，以装潢工程价款中人工费的_____%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（委托方）：_____

乙方（承接方）：_____

委托代理人签字：_____

_____年____月__日 _____年____月__日

家装合同书样本简单版篇七

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

经甲乙双方协商，甲方愿将工程发包给乙方施工，为确保工程质量、施工工期和施工安全，明确双方的权利和责任，特签订如下合同：

本标段内的所有浆砌石拱桥(共十座，施工图纸内的所有施工内容)。

以每座浆砌石拱桥为单位，包清工，施工中需的所有机械、设备及费用由乙方负责。

1. 浆砌石拱桥/座。

2. 未包括的施工项目其费用双方协商确定。

3. 付款方式：施工过程中每座浆砌石拱桥主体完工后付工程款元，全部完工后付工程款元，待业主验收合格后付清全部工程款。

1. 负责施工过程中各方关系的协调工作，但由乙方自身原因引起的纠纷除外。

2. 负责提供各主要分项工程的书面施工技术交底，并根据施工质量要求，监督检查施工质量及施工安全。

3. 根据工程实际情况，提供施工所需的建筑材料。

4. 根据工程形象进度，及时拨付工程款。

1. 服从甲方的领导，尊重建设和监理人员，积极配合甲方和监理方做好各项工程的检查验收工作。

2. 严格按照设计图纸要求和甲方提供的技术交底，施工质量技术要求组织施工，确保工程到达甲方与建设方约定的质量等级标准。

3. 积极组织工人进行安全、质量、施工技术的培训工作，严格按各项安全操作规程组织施工，确保施工安全，若出现安全事故，一切责任全部由乙方负责。

4. 施工过程中，针对甲方、建设、监理及其他主管部门检查发现的质量问题或质量缺陷，应积极整改、修复，直至达到标准要求。

5. 根据施工具体情况，应积极组织施工力量，确保在甲方与建设方合同约定的工期内完成乙方所承包的施工内容。

1. 施工过程中若出现质量、工期等问题，根据双方责任认定，

由责任方负责。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，并出具补充合同说明。

3. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

4. 本合同自签字(或盖章)之日起生效，具有法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签
字）：_____