

2023年土地租赁居间合同 房屋租赁居间合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地租赁居间合同篇一

甲方：

乙方：

根据xxx相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币万元(以投资款项实际到达甲方账户为准)。为了顺利实

施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
 - 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
 - 3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。
 - 4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他方进行私下交易。
 - 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。
-
- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。
 - 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
 - 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
 - 4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方向签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的%向乙方支付佣金。

佣金的. 支付时间和方式：投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

双方可以以书面形式协商解除本协议。

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币200 000元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金5 %的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金1 %的标准收取违约金。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变

更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方(居间方)：

日期： 年 月 日

土地租赁居间合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为满足工程施工需要，依据《xxx合同法》及其它有关法律规定，经友好协商，就甲方向乙方出租(设备清单见附件一)的有关事宜，订立本合同。

1. 使用地点和工作内容

2. 租赁期限

3. 租金计算及支付

结算和支付

乙方按月支付租金。甲方每月5日前将上月机械设备使用情况报表报甲方现场负责人签字，乙方在收到甲方报表后15个日

内根据审核确定的金额支付租金。乙方通过银行转帐或甲方自取支票方式等向甲方支付。

甲方同意乙方因业主迟延付款原因而顺延此合同款项的支付，不得因乙方的迟延付款而提起诉讼或仲裁。（本款属选用条款）

因业主原因造成设备停用的，乙方可在业主对乙方的补偿限额内，对甲方进行适当补偿。（本条可视具体情况另行约定）

4. 设备进场、提供及退场

5. 权利义务

甲方权利义务

因设备故障或非因乙方原因造成设备无法正常运行，甲方应尽快维修以满足施工需要（修理及零部件更换的费用已包括在租金中），并承担因此给乙方造成的损失。按月计算租金时，每月维修时间超过天时，扣除超过天数的租金。

甲方负责提供符合设备技术性能的合格油料并承担易损件的更换，费用已包括在租金中。

甲方在设备操作、维护过程中，应严格遵守环保、安全文明施工的要求和有关规定，确保油污、噪声、烟尘等对环境的有害影响控制在最低限度，对产生的污水、有毒有害废弃物等应按要求处置，费用自理。

乙方权利义务

乙方应按合同约定及时支付设备租金。

乙方应为甲方提供设备进退场作业、其他维护作业、油料购买的协助和便利。

乙方不得在合同期内对设备进行转租、转让、抵押以及擅自改变其结构性能、破坏其完整性或采取其他任何侵犯设备所有权的行爲。

乙方应安排必要的维护时间，由甲方对设备进行正常维护保养。

6. 违约责任

7. 不可抗力

8. 争议处理

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。（可选条款：仲裁对我方有利的，也可以约定仲裁解决争议）

9. 附则

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地租赁居间合同篇三

订立合同双方：

出租方：_____ (个人或单位)，以下简称甲方；

承租方：_____ (个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据____市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址_____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)。

第三条租赁期限。

租期为_____年___月，从_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。
(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给

第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。

第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达____月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装

修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的39；损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人_____

_____年____月____日

承租人_____

_____年____月____日

土地租赁居间合同篇四

合同双方当事人：

委托人甲(出租人)： _____

地址： _____

邮政编码： _____

【营业执照注册号】 【身份证号】： _____

【法定代表人】 【本人】： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

邮政编码： _____

委托人乙(承租人)： _____

【本人】 【法定代表人】 姓名： _____

国籍： _____

【身份证号】 【护照】 【营业执照注册号】 【_____】

地址： _____

邮政编码： _____ 联系电话： _____

【委托代理人】【___】

姓名：___

国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

居间人：_____

注册地址：_____

邮政编码：___

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于___市___区___路___号___栋___单元___室，共___套，其设计结构为_____，总

建筑面积为____平方米，权属为____，房产证号____，房屋落成时间为____年____月。

其他情况_____。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1、为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

2□_____

3□_____

第三条委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在____市____区____地段承租____房屋____套，面积为____平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2□_____□

3□_____□

第四条居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人____双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的____%的比例支付(具体数额为小写：____、____大写：____)，其中委托人甲____%(具体数额为：小写____、大写____)，委托人乙____%，(具体数额为：小写____、大写____)。

交付佣金的具体时间：____。

交付方式：____。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币：小写____元、大写____。其中，委托人甲：小写____、大写____元，委托人乙：小写____元、大写____元。

交付佣金的具体时间____。

交付方式：____。

__第五条_居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第____种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币____元，由委托人双方各自分别承担____%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担____%。

第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3) 干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4) _____

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的____%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的；

(2) 相互或与他人串通，损害居间人利益的；

(4) _____

委托人违约的，在以下款项中选择：

1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、 按照本合同标的物总价款的____%赔偿于居间人。

4 _____

第七条 本合同解除的条件

1、 当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在____天内仍未履行；

5、当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：_____

第十条_本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国民法典》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十一条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

委托人甲_____ 委托人乙_____ 居间人签章_____

签章_____ 签章_____ 经办人签章_____

签约日期____年____月____日

土地租赁居间合同篇五

承租方(以下简称乙方): _____

根据《xxx合同法》及有关法律法规规定, 甲乙双方自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 订立本合同。

第一条: 甲方自愿将哈市____区____街/路____小区____栋/座____单元____楼____门, 面积____的房产一处出租给乙方, 甲方保证对该房屋合法所有, 并具有出租的权利, 乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方幸有所有权和出租的权利。

第二条: 该房屋租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止, 租赁用途_____。

第三条: 该房屋每月租金为_____元人民币(大写); 共计租金为_____元人民币(大写)。

第四条: 该房屋的租金支付方式为: 一次性支付: _____个月房租, _____元人民币。

第五条: 合同交付房屋前, 一切费用与乙方无关。

第六条: 租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担, 否则合同期后应等价赔偿。

甲方: _____ 乙方: _____

证件号码: _____ 证件号码: _____

电话: _____ 电话: _____

签订日期: _____