

# 初三政治课教案(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁合同标准版篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

经双方协商达成房屋租赁协议，并签订如下合同，共同遵守。

### 第一条. 标的物

出租人将位于出租给承租人，租赁面积平方米。承租人只能按用途使用，未经出租人同意，承租人不得转租、分租或移作它用或变更用途。

### 第二条. 租赁期限

二、租赁日期确定后，承租人不得以装修、移机、搬迁等任何理由推迟起租日期。

三、承租人有下列情形之一的，出租方可以立即终止房屋的租赁：

(一) 未经出租方同意，承租人擅自将出租方房屋转租或转借他人；

(三) 承租人违反本协议的约定，对房屋的主体结构造成破坏的。

四、租赁期间，如果出租人须收回房屋自用，必须提前叁个月书面通知承租人，方可解除合同，租金按实际租赁期计算。同时，出租人应付给承租人两个月的房租作为补偿。

五、租赁期间，如承租人确因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知出租人，方得解除合同。同时承租人应付给出租人两个月的房租作为补偿，出租人可直接从承租人缴纳的履约保证金中扣除。

### 第三条. 租金及支付

一、本合同项下的租金价格为经双方确认的市场公允价格□XXXX

年月日至20xx年月日租金人民币元/月□20xx年月日至xxxx年月日租金人民币元/月□xxxx年月日至20xx年月日租金人民币元/月。

二、履约保证金为元人民币(签订合同时由承租人一次性支付给出租人，租赁期满，如承租人无违约行为，则出租人退还保证金给承租人)，在房屋承租合同期内，承租人不得用履约保证金抵扣房屋租金及其他按本合同约定应由承租人承担的费用。

三、租赁期间发生因使用出租房屋而发生的物业管理费、水电费、取暖费、空调费、清洁费、电话费等费用由承租人负担，承租人应按相关部门的规定准时足额交纳费用。合同期满后，在承租人缴清以上费用并提交相关书面证明的情况下，出租人需在七日内返还履约保证金给承租人。

四、租金支付方式：租金按(季)支付，于每(季)第一个工作日前支付当(季)租金(遇节假日顺延)，将租金划入委托代理人指定账户。

1、租金帐户：

开户行：

银行帐号：

2、履约保证金帐户：

开户行：

银行帐号：

#### 第四条. 租赁期间房屋的修缮

容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。出租人、承租人双方同意该附件作为出租人向承租人交付该房屋和本合同终止时承租人向出租人返还该房屋的验收依据。

二、租用期间或装修期间，由于承租人有责任，造成房屋和各种设备设施的损失、损坏(如火灾、不当施工造成坍塌等)，由承租人负责恢复和赔偿。承租人承担对第三方的民事赔偿责任。

三、租赁期间，租赁房屋的维修由承租人负责。

#### 第五条. 续租

租期届满时，在同等条件下，承租人具有优先承租权，但必须在本合同期满前两个月书面通知出租人。如双方同意继续承租，需重新签订租赁合同。未书面通知出租人的，视为自动放弃续租。

#### 第六条. 承租人的权利和义务

## 一、承租人权利

1. 承租人依法享有使用房屋建筑共用设施、设备和公共部位场所的权利。
2. 承租人有权按本合同的约定在允许范围内进行室内装修；
3. 承租人有权自己聘请他人对物业自用部位设备进行合法的维修和保养。

## 二、承租人义务

1. 承租人应按时支付租金及本合同第三条第三款约定的各项费用；
2. 承租人必须保证合法经营，如因承租人过错致使出租人被处罚或承担其他责任的，出租人有权向承租人追偿损失。
3. 承租人应遵守物业管理规定，并接受物业公司管理。
4. 承租人租赁期间不得将承租房用于抵押，未经出租人同意不得整体或部分转租经营，不得以其他形式的处分。
5. 承租人在公共部位张贴广告、标记、指示牌等，必须得到出租人和物业管理公司的同意并按规定办理手续。
6. 租赁期满后，承租人无权就装修、改造等要求补偿，也不得实施拆割等有损房屋使用价值的行为。
7. 承租人必须在租赁期满或者合同解除后当日内搬出，包括承租人所有的全部物件，搬迁后叁日内房屋内如仍有余物，视为承租人放弃所有权，归出租人所有。

8. 租赁期满或合同解除，承租人逾期不搬迁，承租人应赔偿出租人因此所受的损失。

## 第七条. 双方共同认可事项

一、出租人依法有权将该房屋出租给承租人。

二、出租房屋在交付承租人使用时，结构完整，状况良好，足供承租人从事本协议所述的用途。

## 第八条. 违约责任的处理

一、承租人不按时交纳租金的，出租人每日按欠缴租金的5%收取滞纳金。欠缴租金超过30天的，无论数额大小，出租人可以从承租人已经交付的履约保证金中扣除租金，并且出租人有权解除合同，收回承租人的承租权。如果承租人未按照本合同书第三条第三款的约定交纳相关费用，造成出租人损失的，出租人有权按照损失金额扣除履约保证金，扣除不足部分，承租人应承担赔偿责任。

二、承租人擅自将房屋转租，转借他人或改建乱建及进行其他形式处分造成损失的，或因过错造成事故和损失的，出租人有权解除合同，并要求承租人按实际损失数额承担赔偿责任。

三、承租人擅自将租用房屋进行抵押或从事非法活动，损害公共利益和出租人利益的应承担相应责任。

四、租用期满后，承租人对各种原屋所属的设备设施不得随意拆、撤、转移。否则将按同等数额对出租人进行赔偿。

## 第九条. 免责条件

如因国家或地方政府建设、不可抗力等因素，导致租赁房屋

消灭、丧失使用性能的，本合同可以终止，双方互不承担任何责任。造成损失的，出租人、承租人双方将分别承担各自损失。

## 第十条. 争议解决条款

本合同未尽事宜，经双方共同协商，可作出书面的补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

## 第十二条. 附则

本合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，出租人三份、承租人一份。

出租人承租人

(盖章) (盖章)

地址：地址：

联系电话：联系电话：

法定代表人或授权代理人身份证号码：

(签名) (签名)

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 租赁合同标准版篇二

甲方：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

### 第二条

房屋法律概况

### 第三条

出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

### 第四条

## 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条

### 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条

### 租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

- 2、乙方交纳以下费用：



(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条

### 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条

### 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条

### 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
  - (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：
  - (1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
  - (2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
  - (3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
  - (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

甲方签名：\_\_\_\_\_ (出租人)

乙方签名：\_\_\_\_\_ (承租人)

年月日

### 租赁合同标准版篇三

甲方(房主)：\_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印) 身份证号码：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (本人填写)

一、甲方将\_开发区环城西路嘉和园a栋3单元四楼1号的房屋(房产证号：房权证字第64640-1号)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从20xx年4月7日起到20xx年10月7日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(肆仟捌佰元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写20xx元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三

方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

## 七、设施、设备清单

序号 名称 单位 数量 备注

1 34寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套 1 含2个遥控器

2 玻璃电视柜 个 1

3 玻璃茶几 个 1

4 桔红色皮沙发 套 1

5 餐桌 套 1 含6把木椅子

6 饮水机(含净水桶) 台 1

7 大床 张 2

8 进门钥匙 把 2

9 消毒柜 个 1

10 抽油烟机 台 1

11 洗衣机 台 1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款：\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年10月7日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

联系电话：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

本合同签订于： 年 月 日即日生效

## 租赁合同标准版篇四

甲方(出租方)：(以下简称甲方)

乙方(承租方)：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_区(市、县)\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_号

单元\_\_\_\_楼附\_\_\_\_号建筑面积\_\_\_\_m(使用面积m)的房屋及其\_\_\_\_等附属设施、设备、出租给乙方，作\_\_\_\_使用。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。房屋租金为(人民币大写)：\_\_\_\_元/月。租金按(月、季、年)结算，乙方应在结算前\_\_\_\_日内将租金交给甲方。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

(一)甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

(二)甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房

屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）。

(三)在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

(一)乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

(二)乙方必须遵义当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

(三)正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

(四)对甲方正常的房屋检查、维修予以协助。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，该房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，按下列第种争议方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；



(二) 依法向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签章)：\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同标准版篇五

法定地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_

乙方：中国\_\_\_\_\_公司

法定地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_

第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师、技术人员、行政人员(翻译、厨师)在\_\_\_\_\_国工作。具体人数、工程、工龄和月工资见本合同附件(略)。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入\_\_\_\_\_国国境的签证和在\_\_\_\_\_国境内所需办理的居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

### 第三条

1. 乙方人员在\_\_\_\_\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2. 凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：不满一个月的工资=月工资/30天×工作天数(包括周日和官方假日)。

3. 上述工资应以乙方人员到达\_\_\_\_\_国之日期到离开\_\_\_\_\_国之日止计算。

4. 乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给\_\_\_\_\_银行总行营业部中国\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_帐户，并按\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处。

5. 甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_货币支付并汇给中国驻\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_帐户。

第四条甲方负责乙方人员从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从\_\_\_\_\_返回\_\_\_\_\_，由甲方通过\_\_\_\_\_航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

## 第五条

1. 甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2. 乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3. 甲方为乙方人员在\_\_\_\_\_国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为\_\_\_\_\_ (货币及数量)。

4. 甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5. 甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6. 乙方人员的居住面积如下：

(1) 组长、工程师、技术员、行政人员为8-10平方米；

(2) 其余人员为4-5平方米。

7. 甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

## 第六条

1. 乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。
2. 根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资的150%；节假日加班为日工资的200%。

## 第七条

1. 乙方人员享受周日假和\_\_\_\_\_国官方规定的节假日为\_\_\_\_\_天。
2. 乙方人员每年享受带薪休假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算： $(\text{月工资}/30\text{天}) \times \text{假期工作天数}$ 。

## 第八条

1. 根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回\_\_\_\_\_的机票。
2. 在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其它项目上工作。

第九条在紧急情况下，(乙方在国内其家庭人员死亡)甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。

紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月予以替换，并负责替换者的旅费。

## 第十条

1. 乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在\_\_\_\_\_国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月內甲方负责伤者回\_\_\_\_\_的旅费和替换者来\_\_\_\_\_的旅费。同样，甲方将根据\_\_\_\_\_国通行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2. 在\_\_\_\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体 and 骨灰运回\_\_\_\_\_的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。

如因工作而死亡，按照\_\_\_\_\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

## 第十一条

1. 乙方人员在\_\_\_\_\_服务期间，应遵守\_\_\_\_\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。

乙方人员应尊重\_\_\_\_\_当地的风俗习惯。

2. 甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的美好建议。

## 租赁合同标准版篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市(县)房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年10月28日至20xx年10月28日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 租赁合同标准版篇七

甲方(房主)\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)\_\_\_\_\_签名/盖章身份证号  
码：\_\_\_\_\_ (需  
本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前



向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支

付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

---

---

---

---

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到20xx年底即20xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

---

本协议签订于：年月日即日生效

正规个人租房合同范本(二)

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

联系方式：

住址：

承租方(以下简称乙方)

身份证号:

联系方式:

住址:

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方, 并达成如下协议。

### 一、租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 二、租金、押金及付款方式:

该房屋月租金为(人民币)千百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的, 甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

### 三双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房, 乙方不得任意改变房屋的结构和用途, 不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的, 由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间, 甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次,

乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

#### 四、其他约定：

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号——现为——度；(2)电表户号——现为：——度；(3)燃气户号——现为——度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日