

# 一楼花园面积会不会写入合同 一楼门面房买卖合同实用(精选10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 一楼花园面积会不会写入合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同！

一、甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金一年\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 一楼花园面积会不会写入合同篇二

乙方：租主（ ）身份证号码

甲方有位于 建筑面积平方米的门面 间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已

收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

-----

\_\_\_\_\_：（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_：（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_公司将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不（更多精彩文章来自“秘书不求人”）合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终

止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 一楼花园面积会不会写入合同篇三

卖方(简称甲方)： 买方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约 为3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为 壹拾柒万 元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁 万 元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条 过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条 上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移

给乙方。

第五条 甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签订或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条 因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间：年月日 时 分

## 一楼花园面积会不会写入合同篇四

；国有土地使用证；就是我们通常说的土地证，是证明土地使用者使用国有土地的法律凭证。然而，在房屋买卖交易过程中，即便是可以办理更名和转让手续，不少业主也忽略了土地证的办理。那么二手房买卖要办理土地证过户吗在下文跟大家说说，请看下文：

### 一、土地证真的可有可无吗

房产证和土地证是房主拥有该房产以及土地使用权的证明，两者是密不可分的，没有土地证就意味着房主不具备对该土地的使用权，那么在该土地被人侵占的时候，业主将无法维护自己的合法权益。如果购房之后不及时办理土地证将面临很大风险：虽然房产证握在自己手里，但土地使用权却不属于自己，有些单位可能会非法把土地使用权转让给他人，使购房者蒙受不必要的损失；而另一方面，土地使用全证和房屋产权证不齐则不能上市交易。

据了解，目前在很多地区，没有土地证的房子并不影响上市交易。然而，尽管没有土地证不影响业主对房屋的使用，但是根据《物权法》相关规定，将来土地使用证和房产证不齐，不得上市交易。另外，将来如果遇到房屋毁坏或拆迁的情形，房屋所有权和土地使用权应该分属两部分补偿，这样土地补偿部分就很难保证。

### 二、那么如何办理二手房土地证过户呢



1、签订土地合同

2、测绘公司测绘

测绘公司受理后，带着上述材料现场查勘，计算数据，出具新的测绘图，缴纳测绘费；

3、评估公司评估

4、土管部门受理

5、缴纳税费后领取土地证

土管部门工作人员受理后审批，符合规定者缴纳相关税费，出具新的土地证；

因房屋过户时已经缴纳契税，土地过户时不重复收取，只缴纳工本费。

但需要注意的是，以下四种情形国土部门将会拒办土地证，购房者在买房时也要多加详勘。

1、开发商以出让方式取得土地使用权的，但其土地出让金尚未交纳完毕；

2、开发商以划拨方式取得土地使用证的，未经政府有关部门批准，办理出让手续的；

3、在集体所有的土地上建房的；

4、开发商所取得的土地使用权权利受限制的，诸如抵押、被司法机关查封等情况。

## 一楼花园面积会不会写入合同篇五

乙方(承租方): 张, 居民身份证号码

丙方(承租方): 天津市xxx餐饮有限责任公司

鉴于: 年月日, 天津xx有限公司(以下简称“xxx公司”)作为出租方与乙方签署了《租赁合同》, xxx公司将其所有的位于天津市xx二年底商(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方, 该租赁房屋实际由丙方用于经营餐饮; 租赁期间, 豪业公司将该租赁房屋转让给中国东方资产管理有限公司北京办事处, 后中国东方资产管理有限公司北京办事处又将该租赁房屋转让给甲方, 即现在该租赁房屋的所有权人系甲方; 按照《租赁合同》的约定, 现该租赁房屋的所有权人甲方成为《租赁合同》的出租方; 租赁房屋的所有权人甲方与乙方和丙方自愿解除《租赁合同》。

甲乙丙三方经过协商, 自愿就解除《租赁合同》的有关事宜达成如下协议条款, 供各方共同遵守。

租赁房屋的位置和面积:

租赁房屋坐落于天津市xx二年底商(按照《房屋产权证》注明的地点写明)。

租赁房屋的面积:

该租赁房屋总建筑面积方米。

租赁房屋的用途:

乙方和丙方租赁房屋用于经营餐饮。

《租赁合同》约定的租赁期限为五年, 自月日至年月日。

《租赁合同》自三方签署本协议之日起解除。

丙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前撤出租赁房屋。

甲方向乙方和丙方支付人民币壹佰柒拾万元，作为租赁期限届满前解除《租赁合同》的经济补偿；本协议签署后日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件；丙方撤出租赁房屋后x日内，甲方向乙方和丙方支付该经济补偿的%，计人民币捌拾伍万元，该款项转入方的账户并由方出具收款文件。甲方免除乙方和丙方年月日至年月日的房屋租金(或称使用费)。

丙方于年月日前撤出该租赁房屋，并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋。丙方撤出租赁房屋前，应付清租赁房屋的物业管理费、水费、电费等费用。

乙方和丙方应保证租赁房屋本身及甲方提供的附属设施、设备处于正常使用的状态(正常使用及时间因素的耗损除外)，不得影响租赁房屋的继续正常使用。乙方和丙方应将其自行添置的可拆动的动产部分自行拆除，不可拆动的嵌入式装修部分应予保留、不得拆除，甲方对此不予补偿。

如丙方未能于年月日前撤出该租赁房屋并将丙方所有的设施、设备搬离租赁房屋，则每迟延一日，向甲方支付人民币元，作为迟延违约金。该违约金从甲方支付乙方和丙方的经济补偿金中扣除。

本协议的签署、履行、解释、争议解决等均适用^v^法律。

甲乙丙三方因履行本协议发生争议，应协商解决，不能协商解决的，任何一方可诉至租赁房屋所在地的人民法院。

本协议的附件包括：《租赁合同》(复印件)份、甲方和乙方的《居民身份证》(复印件)份和丙方的《营业执照》副本(复印

件)x份。

本协议未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或授权代表人签字、盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人或授权代表人：

年月日

乙方：

法定代表人或授权代表人：

年月日

丙方：

法定代表人或授权代表人：

年月日

## 一楼花园面积会不会写入合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号

户主：\_\_\_\_\_

为维护供用热双方的合法权益，确保正常供用热，根据国家、

省有关法律法规和《烟台市城市集中供热管理办法》，经甲乙双方协商签定本合同。

## 一、供热时间

## 二、供热温度

2、供热期间，在室外温度不低于 $-6^{\circ}\text{C}$ 时，乙方的卧室、起居室厅、餐厅温度不低于 $16^{\circ}\text{C}$ ，盥洗室、厕所、厨房温度不低于 $12^{\circ}\text{C}$ ；安装热计量装置的，温度由乙方自行调节。

4、乙方认为室内温度不达标要求测温时，甲方应在15天内测温3次，首次测温应于48小时内完成。测温结果3次全部不合格的，甲方应退还从乙方提出测温之日起至经整改达到温度标准期间的相关房间的热费。3次测温有1次不合格，按上述约定退还相关房间1/3的热费，有2次不合格，按上述约定退还相关房间2/3的热费。甲方无正当理由逾期未完成测温，缺一次，视为温度不合格一次。在供暖期结束一个月内，乙方持个人承担的热费发票到甲方办理退还热费手续。

5、经测定乙方室内温度确不合格，甲方应及时查明原因，分清责任。属于甲方责任的，甲方应按本合同中的有关条款承担违约责任；不属甲方责任的，甲方应在向乙方讲明原因的同时，积极采取措施使其达到规定的温度，所需费用由责任方承担。

6、因乙方改变房屋结构或改动用热设施等原因造成室内温度不合格的，责任自负。乙方除要恢复原供热系统外，如给其他用户造成损失的还要承担相关责任。

7、甲方进行测温或修理等工作时应填写工作记录单。记录单一式两联，双方签字后各执一联，乙方对测温、修理结果有异议时，可在记录单上注明有关情况，不签字又不注明有关情况的则视为温度或修理已达到标准。

8、乙方对甲方的测温结果有异议的，可申请供热管理部门进行复测，也可以申请社会公正计量机构进行复测。申请社会公正计量机构进行复测的，其费用由责任方承担。

### 三、设施维护管理

## 一楼花园面积会不会写入合同篇七

甲方： 乙方： 经甲、乙双方共同商定，甲方购买乙方监控设备，并由乙方负责安装调试，工程（包括监控设备）造价人民币大写：（详见附表）元。并达成以下协议：

1、乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，\_\_\_\_\_年内维修，（不可抗力的因素除外）对五个工作日不能修复的设备，乙方提供备用设备。

2、自合同签订之日起，乙方按规格型号安装调试，工程完工后，经甲方验收合格后付清全部设备款及线、管件等各项费用。乙方承诺三天内开工，7天内全部工程结束。甲方必须保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如：乙方安装过程中甲方必须给予严格的监督和指导，否则产生的问题有甲方负责，乙方安装工作时间以外，已安装的设备保管由甲方负责，因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用以及因甲方因素造成的误工费用由甲方承担。乙方提供技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

3、乙方严格按照甲方指定的位置安装布线，设备安装上后，如果甲方需要更换位置而产生移装费用由甲方负责。不是因为产品质量而造成的设备损坏，更换费有甲方负责，乙方提供安装。设备安装完后，使用过程中甲方应及时发现有隐患确保安全的条件下自己处理，不能处理的报乙方维护

（\_\_\_\_\_年内维护），超过服务期限的，维护费用另行结算。乙方仅负责监控设备的安装调试，不承担由监控设备原因造成的一切损失。

- 4、因甲方拖欠款而不能提供售后服务造成的损失由甲方负责。
- 5、本合同双方代表签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法院依法处理。
- 6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

## 一楼花园面积会不会写入合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具



有同等效力。

出租方签字(盖章)\_\_\_\_ 承租方签字(盖章)\_\_\_\_\_

## 一楼花园面积会不会写入合同篇九

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议:

### (一) 租赁地点

租赁地址: 甲方同意将\_\_\_\_\_租给乙方使用, 面积为\_\_\_\_\_平。

### (二) 租用期限及其约定

1、租用期限: 甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用, 租用期限为\_\_\_\_\_年。

2、房屋租金: 甲方同意乙方无偿使用此房屋。

3、租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

### (三) 双方责任及义务:

1、乙方须按时交纳水、电费等费用, 并将以上费用账单交给甲方, 甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 一楼花园面积会不会写入合同篇十

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就乙方承租甲方工房、场地开设汽车钣金业务等相关事宜，达成如下协议：

### 一、租赁场地面积及用途：

甲方同意将长州市一运东风汽车销售服务有限公司院内西工房钣金组五间工房及工房外场地有偿租赁于乙方作为开展汽车钣金业务之用。工房面积南至南围墙，北至配件库房南隔墙，东至栅栏护墙，西至租赁工房门前。

### 二、租赁期限：

水电费收取以水电表实际读数为准，价格执行国家工业用水

电价计算收缴水电费;每月经甲方查验水电表后,乙方应将水电费用当月月底前一次<sup>v</sup>清,不得拖欠。

#### 四、甲方的权利与义务:

- 1、甲方可视乙方为本单位下属部门,为乙方提供业务上的工作便利;
- 3、甲方不干涉乙方正常的业务经营;
- 4、甲方有权按时向乙方催要租赁费、水电费等应收的费用;
- 6、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、等内容的各项规章制度并负责监督实施;
- 7、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

#### 五、乙方的权利义务:

- 4、场地洗车业务由乙方负责承包,洗车设备由乙方统一管理,不得损坏,否则照价赔偿。
- 5、应向甲方提供真实有效的业务经营许可证明,及法人(负责人)身份证复印件;
- 8、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用,包括税费,水、电等生活费用。

#### 六、履约保证金:

- 1、乙方应于本合同签订同时缴纳 元履约保证金;
- 2、在本合同解除或终止时,乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于:水电费等应向甲方

支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

## 七、特殊约定：

1、乙方在租用甲方的场地工房内，单独开展业务，自主经营；

4、在合同期内，双方均不得以任何理由歧视对方，否则视为违约行为。

## 八、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前六十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

## 九、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

- 1、提交相关仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向经营所在地人民法院起诉。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

十一、未尽事宜，经双方约定，可签订补充合同以共同遵守。

甲方：长治市一运东风汽车销售服务有限公司

法人代表：

负责人：

年 月 日

乙方： 法人代表： 负责人： 年月 日