最新小区保洁业务外包合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

小区保洁业务外包合同篇一

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

二、服务产品确认：

1、服务模式为包年小时天；

2、合同签订当天，乙方将安排工程师统计签约设备的it资产信息，包含：品牌、序列号、配置、使用年限、目前使用等情况.

三、服务时间和费用：

1、常规服务到达时间(从接到客户电话至到达客户现场的时间)：6小时(仅限岛内,岛外在原基础上增加4小时)；加急服务到达时间：4小时。

2、收费标准:(春节法定假日期间收取节日加班费，以下收费标准仅限岛内，岛外在原标准上另加20%)

3、本合同有效期为___年___月___日至___年___月___日；双方如无异议，本合同将自动续延，如有异议请在合同到期前壹个月提出书面说明。

四、付款方式：签订合同后，在个工作日内，甲方须全额付清服务费用。

五、其他约定：

1、甲方有权根据乙方的服务质量随时终止本合同；

4、对于超出本合同拟定服务内容的服务要求，乙方有权选择接受或拒绝；

5、甲乙双方的联系方式变动将在三天内，以电话或mail□传真等形式通知对方；

6、本公司将每[月][季]进行电话回访，了解客户机器使用情况；

7、如有补充条款，以经甲、乙双方共同协商签订为准。

六、本合同具有法律效力，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区保洁业务外包合同篇二

【甲方】：（简称甲方）

【乙方】：（简称乙方）

二、服务产品确认：

1、 服务模式为包年 小时 天;

2、 合同签订当天，乙方将安排工程师统计签约设备的it资产信息，包含：品牌、序列号、配置、使用年限、目前使用等情况.

三、服务时间和费用：

1、 常规服务到达时间(从接到客户电话至到达客户现场的时间)： 6 小时(仅限岛内, 岛外在原基础上增加4小时);加急服务到达时间： 4小时。

2、 收费标准:(春节法定假日期间收取节日加班费，以下收费标准仅限岛内，岛外在原标准上另加20%)

3、 本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日;双方如无异议，本合同将自动续延，如有异议请在合同到期前 壹个月 提出书面说明。

四、付款方式：签订合同后，在 个工作日内，甲方须全额付清服务费用。

五、其他约定：

1、 甲方有权根据乙方的服务质量随时终止本合同;

4、 对于超出本合同拟定服务内容的服务要求，乙方有权选择接受或拒绝;

5、 甲乙双方的联系方式变动将在三天内，以电话或mail□传真等形式通知对方;

6、 本公司将每［月］［季]进行电话回访，了解客户机器使用情况;

7、 如有补充条款，以经甲、乙双方共同协商签订为准。

六、本合同具有法律效力，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

小区保洁业务外包合同篇三

业务外包出现的问题主要来自以下几个方面：

1、可能会增加企业责任外移

由于在外包经营中缺乏对业务的监控，增大了企业责任外移的可能性，导致质量监控和管理难度加大。

2、可能挫伤员工工作热情

可能挫伤员工工作热情，导致员工失去敬业精神

在业务外包中，必然会牵涉到部分员工的利益，如果他们知道他们的工作被外包只是时间问题的话，员工的工作热情和职业道德会降低，他们会失去对公司的信心和工作的原动力，从而导致工作业绩明显下降。

3、知识产权问题

4、外包企业的忠诚度

5、外包商选择问题

小区保洁业务外包合同篇四

甲乙双方本着“友好合作、平等互惠、优势互补”的原则，就人事业务外包事宜达成如下协议：

第一条甲方根据公司业务的需要，委托乙方为甲方进人事行业务外包服务；

乙方根据甲方授权范围及服务要求，为甲方提供人事业务外包服务工作。

第二条乙方服务范围：

1、根据甲方业务需要代理甲方业务的相关所有工作；

2、提供代理员工的相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

3、处理被退回人员的后续事宜；

4、及时发放代理员工的工资；

5、做好安全教育，处理代理员工的劳务纠纷。

第三条甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方的工作质量。

2、甲方应提供所需人员的数量、工作内容。

3、有下列情形之一的，甲方可将派遣人员退回至乙方，相应费用由乙方承担：

a由于派遣人员本人原因，完不成甲方规定的工作和任务的，

或发生严重的人为事故的；

b□不服从分配，不遵守劳动纪律影响正常工作的；

c□提供证件资料不真实。

4、甲方应支付乙方元的业务外包费用，甲方提前支付乙方％的外包服务费用，剩余费用在工作结束7个工作日内日结清。

第四条乙方的权利和义务：

1、乙方应在工作开始前两个工作日内向甲方递交业务外包计划书。

2、乙方应按时支付劳务报酬。

3、乙方派出的人员应根据甲方的要求能够胜任工作。

4、乙方应教育派遣人员遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。

5、乙方在现场必须设有1—2名现场指导监督、负责人员。

第五条其它约定：

1、协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前天以书面形式通知对方，由甲乙双方协商决定。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方：乙方（签字）：

年月日年月日

小区保洁业务外包合同篇五

乙方：_____有限公司

甲乙双方本着“友好合作、平等互惠、优势互补”的原则，就人事业务外包事宜达成如下协议：

（1）甲方根据公司业务的需要，委托乙方为甲方进人事行业务外包服务乙方根据甲方授权范围及服务要求，为甲方提供人事业务外包服务工作。

（2）乙方服务范围

1、根据甲方业务需要替代甲方业务的相关所有工作；

2、提供替代员工的相关资料，包括身份证复印件，确保证件真实有效；

3、处理被退回人员的后续事宜；

4、及时发放替代员工的工资；

5、做好安全教育，处理替代员工的劳务纠纷。

（3）甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方的工作质量。

2、甲方应提供所需人员的数量、工作内容。

3、有下列情形之一的，甲方可将派遣人员退回至乙方，相应费用由乙方承担：

a由于派遣人员本人原因，完不成甲方规定的工作和任务的，或发生严重的人为事故的；

b不服从分配，不遵守劳动纪律影响正常工作的；

c提供证件资料不真实。

4、甲方应支付乙方元的业务外包费用，甲方提前支付乙方_____%的外包服务费用，剩余费用在工作结束_____个工作日内日结清。

（4）乙方的权利和义务

1、乙方应在工作开始前两个工作日内向甲方递交业务外包计划书。

2、乙方应按时支付劳务报酬。

3、乙方派出的人员应根据甲方的要求能够胜任工作。

4、乙方应教育派遣人员遵守甲方的劳动纪律和就业规则，服从工作安排。

5、乙方在现场必须设有1—2名现场指导监督、负责人员。

（5）其它约定

1、协议履行期间，任何一方、任何原因要求终止或者变更协议的，均应提前_____天以书面形式通知对方，由甲乙双方协商决定。

2、本协议一式两份，甲方乙方各持一份，协议经双方签字或盖章后生效。有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

止。

_____年_____月_____日

小区保洁业务外包合同篇六

乙方：杭州____电子科技有限公司

甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商就甲方计算机系统技术服务外包达成以下协议：

2、乙方为确保提供优质服务，在甲方服务点安排专职技术人员负责技术服务工作，并保持必要的补充技术力量。甲方技术人员须计算机或相关专业毕业人员，具备必备的计算机理论知识和实践能力。

3、甲方应为乙方人员提供必要便利的工作环境。乙方专职人员因工作需要可以检查、维护甲方系统涉及的相关计算机设备及其资料文档。对甲方应用环境的较大调整，须由甲方人员主要参与。

4、乙方人员有义务按甲方要求开展约定的技术服务，并严格遵守甲方有关制度。乙方在提供服务期间，应遵守所在地法律，严格尊重甲方的隐私权，严禁对外泄密。

5、甲方根据乙方提供的技术服务，于每月月底向乙方支付服务费用。

服务费用计算：按500元/次计算。有关次数的定义：一次性到甲方现场服务，计算服务时间为5—8小时的，算一次；不足5小时的单独累计，超过8小时的部分也单独累计，单独累计达8小时算一次。计算服务时间正常段为周一至周五8：30—17：30；其它时段的计算服务时间按实际服务时间加倍计算。

如果甲方需要乙方提供除协议所附内容外的额外服务，按每计算服务时间每小时100元计算。

6、甲方优先考虑从乙方购置、维修计算机耗材、配件、其他软硬件等，乙方承诺提供优质服务和合理价格；发生费用可以单独支付。

7、甲、乙双方协议服务期限：自2004年6月1日至2006年5月31日止；服务期满后双方可进一步续约。

8、甲、乙双方均有权单方面中止或暂停合同，但必须提前一个月书面通知对方；费用计算从上次支付计算日起到本次乙方实际停止服务日止。

9、本协议未尽事宜，双方应首先友好协商解决。

10、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方_____乙方：杭州____电子科技有限公司

地址：_____地址：浙江省杭州市_____

开户行：_____开户行：工行杭州市____支行

帐号：_____帐号：_____

单位盖章：单位盖章：

代表签字：代表签字：

___年___月___日

小区保洁业务外包合同篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据□xxx合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务地点、标准范围、

二、合同期限及服务时间

1、本合同期限自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

三、甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

四、乙方权利义务

1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的％—1％。

五、保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为 20____ 元（大写：人民币 贰仟元正），于每月26日以现金方式支付给乙方。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，不得私自保存或携带外出。

七、合同履行、解除及续订

l、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用xxx法律。

2、在合同有效期内，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同，如有特殊情况，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元(大写：人民币壹仟元)。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中如发生争议．由双方协商解决；协商不成，可以向甲方所地人民法院提起诉讼。

十、附则

l□本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

授权代表人：

日 期： 日 期：

小区保洁业务外包合同篇八

甲方:

乙方：

甲乙双方依据□xxx合同法》的有关规定，根据平等自愿、诚实信用、互利互惠的原则，现就甲方 工作承包给乙方，有关事宜订立如下协议，双方共同遵守。

第一条 甲方同意乙方承包甲方 工作。

第二条劳务承包期限为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止

第三条 劳务费用价款为人民币 元，支付方式为：现金支付

第五条 甲方对于违反甲方规章制度或者不胜任工作的乙方劳务人员，有权退回乙方。退回人员的安置及费用由乙方负责。乙方应当调换合适劳务人员接替其工作岗位。

第六条 在保证甲方工作任务完成的情况下，乙方劳务人员的工作时间和休息休假由乙方自行安排和掌握。

第七条 甲方有权对乙方劳务人员的劳动过程实施监督和检查，劳务工作合格和验收标准。

第八条 乙方对本方劳务人员工伤、人身安全负全责，承担全部法定责任，甲方概不负责。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，并产生法律效力。

甲方:(签章） 乙方：

年 月 日 年 月 日

小区保洁业务外包合同篇九

乙方：_____

甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务问题，经充分协商，决定订立本协议。

一、合作的内容

甲方自愿将本单位的_____台计算机(含显示器)交给乙方维护，具体配置见配置单。乙方提供上门服务。合同期为_____年。甲方共有台式计算机_____台给乙方维护，共需要维护费用_____元(b)年;在合同

期内，甲方如果新增电脑，维护费用每台_____元(b)年。该款项自合同签署后，甲方需(按年付)____日之内付清商议服务款项给乙方。每月甲方需付给乙方服务费_____元(b)□大写_____元(b)□该合同总计甲方需付给乙方服务费_____元(b)□大写_____元(b)□

二、上门服务项目

乙方提供上门服务的项目包括：

2.系统软件安装98、2、等，操作系统的补丁升级，系统主板b升级;

3.工具软件安装及维护ffce□acdee□金山词霸等市面常用软件;

4.增加及更换电脑板卡及部件c□主板、内存、显卡、声卡、电源;

5.电脑升级给客户最佳的升级方案，用最少的花费做到最好的性能;

6.各类硬件驱动程序安装各类显卡、声卡□de;

8.数据备份光盘或硬盘备份(所需的备份介质由客户提供)。

三、协议细则

1.甲方_____台台式计算机中，在厂商保修期内的有_____台，已经过保修期的有_____台。甲方损坏的计算机仍在厂家保修期内，乙方可提供软件及检测服务(不开机箱)，若检测结果是硬件损坏，乙方可送至厂家维修站保修或更换，但甲方必须提供详细地址、联络

方式和计算机的保修证明，乙方不保证保修成功及所需时间。维修站点在____区内不另收服务费，在____区外需加收相应的交通费。

2.甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理。如果修理时间超过五个工作日，乙方可以应甲方要求提供替用配件给甲方使用至部件修理完成。

3.对于已经使用时间已经达到或超过_____年的计算机若出现故障，甲方如仍需要修理的，修理更换的坏件成本费用需要甲方另外负担，乙方不收取其他费用。

4.在保修期内的每台计算机每年按_____元人民币收费，保修期外的每台计算机每年按_____元人民币收费。若有机算机的过保时间刚好跨度本合同的时间范围的，按照保修器内的计算机收费。