

# 地下停车场设计规范和标准 停车场地租赁合同(汇总6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀作文范文，欢迎大家分享阅读。

## 地下停车场设计规范和标准篇一

甲方□xxx有限公司

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约xx平方米（见附图）停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至\_\_\_\_年月日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设

施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：

甲方代表：

联系方式：

年月日

乙方：

乙方代表：

联系方式

年月日

## 地下停车场设计规范和标准篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_旁的经营性停车场场地及设施提供给乙方使用。

二、停车场场地使用时间:每天下午17:3--次日8:3。

注:

- 1、法定节假日除外。
- 2、如中午需停,双方提前沟通。
- 3、白天其他时段大量停放,双方协商。

三、费用支付:

- 1、一次性支付。
- 2、包年人民币一万元整。

四、合同起止时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、甲乙双方的权利和义务:

- 1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放),乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的,甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的,甲方有权终止本合同。
- 2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务,乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。
- 3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养,保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方。

5、乙方停放车辆如在甲方停车场发生意外事件，一切后果由乙方承担。

六、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用。

七、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

八、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### **地下停车场设计规范和标准篇三**

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

#### **第一条 租赁客户及租赁位置**

乙方为甲方所管理大厦层客户，现租用甲方大厦停车场个停

车位，租期为年零个月，自年月日起至年月日止。此车位登记的车辆为（品牌），车辆牌照号码为。

## 第二条 车位租金

每个车位每月元，乙方应于本协议签署之日起五日内向甲方交付首期车位租金元（大写人民币）。

第三条、乙方应于每的前五日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

第四条、乙方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列措施，并收取相关费用：

- 1、未交付当期车位租金的车辆，禁止进入停车场。
- 2、追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的0.5%。
- 3、乙方如果在应付款日起五日内仍未能交付租金，甲方有权终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。
- 4、甲方为追索欠款而发生的额外行政、法律费用由乙方支付。

第五条、乙方在本协议签署的同时，应将车辆号牌、所有权人、保险单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的车辆。乙方如需要变更该登记车辆，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

第六条、乙方车辆应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

第七条、甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

第八条、甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

第九条、甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方车辆损失、被盗等一切责任。乙方应自行在保险公司投保以确保乙方免于任何车辆在停车场内发生的损失。

第十条、在停车场内严禁进行车辆维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

第十一条、无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

第十二条、在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第十三条、协议期满乙方不再租用车位，应提前五日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

第十四条、如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的违约金。

第十五条、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

年月日年月日

# 地下停车场设计规范和标准篇四

出租方(以下简称甲方): 身份证号:

承租方(以下简称乙方): 身份证号:

双方经友好协商,就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

## 第一条: 出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

## 第二条: 租赁期限

租期为2年,自年3月2日起至年3月2日止。

## 第三条: 租金交纳方式

- 1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整,甲方在合同期满时归还乙方。
- 3、租金每月交付一次,采取先缴租金后承租的方式,即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方,承租满1个月的前5天,乙方再交付下个月的租金,依此类推。

## 第四条: 甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间,如甲方确需收回场地,必须提前通知乙方,剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金,并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。



3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

#### 第五条：乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。

2、乙方不得私自改变本合同使用用途。

3、乙方无权将该场地转租给第三方。

4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。

5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。

6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。

7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

#### 第六条：合同解除

1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 地下停车场设计规范和标准篇五

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：  
\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，帐户  
为：\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

停车场租赁合同范本最新

停车场租赁合同范本免费

# 地下停车场设计规范和标准篇六

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为保证 地下停车场(以下简称“本停车场”)的公共秩序及安全，加强小区机动车的停放管理，明确各自的权利义务，甲、乙双方经友好协商，现就机动车停放管理事宜达成如下协议：

1. 基本情况：

1.1地点： ；

1.2车位号： \_\_\_\_\_；

1.4管理服务收费标准rmb 元/月·辆，收费金额共计rmb 元/年·辆；

1.6乙方停放在该停车场的车辆情况为(应由车主亲自填写)：

品牌：

型号：

车牌号：

颜色：

2. 由甲方负责本停车场的管理。包括

2.1秩序维护

地下停车场交通秩序的指挥管理，车辆停放管理，车辆安全管理，人车分流管理和车

场设备设施管理；

2.2 车场清洁

2.3 设施设备维护保养

2.4 消防管理

2.5 综合管理

建立、健全地下停车场各项管理制度，制定相应的紧急情况处理预案。

3. 管理方式：本地下停车场实行一车一证一卡管理；

4. 甲方的权利和义务

4.1 有权按政府有关政策制定小区停车管理制度；

4.2 有权按照本协议约定向乙方收取管理服务费；

4.3 有权根据政府相关规定调整本停车场的收费标准, 但需提前一个月通知乙方；

4.7 有权对进出车辆进行登记，查验停车凭证；

4.9 负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作；

4.11 负责向乙方开具物业管理企业发票；

4.12 其它。

5. 乙方的权利和义务

5.1 有权对甲方提供的停车管理服务进行监督，提出批评和建

议；

5.3 车辆在本车场出险后，凭车辆保险合同，有权要求甲方出具出险的证明材料；

5.4 遵守停车场管理的规章制度，遵守《地下停车场管理规定》；

5.5 服从停车场管理人员的指挥和疏导；

5.6 按规定使用本车场的车位，合理停放车辆；

5.7 按规定使用本车场的设备、设施；

5.10 提供车辆真实资料，并为该车辆购买第三者责任险；

5.11 车位管理采取一车一证一卡方式，乙方不得使用伪造、过期的停车证及感应卡，不得将证卡转借他人使用，如被发现，甲方将予以没收，对于乙方借出证卡或使用伪造、过期的停车证及感应卡期间发生的损失甲方不承担责任。

6. 其他事项：

6.3 乙方不得使用地下停车证将车辆停放于小区地面；

6.7 乙方出租车位时，管理服务费由乙方交纳；

6.8 乙方转让车位时，须交清转让之前的各项费用；

6.12 乙方如违反以上甲方管理规定造成的损失，由乙方负责；

7. 地下停车场收费价格及收费办法

7.1 管理服务费价格： 元/年·辆；

7.2管理服务费的交纳方式：按年计费交纳；

车位的管理责任；

8. 管理责任

8.4 乙方车辆要求甲方保证不被损坏的，须另行交纳甲方管理费\_\_\_\_\_元/月·辆。

9. 违约责任的处理：

一方违约造成另一方损失的，必须赔偿。双方在履行合同时发生争议的，可协商解决；协商不一致的，可向北京市 人民法院提起诉讼。

10. 本合同期限：

本合同的期限为： 年 月 日至 年 月 日。

11. 合同的解除与终止：

凡符合下列条件之一者，本合同解除：

11.1双方协商一致；

11.2不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；

11.3甲方明显怠于行使管理责任的；

11.4乙方不按本协议约定的期限和标准交纳管理服务费的；

11.5本合同期限届满自行终止，如需延期，双方应另行签定合同。

12. 其他：

12.1 本合同自双方签字之日起生效;

12.2 《地下停车场管理规定》作为本协议附件, 与本协议具有同等法律效力;

12.3 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

本协议依据京国土房管物[20xx]663号文件《关于印发北京市居住小区机动车停放的通知》编写。

附件: 《地下停车场管理规定》

甲方(盖章): 乙方(盖章)

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日