

最新楼道脚手架 脚手架租赁合同(精选7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

楼道脚手架篇一

出租方： 合同编号：

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照*等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名_____；

规格_____；

数量_____；

质量_____；

第二条 租赁期限：

自 年 月 日至 年 月 日。共订 天。承租方因工程需要延长租期应在合同届满前 日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金（保证金）

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

第六条 出租方变更

一，在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二，在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

二，承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

3. 如有转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执 份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章） 承租方（章）

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

（或委托代理人） （或委托代理人）

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

开户行： 开户行：

楼道脚手架篇二

甲方（全称）：（以下简称甲方）

乙方（全称）：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，根据《xxx建筑法》和《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及脚手架工程的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商，签订本分包合同。双方共同遵照执行，并接受合同管理机关的监督检查。

1、工程名称：

2、工程地点：

为本工程提供施工用的脚手架搭设，拆除及日常维护。

1、本工程施工用的脚手架施工范围包括：主体工程外立面脚手，防护{棚钢筋棚、木工棚、搅拌机棚等}，防护通道、塔吊防护栏杆、塔吊搭台、四口五临边封闭、操作平台、垂直隔离、斜道、通道、楼梯间栏杆等脚手架的搭拆及维护。

2、挑架型钢的安装和拆除及预埋件的制作、安装和拆除及维护；含焊，割等。

4、为甲方提供的本工程脚手架材料、型钢及挡脚板刷油漆。

5、为保证文明工地的创建，乙方所提供的脚手架施工必须满

足项目文明施工创建的要求。

6、1—14层已搭设好的外架，如有整改另算。

1、乙方承担的工程量按甲方与项目部结算的地上建筑面积计算。

2、本合同为固定单价合同，单价按15层以上施工建筑面积每平方米

3、在春节前按所搭设外架面积的70%支付人工工资，春节后，按每六层支付一次70%的进度款，主体封顶后，一个月内付总工程款的70%，剩余尾款，在该工程外架完全拆除，并将所有外架材料收完，分类堆放，一个月内结清所有剩余款。

4、电梯井内操作架按现场要求而定，如需搭架每层 元，施工电梯操作平台和防护架不在合同范围之内。

5、承包总价确定以后作为最终结算依据，如乙方中途未能按协议履行，所搭设的工程量不再结算给乙方，作为违约补偿。

1、严格按照国家现行发布的《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》[JGJ130—20xx]及施工标准规范利有关文件精神进行工程质量检验评测，遵循施工操作规程，按规范要求进行搭设。

2、严格按照定额规定及施工方案要求完成架子搭设的工作内容，乙方搭设物甲方按JGJ59—99标准检查，质量应达到要求。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监管。

1、本脚手架工程乙方须组织合理人员，工期如期按照项目部要求。如受工期限限制，甲方有权限令乙方及时增加人员，如乙方不能增加，甲方有权自行增加，一切费用从乙方工程款

减除。

2、乙方按甲方确定的施工进度计划，周密安排，配备足够的材料及人员，若乙方因人员的原因影响甲方的施工进度要求，进度拖延一天甲方将对乙方处以20xx元/天·栋的罚款。

1、乙方需用的材料必须提前48小时通知甲方，甲方接到乙方通知后必须在30个时内将祠料运到施工现场。

2、施工所用材料每天施工后收集在相对集中处，并按甲方要求堆码整齐，扣件收回到扣件棚。因乙方乱堆乱放给甲方材料造成损失，甲方有权按损失大小做出相应处罚。

1、乙方进场施工人员必须接受现场施工管理人员的要求和规定。乙方进场时提供员工上岗证、操作证、照片、身份证复印件。甲方配合办理暂住证、安排住宿、食堂就餐。

2、乙方对员工日常生活和施工前做好安全交底工作，如造成安全事故在3000元内由乙方负责。超出范围之外由甲方承担。

3、在脚手架验收合格交付项目作业人员投入施工期间，乙方必须加强使用检查，经常维护保养，发现安全隐患并及时整改，以确保脚手架处于安全稳定状态。

4、乙方施工作业人员不得擅自拆除脚手架构件，不得随意改变其用途和超载使用。

5、乙方按项目部要求在不同部分张挂安全文明施工标语及标牌，创建安全文明施工氛围。

6、如有后勤及其他问题甲方全力配合乙方解决。

1、乙方必须按项目部施工方案和形象进度实施，严格执行国

家现行发布的标准和操作规程。

2、为确保职工的身心健康，乙方作业人员必须严格遵守项目部的相关生活管理规章制度。

3、做好现场落手清工作，做到二仁完场清、材料尽。乙方的施工任务完成后，必须将使用过的钢管、扣件、竹片等材料清理干净，并在甲方指定地点内堆放整齐，如有乱放乱堆现象视情节轻重进行处罚。乙方及其下属施工人员所产生的罚款，由乙方承担，施工现场务必保持清洁、完好。

4、乙方自行招用务工人员，自主与务工人员签订务工协议，自管其下属人员的生活，正确处理奸劳动报酬的发放：凡因乙方管理失责或履行义务不当而引起的责任由乙方承担。

乙方对甲方实行总负责，在合同履行过程中，无论是乙方未履行或未适当履行合同义务（停工待工、人员组织、劳动力不够等问题）给甲方造成的任何损失，甲方可对乙方进行罚款或索赔。

1、甲方责任及义务：

（1）、甲方委派 全面履行甲方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、以及合同的全面履行。

（2）、甲方配合乙方在施工前就经审批的脚手架搭拆方案进行交底。

（3）、施工过程中甲方配合项目部合理制订施工作业周期，及时将工程进度计划材料、以利于乙方就劳务储备安排做好充分的准备工作。

（4）、根据施工甲方配合乙方提供必要的施工条件，负责质

量安全管理和监督。

(5)、对乙方施工的分包工程进行质量检查和验收。项目部有权对乙方施工中发生的质量安全问题提出整改意见，由乙方在限期内进行整改，如乙方拒不整改或未按期完成整改甲方有权对乙方进行经济处罚直至将乙方清除出场。

(6) 甲方随时有权就乙方施工内容的质量和是否按照方案进行施工进行检查，发现有不符合要求的地方可随的要求乙方进行整改。

2、乙方责任及义务：

(1) 乙方委派 全面履行乙方的权利和义务，确保施工质量、安全管理、施工进度、成果保护、工序交接、文明施工、外架和安全防护搭设、以及合同的全面履行。

(2) 施工时材料必须按照甲方指定位置进行堆放，脚手架拆除材料必须按照甲方要求堆码。

(4) 乙方必须接受项目部完成施工内容进行的安全技术交底。

(5) 乙方必须严格按照制订的施工作业方案进行搭拆施工，搭设完毕需经相关部门验收合格挂上合格验收牌后方可投入使用，未挂合格验收牌严禁使用，否则谁使用谁负责。

(6) 乙方在施工中应服从甲方安排，如乙方在搭设过程中不符合规范要求，所发生的一切损失由乙方全部承担。

(7) 乙方必须严格执行项目部各项规定。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决。如协商无法解决争议，则在甲方所在地方人民法院依法解决，因诉讼产生的一切费用，由责任方承担。

2、由于不可抗力造成的不能履约或不能及时履约，按《xxx
合同法》第117条、118条执行。

1、合同中未约定情况由双方协商解决。

2、未尽事宜按合同法。

甲、乙双方各执一份，本协议签字之日起生效具有法律效力，
工程款结清后失效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

楼道脚手架篇三

甲方：

乙方：

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方
包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，
协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如
下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称：_____市_____市中心区簪花岭路：
鸿发大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为
，横杆为0.

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织
一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架

严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。（即_____年___月___日至_____年___月___日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按每个月每平方米 元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

米等于周长，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶) 楼梯施工上落： 元平方(按实搭面积计算) 安全档板： 元平方(按实搭面积计算) 吊料平台： 元平方(按周长乘以高计算) 楼梯围护： 元平方(按实搭面积计算) 机架围护： 元平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外脚手架搭设封顶后支付总款价的 80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月内付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自己负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、合同实施中双方均本着以工程负责、精诚团结、密切合作为原则。

九、违约责任：如乙方不能满足甲方进度和进度要求甲方有权责令乙方退场并按工程款70%结算，如甲方违约：没有支付进度款或支付不足的乙方有权采取停工造成的后果，乙方一概不负责任。

十、该合同一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字后立即产生法律效力，到工作内容全部完成且双方结算确认清楚，甲方付清款项给乙方后本合同自然终止。

一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

脚手架工程承包合同范x2

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

为了明确双方的权利和义务，依照国家合同法、建筑法(合同)及惠州有关规定，特签定本施工合同。

第一条 工程项目、地点及承包范围

工程项目：

工程地点：

楼道脚手架篇四

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特签订以下合同条款。

一、合同租赁物

1、本合同的租赁物为甲方建设工程施工用钢管，由甲方向乙方租赁。

设工程施工需要。(出租钢管需钢管生产厂家出厂质量合格证书、钢管已使用年限证明)

二、租赁期限

1、租赁期限暂定为

2、实际租赁期限从

三、租赁物权属

1、在租赁期限内，钢管所有权属于乙方，甲方仅对钢管拥有使用权。

2、租赁期限内，乙方将钢管转让、抵押给第三方，应在转让、抵押事实发生之日起内书面通知甲方，甲方不因此丧失租赁物的使用权，如第三方在取得钢管所有权后要终止本合同或改变租金等，致使甲方使用钢管受到相应的限制，乙方应承担违约责任和相应的赔偿责任。

3、租赁期限内，乙方不得就钢管与其他任何第三方签订租赁合同，将钢管重复出租，由于第三方的行为致使甲方丧失钢管使用权或遭受其他损失的，乙方承担违约责任和相应的赔偿责任。

四、租赁物使用地点

甲方建设工程施工地点工地，为本合同租赁物使用地点。

五、租金、相关费用及支付

1、租金计算方式：

2、钢管租金：元 / 米 / 天

3、扣件：元 / 个 / 天

六、租赁物的日常操作及维护

1、在租赁期限内，乙方负责钢管的日常维护工作，保证甲方正常施工的使用，期间所发生的维护修理费用，由乙方自行承担。

2、对维护修理的其他约定，甲方负责验收。

(1) 钢管弯曲大于160度的由乙方负责维修，钢管压扁的由乙方负责维修。

(2) 因乙方未能按甲方要求提供各尺寸钢管而导致甲方切割钢

管的，甲方不负任何责任。

七、甲乙双方的权利义务

甲方：

- 1、租赁期限内，甲方对钢管行使使用权，排除第三方对钢管使用权的请求。
- 2、甲方负责提供放置钢管的场地，提供钢管进场，退场的道路通畅。
- 3、甲方应按照规定使用钢管，尽量避免钢管在使用过程中的损耗。
- 4、甲方按约定向乙方支付租金和相关费用。

乙方：

- 1、乙方负责钢管的进退场运输工作，保证在合同约定的时间，将钢管运输到甲方指定的地点及听从甲方材料人员的安排及时退回租赁物品。
- 2、保证提供的钢管为正规生产厂家生产，符合建筑工程钢管使用的行业规定，质量不存在任何瑕疵。
- 3、提供钢管使用年限的证明(需出厂单)。

八、违约责任

- 1、双方确定钢管进场时间后，乙方未能按时送达钢管至甲方指定地点进行安装的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。
- 2、双方确定钢管退场时间后，乙方未能按时运输钢管离开甲方施工场地的，结算无休止日期通知日期为通知日，乙方还

应承担由此产生的相关费用。

3、钢管使用完毕后，甲方未能按约定支付给乙方租赁费用的，甲方承担责任。

4、乙方提供的钢管质量不合格、超出使用年限或其他归责与乙方的原因，造成甲方员工工身损害或财产损失的，乙方承担全部的责任。

九、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指，合同签订之时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起3日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

十、其他约定

1、合同签订时，乙方向甲方提供钢管生产厂家名称，钢管使用年限证明和钢管出厂合格书。

2、租赁期限内，未经乙方同意，甲方不得将钢管转租或转让、抵押给第三方，因此而造成的损失由甲方承担。

3、租赁届满后，甲方通知乙方运离钢管，甲乙双方现场清点钢管数量，作为租赁结算凭证，乙方施行三包，包进出场车

费，包损耗，包看管维护。

4、租赁期届满，双方同意续租的，由双方另行签订合同约定相关事宜，或签订本协议补充协议。

5、合同签订时，甲乙双方互相提供营业执照(合法身份证明)复印件、法定代表人证明、授权等相关材料，以上材料均需加盖公章。

十一、争议的解决

凡因本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互利互惠的态度，通过友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方中任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同效力及其他

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方担保方三方各执两份，同具法律效力。

3、本合同未尽事实，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同同时使用。

4、本合同的附件包括双方的资格资料、送货收货清单、平往帐单、支付证明等，与配合同时使用，同具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

一、在乙方自愿且确认甲方质量合格情况下，甲方将脚手架租给乙方使用，即时间从年月日至年月日止，或按元/天计算。租用期满乙方必须主动前来缴纳租金，并归还所有脚手架及配件；乙方如果还需继续租用，应补办续租手续，否则视为乙方违约，乙方如果违背合同甲方有权拒绝续租，并收回所有脚手架及配件，产生一切费用由乙方负责。乙方取货当天按一天计算；租用不足一天，租金按一天计算。脚手架租金不包含运费、搭设、拆卸上下费。

二、乙方接受脚手架时请点清数目，如归还时损坏或遗失需照价赔偿，租金实算，何时租金赔偿付清，何时租金止。

三、承租使用中请严格检查，按国家脚手架安全操作规程合理使用，脚手架在运输使用过程中出租方不承担任何事故责任。

四、脚手架配件及板材一览表：

五、承租脚手架请认真阅读本合同条文，签字后表示对本合同的认同具有同等的法律效力并按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

根据《合同法》有关规定，按照平等、互利原则。经甲乙双方友好协商签订本合同，须共同遵守。

一、工程概况

工程名称：桂林电子科技大学北海校区实验楼

工程地点：北海市南珠大道东侧

二、租赁内容及方式

- 1、甲方按包工包料方式发给乙方施工；
- 2、乙方包钢管及扣件、顶托、安全网和人工费；
- 3、乙方负责按规范要求搭设本工程的内、外墙脚手架，搭设出入口防护棚、井架上料平台。(内架包工包料)

三、价格及付款方式

- 1、搭设内架，按建筑总面积计算，每平方30.00元。
- 2、本工程外架按总实搭面积：12800平方米。按每平方17.00元正计算(此单价部随市场变化而调整)。剪力墙、柱所用到钢管及管扣乙方无偿提供。此价格乙方不负责税金，甲方以现金方式支付给乙方。
- 3、本工程满堂架，每搭设一层时支付完成工程量的70%，剩余30%在拆完后一次性付清。外架每搭设两层支付完成工作量的70%(做为材料费和人工费)，主体结构封顶后支付外架工程量80%，剩余20%在乙方拆除外脚手架后3天内结清。

四、工期

外架工程按接到乙方开架一层起至甲方通知乙方拆架之日起为计价工期为240天，外架如果超期按总工程量每月每平方米2.00元人民币计算。内架自搭架之日起为计价工期为四个月，如果超期按建筑面积每月每平方米2.00元人民币计算。超期款每月结算一次。如不按时付清超期款乙方有权终止本合同全部规定，乙方有权拆除所有外架并追回全部余款。

五、经济责任

因乙方不履行或不完全履行合同而造成双方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

六、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供乙方材料堆放，处理好内部关系，要合理使用爱护脚手架，不得随意改变脚手架的紧固件，由此造成的后果由违约方负责。

2、甲方应无偿提供一间房给乙方作库房使用，免费提供钢管垫板和脚手架垫层浇砼和本工地工人用电用水和工人宿舍。乙方施工人员应纳入甲方公司意外中。

3、甲方应及时足额支付进度款，如甲方不按时支付所有款项，乙方有权停工，时间不超过一个星期。如支付款项超过一个星期的造成工程进度缓慢与乙方无关。

(二)乙方责任

1、乙方接到甲方进场通知后，应及时组织材料和施工人员进场，进场后必须做到文明施工，配合现场管理人员安排，保质、保量跟上工程的进度。

2、乙方负责提供脚手架的有关证件(搭设工的有效资格证书证件)和材料安全检测资料。

3、乙方施工过程中,要按规范要求施工,注意安全。一切有关安全事故由乙方负责。

4、甲乙双方工地人员偷盗材料,如发现,甲方有义务协助乙方处理好发生在工地内的材料偷盗事件,并按有关法律程序处理。

5、乙方搭设脚手架必须符合国家规范,如不符合要求需要返工,甲方不支付工人工资及因返工而停工期间钢管的租金,有需返工,甲方通知乙方两次以上仍未返工的,甲方可直接雇佣点工进行施工,其工资由乙方承担。

6、所用钢管扣件、安全网、需合格检测。

七、其他

未尽事宜另行协商,必须服从建设单位、监理单位、施工单位及上级主管部门的管理。

八、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效,至工程结算,付清全部工程款后自行失效。

九、开架日期:年月日拆架日期:年月日

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

楼道脚手架篇五

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

担保人（丙方）：

合同编号：

签定时间：__年__月__日__

签订地点：

根据《xxx合同法》的有关规定，本着诚实信用，互惠互利的原则，经甲、乙丙三方协商一致，签定本合同。

1、租赁物资的用途：工程建筑施工中支撑与支护。

1、租金的计算时间：暂定__天，不足__天，按__天计算，超出暂定天数则自提货之日起至退货到甲方指定库区之日止（含提、退货日）

2、租金的计算标准：

碗扣脚手架__元/吨/天或__元/米/天。上下可调支座：__元/套/天。长度小于__米的杆件每根__元/天。

3、租金每月结算一次，并按当月产生租赁费进行支付，不得拖欠。

1、交付地点与返还地点及相关费用承担：租赁物的交付与返还需在出租方库区现场进行。运输方式由承租方自行决定，运输所产生的费用均由承租方承担。

2、承租方指定下列人员办理租赁物资的签收及租金的确认、租金的支付及相关文件的签署事宜：

以上人员进行对物资确认及租金认定，该公司价格均为非含税价格：（即：甲方不提供发票予乙方，如需开具发票乙方承担相应税金。）

3、租赁物资的交付与返还必须进行打包，如承租方不能进行打包，则要向出租方支付25/吨的打包费用。由出租方来负责租赁物资的包装工作。

经协商，出租人收取承租人押金元。承租人交纳押金后办理提取租赁物资手续。租赁期间不得以押金作租金使用。租赁期满，租赁物资返还完毕，退还押金。

1、承租人对租赁物资要妥善保管并保证严格按照大同煤矿集团兴运钢管厂20_版□wdj碗扣型多功能脚手架使用说明书》（详见合同附件正确使用）租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善或使用不当造成租赁物资损坏、丢失的、按照附表1之规定，由承租人向出租人偿付赔偿金。

2、租赁期间，租赁物资的维修及费用由承租人负担。

3□wdj碗扣脚手架丢失赔付标准见下表：

随租赁物资的交付或返还后转移，无论何种原因（其中包括不可抗力导致租赁物资毁灭、灭失的）均由双方移交清单确认的占有人承担责任。

承租方逾期15天内不支付租金的，除补交租金，承担违约责任外，还应向甲方每天加付应付租金总额的%的违约金。且甲方有权解除合同收回租赁物资，乙方承担因此造成的所有费用。

本合同在履行过程中发生争议，首先由争议双方当事人协商解决，若协商不成时，双方均可向西安市新城区人民法院提起诉讼。

本合同在履行过程中若有未尽事宜，双方本着友好协商的原则解决，若协商不成时，本合同继续有效，直至双方还清租赁物资，结清租金及各项费用。

1、租赁期内双方均有义务定期出具往来财务对账单，对债权债务予以确认，双方都不得以任何借口和理由拒绝履行应尽义务。

2、双方必须签署租赁物资交接清单、资源确认书。

3、承租方必须出具对合同约定人的相关委托书。

1、本合同及附件均为一式三份，甲乙丙三方各执一份。至租赁资源退还完整且所发生的租金及维修、赔偿等费用全部结清为止。（签署合同时双方均要出具资料证明，若为自然人要出具身份证、户口本、房产证及复印件，企业法人出具营业执照及复印件。）

2、乙方上级单位丙方作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款的规定，如乙方在合同期不能承担合同规定的责任时，丙方应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

3、丙方作为担保人只在乙方不能履行或者未履行其义务时发生效力，在本合同中不享有其他权利和义务。

出租人：（签章）

承租人：（签章）

法定代理人（或委托人）：

法定代理人（或委托人）：

传真电话：

传真电话：

账号：

账号：

开户行：

开户行：

担保人：（签章）

法定代理人（或委托人）：

传真电话：

开户行：

____年____月____日

楼道脚手架篇六

合同编号：

甲方：天元建设集团第九建筑工程公司

乙方：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法

法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则等，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

固等工作内容) 及工程所需内柱架的搭设。

二、分包工作期限

开始工作日期：年月日

结束工作日期：

三、分包合同的总价款

该劳务分包合同的总价款为：暂定元。

四、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标

准》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》等标准规范的规定。质量等级评定必须达到合格。

五、劳务报酬的计价、确认及支付方式

1、约定工程量结算价格如下：

2、工程量的计算规则及数量确认：

乙方每月22号前必须将所完成工程量报至甲方统计员处，由甲方统计员据实审核乙方

实际完成的合理工程量并予以结算。22日前乙方未报送其所完成工程量的，按当月完成工程量的95%结算，剩余5%作为乙方不按时结算的违约金，甲方不予结算。

工程量按以下约定的计算规则计算：乙方所施工内容经技术、安全验收合格后按建筑面

积计算规则计算

3、劳务报酬的支付约定如下：根据业主工程款拨款情况及双方确认的工程量支付，主体竣工验收合格后付至70%，余款工程验收合格后一年内付清。

六、违约责任

1、乙方延期交工或影响施工进度的，每延误一日，应向甲方支付元违约金。

2、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，造成的损失全部由乙方承担。

七、合同份数

本合同正本三份，具有同等效力。

八、材料规定

1、架子班对所进场的架杆、扣件、架板等负责全面管理责任，施工现场周材堆放要合理，检查时如发现周材乱七八糟，一次罚款50元，扣件点数发出，完工后交回，每少一个罚款15

元，在搭设的架子上不允许有闲散扣件，发现一个罚款10元，在施工现场，无论在谁的工作面上捡到一个扣件罚款10元。

2、由于明细原因造成周材积压或多余，提供明细班组承担多余周材的运费及租赁费。

九、安全规定

1、进入施工现场必须正确佩戴安全帽。如发现未佩戴安全帽者每人次处100元罚款，未系安全帽帽绳者每人次处150元罚款，安全帽应清洁无杂物、不清洁者每人次处20元罚款，把安全帽用作作业工具者每人次处50元罚款光脚或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场作业的人员，每发现一次处50元罚款并使其远离施工现场。

2、严禁酒后上岗作业，违章者每人次处100元罚款，并进行严厉的批评教育，使其立即远离施工现场。严禁酒后滋事打架，否则罚相关班组各5000元。造成严重后果的将报执法部门追究其刑事责任。

3、非专业技术人员严禁任意攀登脚手架、物料提升机等垂直运输机械，如有违章者每人次处200元罚款。

4、安全防护设施装置及安全标志随施工进度及时搭设、安装。搭设不合格、安装不及时每处处100元罚款，随意拆除挪用安全防护设施装置及安全标志者每人次处100元罚款。

5、施工作业时，如需要挪动临边、洞口等安全防护设施和安全标志，必须经过工程负责人或安全负责人的书面签字认可，完成作业后将安全防护设施和安全标志及时复位。否则每发现一次处200元罚款。

6、物料提升机等非上人施工机械严禁载人运行。如有发现每人次处500元罚款，另对物料提升机操作人员每人次处200元

罚款。

7、施工作业用电时，不能私自接电，可自行找机电人员或联系施工现场管理人员通知机电班组人员接电。如有违章每人每次处100元罚款。

8、任何施工作业人员禁止向防护平网上乱扔乱倒建筑垃圾，如有发现每人每次处100元罚款，并将其乱扔乱倒的垃圾清理干净。

9、所有平网、立网严禁任意拆除，需要拆除时必须由工程负责人或安全负责人书面签字后方可拆除，否则处500元罚款。

10、脚手架必须满铺架板，无单页板或空头板，每发现一处处100元罚款。连墙件无无故拆除者每人每次处100元罚款。立网连接不紧密、松动处50元罚款。剪刀撑达不到要求的处100元罚款。

11、定期检查时发现问题，给作业班组下达通知后整改不到位的处50元罚款，不整改的处100元罚款，若多次不整改的处500元罚款。

12、必须做到“工完料净场地清”，未做到的每次处100元罚款，下达通知后仍未清理的处500元罚款。

13、所有离开现场人员必须服从警卫人员的检查，违规者视情况轻重处100~500元罚款，严重者追究其刑事责任；不服从检查者由警卫人员立即上报工程负责人或直接上报“110”公安机关。

14、严禁私自挪用施工现场的一切物品，更不允许偷盗工地物品，违规者视情况处100~1000元罚款，及其严重者报公司保卫科或报执法部门进行处理。

15、严格执行各项规章制度，严禁违章作业，严格遵守劳动纪律及各种操作规程，否则发生事故后果自负，严重者追究其刑事责任。

16、及时做好班前安全活动记录，检查时如有不及时认真填写者处100元罚款。

17、严禁损毁广告牌等天元集团视觉文化，否则按照原价的两倍进行罚款。

十、补充条款

1、乙方要严格遵守执行施工现场的管理规章制度，遵守安全技术操作规程，认真执行安全生产规定，搞好现场文明。

2、因乙方原因致使合同无法完成，中途解除合同，其工程量按已完成工程量80%进行确认。

3、由于甲方资金暂时不到位等原因，乙方不得影响正常施工，否则甲方有权解除合同，造成的损失由乙方赔偿。

4、乙方必须遵守附件中施工现场施工、技术、材料、统计、安全等各项制度，否则甲方有权对乙方提出罚款及赔偿要求。

5、施工中由于乙方操作不当或不按要求佩戴安全防护用品导致发生安全事故的，所发生的一切费用均由乙方承担。

合同订立时间：年月日

合同订立地点：工地办公室

本合同经甲方加盖“天元集团九公司劳务合同专用章”、乙方签字按手印后生效。

甲方：乙方：

材料：地址：

身份证号码：

楼道脚手架篇七

承包方(简称乙方)：_____

根据《_合同法》，《_建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、承包方式及内容

内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三、单价及计算方式

内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米_____元整人民币计算(不含税)。

四、工期时间

工期时间从甲方通知材料进场开始计算_____年_____
月____日至_____年____月____日止，合同为期12个月(360天)。

甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实的建筑面积每天每平方米_____元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架月。

五、付款方式

乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场

搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方_____元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日