

最新外墙高空维修幕墙合同 维修瓦棚高空作业合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

外墙高空维修幕墙合同篇一

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

由于工程施工的需要，甲方现将项目钢管脚手架分项工程发包给乙方施工，根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规的规定，结合本工程实际情况，为明确双方的权利、义务和责任，特定立如下合同条款，作为双方共同遵守的依据。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程性质：_____

乙方按经有关部门批准的施工方案在确保质量及安全文明施工前提下对工程范围（含围护内容）实行包工、包料的形式进行综合单价承包。

外墙高空维修幕墙合同篇二

甲方：

乙方：

为贯彻落实 ^v^安全第一、预防为主、综合治理^v^的安全生产方针，确保1号、4号5万立方米燃料油罐大修工程安全、优质、高效、文明，杜绝各类事故的发生，明确双方在安全生产、文明施工、环境保护管理方面的责任和义务，双方协商一致签定本协议，作为施工合同的附件，并与施工合同具有同等的法律效力。

一、甲方的责任和义务

- 1、有权对乙方施工资质审查，经验审合格，签定安全施工协议后方可施工。
- 2、负责组织，安排乙方参加进入施工现场的安全培训，并向乙方交代清楚。
- 3、安全管理人员有权对施工现场进行检查，并监督安全规程及现场施工安全措施的实施。
- 4、对乙方在施工中出现的违章违纪作业，有权制止、处罚，直至停止其工作，并根据有关规定，对违章单位人员进行经济处罚。
- 5、对竣工工程进行检查验收，发现质量问题及不安全隐患，有权要求乙方限期改进。造成工程延期，责任及经济损失由乙方承担。
- 6、工程结算前应确认双方无遗留劳动安全纠纷，方可进行财务结算。

二、乙方的责任和义务

- 1、乙方应具备相应施工资质证明，工程负责人是安全施工的

第一责任者，应指定专职或兼职安全质量员并将名单报甲方备案。

2、乙方应严格遵守国家有关安全生产的法律法规及甲方各项管理制度，对进入施工现场的所有施工人员要做好安全质量、文明施工、环境保护教育，安全技术交底，保存书面教育记录。劳保用品必须穿戴齐全；特种作业必需持证上岗；施工用电必须规范配置；氧气、乙炔必须间隔七米并有减震圈；高空作业必须有防坠措施；现场动火必须办证监护；现场物料摆放整齐；施工垃圾及时清理；施工机具规范摆放，机容机貌保持整洁。

3、未经甲方许可不得擅自改变现场安全技术设施，施工人员不得超越指定的施工范围。

4、向甲方提供焊工、登高作业人员证件，经甲方审查合格后，方可施工。

5、乙方在现场违章作业造成人员伤亡事故，一切责任自负，给甲方造成损失的，应赔偿甲方经济损失。

6、对施工人员负有监督和监护的安全责任，负责为所有参与施工人员进行人身保险。

7、明火作业执行甲方的管理制度，申请办理动火证明。

8、应根据工程施工需要，制定安全施工组织设计，并报甲方审查，合格后作为承包合同的附件。

9、须承担因为乙方的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任。

10、对施工作业中施工人员的伤亡事故负全责：保护好现场，应积极做好事故的善后处理工作。

三、违约责任

- 1、甲方不履行或履行职责不力造成损失甲方承担相应的责任。
- 2、因乙方未履行上述责任、义务或违反国家、省市、甲方单位安全生产、文明施工、环境保护法律法规和管理规定的，按相关规定给予处罚。造成工程财产损失和人爱伤害的，承担责任指标和全部责任以及发生的一切费用，甲方并对乙方处以罚款。
- 3、乙方不服从管理，问题整改不力或重复违反造成不良影响，导致上级有关部门处罚和批评的，甲方有权视情节给予500元—1000元的罚款处理，直至解除施工合同。
- 4、乙方每发生一起轻伤事故，罚款500元。
- 5、甲方对乙方缴纳的风险抵押金专款专用，施工过程中发生违章、违纪、违规等行为，由甲方按相关管理规定出具罚款通知单，从乙方风险抵押金中扣除，乙方应及时补足风险抵押金。

四。责任期限

双方的责任期限自工程开工之日开始，至工程竣工通过甲方验收之日为至。

五、其他

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具同等效力。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人 代表人

日期：日期：

外墙高空维修幕墙合同篇三

承修方(乙方)：_____

根据《合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为了确保用材及施工质量，经双方协商同意签订本校园房屋维修合同：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外____大间平房(含所有师生寝室、厨房)房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间_____年____月____日——____月____日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间____元，总计_____元，分三次付清。第一次付_____元。即完成检修工作初步验收时期。第二次于学期末付_____元。直观检验符合质量要求。第三次付_____元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于_____年__月底前付清。分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金_____元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修(因承包其它工程工程量大)，影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金_____元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

外墙高空维修幕墙合同篇四

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：

工程地点：

施工范围：

施工内容：

工期：按甲方要求施工进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

工程质量：按国家相关业类验收标准执行。

协议价：“立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

合同总价：暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

付款方式：乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损

失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

按协议单价进行结算。

工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

乙方应妥善保护甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁；当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

本协议履行完成后自动终止。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签订日期：

外墙高空维修幕墙合同篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；

2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积_____平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋维修结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进

场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

签订日期：