

最新个人房屋按揭买卖合同 按揭购房合同 (优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人房屋按揭买卖合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在_____缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法人代表：_____

鉴证日期：_____年____月____日

个人房屋按揭买卖合同篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋(建筑面积 _____平方米，位于第_____层 _____套)以总价出售给乙方。乙方自愿以 上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方：

- 1、水电安装到户(入户的相关费用由乙方承担)，门面及住房门窗安装到位(注：门只安装入户门)。
- 2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。
- 3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。
- 4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。
- 5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方：

- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。
- 3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的违约金。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

个人房屋按揭买卖合同篇三

法定地址: _____

电话: _____

法定代表人: _____

借款人(抵押人): _____

电话: _____

住址: _____

有效身份证编号: _____

借款人为购买_____ (以下称“房产商”) 的_____ (以下称“房产”), 向贷款人申请贷款, 根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定, 经双方协商同意, 订立以下条款, 共同遵守。

第一条 贷款币种、金额和期限

1、1贷款币种: _____

1、2贷款额为_____元(大写_____) 整。

1、3贷款期限: _____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。分_____期
等额归还。

第二条利率和利息的计算

2、1贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加_____个百分点 \square libor+_____ % \square 每期计息日的_____的libor为_____贷款利率的libor \square 但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor \square libor采用_____个月浮动。

2、2贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年、2、3结息方式：_____。

第三条贷款条件

3、1借款人必须向贷款人提供下列资料：

- (1) 《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；
- (2) 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；
- (3) 房产商出具的购房预付款的凭证。

3、2借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

第五条还款

5、1借款人应遵照本合同1、3条款规定，按时偿还。

5、2每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6、1借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6、2提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6、3借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

(2)借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

7、1手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后_____日之内向贷款人支付贷款金额的_____%手续费。

7、2在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7、3由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

借款人必须按贷款人规定的时间和指定的险种到_____保险公司办妥，抵押物的保险手续，投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期限应长于贷款期限1—3个月，保险单正本

须注明贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

9、1保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9、2向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9、3抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

10、1按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10、2借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖合同》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

11、1下列事项构成违约：

(2) 借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能；

(3) 借款人违反本合同或附件的其他条款。

11、2违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11、1 (1) 和/或11、1 (3) 的行为时，经

贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11、1（2）行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条合同生效

负责人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

鉴（公）证意见：_____

经办人：_____

鉴（公）证机关（章）

___年___月___日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

个人房屋按揭买卖合同篇四

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层(建筑面积192平方米)房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的有关的'土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整;即人民币小写249600.00元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写100000.00元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料……

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在年2月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

个人房屋按揭买卖合同篇五

抵押权人：_____ (贷款人)

抵押人：_____ (借款人)

担保人：_____（担保人）

第一条 总 则

抵押权人与抵押人于20xx年xx月xx日会同担保人签订本房产按揭贷款合同(下称“合同”),抵押人同意以其与担保人签订之房产买卖合同项下之全部权益抵押予抵押权人,赋予抵押权人以第一优先抵押权,并愿意履行合同全部条款;抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款,作为抵押人购置抵押物业之部分楼款。担保人同意承担该笔贷款之担保责任。

经三方协商,特订立本合同,应予遵照执行。

第二条 贷款内容

一、贷款金额____币____元整。抵押人在此不可撤销地授权抵押权人,将此笔贷款全部以抵押人购楼款名义,存入售房单位账户。

二、贷款期限从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日共____月。

三、贷款利率:月息____%。如遇国家利率调整,贷款利率相应调整。

第三条 还本付息

一、本合同项下之贷款本金及其相应利息以分期付款等额偿还的方式还本付息。期数_____每期应缴付本息_____(不包括利率调整带来之应缴金额变动),首期还款日_____。

二、抵押人必须在抵押权人处开立存款账户。抵押人并不可撤销地授权抵押权人,对与本抵押贷款有关之本息和一切费用,可照付该账户,若因此而引致该账户发生透支,概由抵

押人承担偿还之责。

附表一：

抵押人资料

附表二：

抵押物详情

房屋按揭、购房贷款保险合同

一、保险财产

购房人通过银行按揭所购买的房屋。

二、责任范围

由下面列明的原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

1. 火灾；2. 爆炸；3. 雷电；4. 飓风、台风、龙卷风；5. 风暴、暴雨、洪水；但不包括正常水位变化、海水倒灌及水库、运河、堤坝在正常水位线以下的排水和渗漏；6. 冰雹；7. 地崩、山崩；8. 火山爆发；9. 地面下沉，但不包括由于打桩、地下作业及挖掘作业引起的地面下陷下沉；0. 空中运行物坠落以及外来的建筑物和其他固定物体倒塌；. 水箱、水管爆裂，但不包括由于锈蚀引起水箱、水管爆裂。

三、除外责任

本公司对下列各项不负责赔偿：

1. 投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用；

2. 地震、海啸引起的损失和费用；
3. 贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失；
5. 政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏；
6. 核裂变、核武器、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用；
8. 本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额；
9. 其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

四、保险期限

与购房贷款期限相同。

五、保险金额

为所购房屋全部的实际价值。

六、赔偿处理

1. 如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：（1）接受受损财产的价值赔偿；（2）赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用；（3）修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。
2. 受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算；市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。

3. 保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。

4. 任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额中所占的比例。

5. 发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。

6. 本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按日比例计算的保险费。7. 被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

七、被保险人义务

被保险人及其代表应严格履行下列义务：

2. 被保险人投保时一次交清保险费；

4. 在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：（1）立即通知本公司，并在7天或经本公司书面同意延长的期限内以书面报告提供事故发生的经过、原因和损失程度；（2）采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度；（3）在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据；（4）根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明文件、资料和单据。

八、特别约定

在保险期限内，购房人还贷完毕，由贷款人出具证明，贷款人的保险权益丧失，保险人出具批单，保险人继续负责本保单项下的保险责任。

九、争议处理

被保险人与本公司之间的一切有关本保险的争议应通过友好协商解决。如果协商不成，按(1)项办法解决：(1)向仲裁机关申请仲裁；(2)向法院提出诉讼。

个人房屋按揭买卖合同篇六

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及：甲方对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（_____元整）。

第三条：付款方式：_____。

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元(大写_____元整)。乙方

支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

个人房屋按揭买卖合同篇七

转让方：_____ (甲方)

身份证：_____

住所：_____

受让方：_____ (乙方)

身份证：_____

住所：_____

本合同由甲方与乙方就有限公司的股份转让事宜，
于_____年_____月_____日在_____市订
立。甲方将其持有的_____有限公司的部分股份无偿赠与
乙方，经双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：

第一条股权转让

1、甲方为_____有限公司的股东。甲方拥有_____有限
公司的股份_____%，现将所持有_____有限公司的股份
的_____%无偿转让于乙方。

2、乙方受赠后持有_____有限公司的比例为_____%。

第二条保证

1、甲方保证所赠与给乙方的股份是甲方在___有限公司的真实
出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。
甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，
并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由
甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在_____有限公司原享有的
权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认《_____有限公司章程》，保证按章程规定履
行义务和责任。

第三条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此
签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外
因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第四条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第五条合同生效的条件和日期

本合同经_____有限公司股东会同意，由甲乙双方签字后生效。

第六条违约责任

1、本协议签订后，一方不履行或不完全履行本协议则构成违约，违约方应向守约方支付违约金_____元。

2、未经甲方书面同意，乙方将所受赠的股权赠与或转让给除甲方外的第三人的行为无效。乙方应当撤销赠与或转让行为，并向甲方无偿交回股份及相应股权。如给甲方或公司造成损失，乙方应当承担赔偿责任。

第七条争议解决

本协议履行过程中如有争议，双方协商解决；如协商不成，则一方可向甲方所在地的法院提起诉讼。

第八条本合同正本一式6份，甲、乙双方各执贰份，_____有限公司存贰份，均具有同等法律效力。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

_____年_____月_____日

个人房屋按揭买卖合同篇八

身份证号码: _____

乙方(买受人): _____

身份证号码:

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则,经友好协商,达成如下
一致意见:

甲方承诺并保证:拥有座落于_____房屋的所有权,该
项所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、承租权等权利
瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证:将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认:在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下,本
条第一款的价款为甲方转让标的物的净价,即本合同书履行
过程中产生的税费由乙方承担。

1、本合同书签订时,甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用
权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话
等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

1、本合同书未尽事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

_____年_____月_____日

个人房屋按揭买卖合同篇九

甲方：

乙方：

甲方和乙方于_____年___月___日采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

- 一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。
- 二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。
- 三、房屋按揭月供款每月元，婚前由甲方负责婚后共同生活由甲、乙共同承担。
- 四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产。
- 五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。
- 六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已

付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方： 乙方：

签约地点： 签约地点：

个人房屋按揭买卖合同篇十

乙方：_____身份证号：_____依据平等互利原则，经甲乙双方协商达成一致共同签订本买房分期付款合同。

一、乙方购买甲方开发的房屋一套，位于旅游度假区山水小区

二、分期付款方式如下：_____

1、乙方购买以上房屋总价款为现已支付首付100000元；余首付款为42844元，乙方承诺于201 年 月 日前全额支付给甲方。

2、为配合乙方申请银行房屋贷款的需要，在未收取全额首付款前，甲方仍承诺于本协议生效之日，以乙方名义出具全额首付款发票。

3、本协议第二条第二项所涉全额首付款发票不作为证明在该发票签发日甲方收到全额首付款的依据。

4、若乙方在约定的还款期内没有还款，甲方有权推迟交房，并有权自延期日起按欠款的万分之五按日累计计算违约金，甲、乙双方因此发生的一切损失，均由乙方承担。

三、本协议项下销售的房屋为特定物, 不调、不退、不换。

四、本协议履行产生纠纷的, 由甲乙双方友好协商解决。协商不成涉讼的, 由本协议履行地人民法院管辖。

五、本协议经甲、乙双方盖章或签字后生效。六、本协议一式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

甲方：_____ 乙方：_____