

最新土方桩基开挖施工顺序 土方开挖合同 (模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土方桩基开挖施工顺序篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，经甲乙双方自愿协商达成如下协议：

1、乙方开挖拖运地点：

2、项目名称：

1、乙方包工包开挖包拖运和场内包安全包各项运费手续(单价/方)。

2、甲方将约准。

3、进场时间大约签约在天之内进场开工。

1、场内事宜，全部归甲方负责处理，出场事宜全部由乙方负责。

2、由于甲方场内问题，所造成的损失，由甲方承担□20xx年全国注册建造师考试建设工程造价管理建设工程计价建设工

程造价案例分析建设工程技术与计量如在签合同之日起五十天之内，不能正常开工，按违约金千分之三甲方赔偿给乙方，依此类推。

1、甲方应按每壹万立方付85%给乙方，分四次付清，余款从乙方完成工程验收为准，四个月内全部付清给乙方。

2、乙方如不按甲方规定的时间进场，乙方按千分之三赔偿给甲方如有其他事宜，甲乙双方再另行协商。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

签订时间：

土方桩基开挖施工顺序篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本分项工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，订立本分项工程承包合同并共同严格遵守履行。

一、工程概况

1、工程名称□ xx江南商业广场土石方分项工程

2、工程地点□ xx子材东大街与扬帆大道交汇处

3、施工内容：甲方提供的土方施工图范围内的土方大开挖分项工程

4 20xx年4月10日，完工日期□20xx年4月25日

二、承包内容

2、承包方式：按图纸要求质量标准完成土方大开挖施工；

3、承包单价：土石方大开挖按计算土石方工程量计价，综合包干单价为16 元/m(含完成上述承包工作的全部费用，不含税；石头另计。)

4、合同总价款：按结算工程量乘以合同单价形成工程总造价；暂定工程量约75000m(基底面积约11600m□坑口面积约13900m□挖土深度约4.9m□放坡系数1：0.67)，暂定工程造价约120xx00元(人民币)。

三、工程款支付及结算办法

1、结算：甲方工程部和监理部对乙方所施工工程进行验收测算，经验收合格后进行最终结算。

2、工程款支付：土石方工程完工后，3日内进行收方结算，10日内支付已完工程量的50%，30日内支付至已完成工程总量的97%。

3、预留3%的质保金，地下室结构封顶后结清。

四、质量标准及相关责任

1、严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》□gb50300—20xx和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》□gb50202—20xx的要求进行施工。甲方将按照以上标准对乙

方进行实测质量检查。

2、乙方须设质检员对工程标高、尺寸、平整等开挖质量进行自检，严防超挖、多挖、乱挖。

五、甲方权利义务：

1、甲方为乙方提供相关的土石方开挖施工图纸、施工技术措施，并进行安全技术交底。

2、甲方负责施工期间对乙方的工程进度、工程质量、安全进行监督检查、验收。但甲方的检查并不免除乙方应承担的责任。

3、如果乙方未及时按甲方要求达到现场文明施工标准，甲方有权组织人工、机械、材料等进行整改，所发生费用直接从乙方工程款中扣除。

六、乙方权利义务：

1、乙方必须接受甲方及监理单位的监督管理；同时在施工期间支持甲方做力所能及的配合工作。

2、乙方在施工中必须按施工验收规范、质量检评标准施工，并设专职质检员进行跟踪自检。

3、乙方必须自行提供施工所用的所有机具设备以及为确保施工所需的安全防护用具，必须严格保证工期、工程进度，合理安排劳动力及机具。

4、乙方在施工现场必须遵守甲方所制定的各种规章制度，每天的工作要做到工完场清，文明施工；尤其做好上市政道路前的车辆清洗工作，严防带泥上路。

5、严格执行各项安全操作规程，若因乙方原因而发生的一切

安全事故责任及费用均由乙方自己承担。

6、乙方有责任对已完工程成品进行保护，如发现对成品保护不利或对产品造成破坏的，乙方必须整改恢复成品原状。

7、乙方不得将本工程另行转包或分包。

七、安全施工

1、乙方必须严格履行国家有关的法律、法规、标准和规范。

2、乙方自备施工机械设施、设备、工具必须符合本工种的规范要求，如施工机械设备达不到安全要求强行作业，出现事故后果全部由乙方独立承担。

3、乙方进场前，必须严格执行工程的各项管理制度和安全教育培训考核及工地的安全技术交底，否则不得进行施工。

八、违约责任

1、乙方未依合同约定期限施工完毕，每逾期壹日向甲方支付20xx元的违约金。若严重超期并造成甲方其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、乙方所施工的所有工程质量不能达到甲方的验收标准时，则甲方不予结算，且甲方有权选择第三方进行维修和补救，所发生的费用全部由乙方承担。

3、在所约定的工程未全部施工完毕前，乙方无故停工造成甲方损失的应承担赔偿责任，若停工超过5日仍未复工的，则甲方有权解除合同。

4、乙方将本分项工程另行分包的，甲方有权解除合同。

九、合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付工程款完毕合同即告终止。

十、争议的解决方法

本合同在履行过程中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同份数

本合同一式肆份；甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 身份证号码：

签订日期： 年 月 日

土方桩基开挖施工顺序篇三

发包方(全称)： _____ 公园项目部(以下简称甲方)

承包方(全称)： _____ 建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)

1、工程名称： _____ 公园。

2、工程地点： _____ 新城。

1、工程承包方式： _____ 包清工。

2、工程承包范围：_____ 三建负责施工的_____ 公园基础、回填、地下室基坑、小区河道、市政道路的铺设等土方开挖工程。

3、工程承包范围：_____ 反铲挖掘机进退场、日常维护保养、修理、燃油添加、场址内移机、土方开挖、土方开挖的准备(包括场地平整、障碍物处理、驾驶员配备)、土方开挖过程等土方开挖涉及的全部内容。

1、零星工作量挖机每小时按190元计价，铲车每个台班按800元计价(每个工作台班以实际工作6小时计)，地下室及1000m³以上土方的工作量以2.6元/立方米单价计价，需二次翻运的工作量甲乙双方另行协商另计机械工作台班。

2、工程量或工作量按甲方提供的施工图或甲方现场负责人签证为决算依据。

3、乙方应根据其工程价款，开具正式发票给甲方。

4、乙方承包价款已包含挖机燃料费，修理和日常维护保养费用，驾驶员和员工工资、奖金，各类津贴、劳动福利和学习培训、技术措施、赶工费用，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

1、本工程土方开挖工期必须在保证土方开挖安全、质量的前提下，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期后，第2天开始每延一天按1000元处以罚款，罚款最多不超过工程总结算价款的3%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按甲方签证累计工期顺延。

乙方按现行有关标准和甲方的要求保证挖机土方开挖的质量。

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同约定，确保乙方正常施工。
- (2) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (3) 甲方应向乙方提供临时生活用水、用电和宿舍。

2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。
- (2) 服从甲方的指挥和管理，自觉遵守甲方的各项规章制度。
- (3) 负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的土方开挖机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员机具设备投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。
- (4) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担由此产生的施工增加费用。
- (5) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。
- (6) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。
- (7) 乙方施工人员家属或亲友探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况，必须由项目部批准许可。亲友上工地现场，如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。
- (8) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任和经济费用。

(9)乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(10)发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

(11)积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(12)乙方委派的工地代表_____，为土方开挖工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，违章作业，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(13)积极配合各项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专

职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

按现行有关土方开挖质量验收标准和甲方要求进行验收，验收如不合格，则乙方应无条件配合甲方返工至合格。

本工程___年6月至7月的土方开挖工程价款于8月底结算，9月底给予付清此价款；

本工程___年8月开始，每施工两个月结算一次工程价款，至第三个月月上旬10号前付清上二个月已结算的工程价款，其余均依此类推。

1、乙方必须有效组织人员、机具设备、燃料、资金，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包。一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止甲乙双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行甲方及甲方所在企业的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止甲乙双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3. 在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式五份，甲方、乙方、担保方各执壹份，报送甲方公司经营处、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字、盖章之日生效，工程款结算之日失效。

日期：_____日期：_____

土方桩基开挖施工顺序篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，经甲乙双方自愿协商达成如下协议：

一、工程概况

1、乙方开挖拖运地点：湘运兔子山

2、项目名称：“金林雅苑”

二、土方工程承包范围

1、乙方包工包开挖包拖运和场内包安全包各项运费手续(含税单价22元/方)。

2、甲方将约45000方土方承包给乙方，最终结算，按实际土方量为准。

3、进场时间大约签约在35天之内进场开工。

三、其他

1、签订协议书向甲方谕合同保证金伍万元，进场后甲方将合同保证金退还乙方(不计利息)。

2、场内事宜，全部归甲方负责处理，出场事宜全部由乙方负责。

3、由于甲方，场内问题，所造成的损失，由甲方承担，如在签合同之日起五十天之内，不能正常开工，按违约金千分之三甲方赔偿给乙方。依此类推。

四、付款方式

1、甲方应按每壹万立方付75%给乙方，分四次付清，余款从乙方完成工程验收为准，四个月内全部付清给乙方。

2、乙方如不按甲方规定的时间进场，乙方按千分之三赔偿给甲方，如有其他事宜，甲乙双方再另行协商。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

甲方法人代表：

公司开户银行帐号：

乙方：

乙方法人代表：

年 月 日

土方桩基开挖施工顺序篇五

甲方：

乙方：

为了确保安全、顺利完成施工任务，明确双方安全责任，经双方协商达成共识，将基坑土方开挖业务承包给乙方、并达成以下协议：

- 1、乙方必须向甲方提供有效的资质证书、专项施工方案、事故应急预案、施工人员名单及操作证件、进度计划等相关资料。
- 2、进行施工的技术人员、操作人员务必爱岗敬业，严格按照安全操作规程进行施工。
- 3、进行施工时，操作人员必须熟练掌握土方开挖的基本操作

规程，并严格执行，熟练操作程序。

4、所有的施工操作人员，身体必须健康。

5、操作人员每天上岗前，首先必须检查机械的各个部件是否正常，机械各项性能是否满足要求，经检查无误后，方可进行操作，确保施工安全。

6、操作人员上岗时，不得嬉闹、打耍、不得酒后上岗。应相互配合，不得违章操作、违反劳动纪律。操作人员由于自身原因造成安全事故隐患，责任由当事人自己承担，并应立即启动事故救援预案。

7、在施工前，应由乙方的负责人对操作人员进行安全技术交底，并完善签字手续。

8、操作人员应听从项目部管理人员的安排，不得私自做出职权之外的决定。

9、施工现场必须佩戴安全帽。

10、施工时由于甲方现场管理缺陷等因素造成的安全事故或祸及他人的安全事件，责任由甲方承担，所产生的一切费用由甲方支付，乙方概不负责。

11、本协议经双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签订时间：

土方桩基开挖施工顺序篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现承建的土方开挖工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及承包范围：挖运土方、挖甩土方及临时机械台班。

对上述范围内的项目，甲方保留根据现场的实际情况对乙方进行调整的权利（最终以业主提供的施工图纸和通知单为施工依据）。

二、合同工期

开工及竣工日期：按经业主审定，甲方编制的工程施工进度计划中土方开工及竣工日期为准。

合同工期：按经业主审定，甲方编制的工程施工进度计划中土方开挖工期为准。

三、合同价款

场内挖运土8元/m³挖甩方3.5元/ m³ ;临时借用机械设备价

格：(大)挖土机按280 元/小时计算、(小)挖土机借用1—3小时以内按120 元/小时计算，1—3小时以外按110 元/小时计算。

以上本合同价款采用固定单价合同方式，合同单价为全费用单价，已经包括完成该项目土方开挖工程计价单位工作所需要的所有人工费、材料费、各项措施费、管理费、利润、风险费用、远征施工增加费、市容包检等各项规费和税金。乙方不得以任何理由向甲方提出增加开挖土方相关的费用。

四、工程进度款付款及结算

凭验槽会签单进行工程量确认，按业主支付第一批工程款到后支付已完成工程量支付80%，余款在工程完工验收合格后一个月内付清。

五、甲方责任

- 1、甲方负责向乙方提供经审定的土方的施工方案，并确认工作范围。
- 2、甲方为乙方创造必备的施工条件。
- 3、甲方对开挖的进度、质量、标高进行实测实量，确定工程量。
- 4、甲方有权监督和控制乙方的施工，确保乙方符合工程施工进度及质量要求。
- 5、甲方需借用乙方机械设备时，如乙方满足不了甲方需求，甲方有权向外单位租赁机械设备，乙方无权干涉。

六、乙方责任

- 1、乙方需按甲方的要求组织设备进场，并确保施工机械正常

运行。

2、乙方施工过程中应按甲方及业主的质量、进度要求，在施工机械有效作业范围和现场满足运输的条件下，有序的进行开挖或甩方、土方驳运堆放，开挖过程中应满足甲方对基坑排水、围护、放坡、开挖深度等的控制要求。如乙方超挖(超深、超宽、超长)，则超挖而增加的回填土工程费用、增加基础垫层工程费用也乙方承担。

3、自觉接受甲方、监理单位、业主的质量监督、进度控制要求，服从和遵守甲方及业主单位和各项规章制度。如有违反，按有关的规定处罚。

4、乙方对施工过程的机械设备的安全操作、文明施工承担全部责任。

5、乙方无任何理由要求延长工期(不可抗拒力等原因除外)，如甲方认为，工程或其任何部分施工进度太慢，而不能按合同预定的工程完工期限完工时，则甲方应将此情况书面通知乙方，加快施工进度，确保工程能在预定的工期内完工，乙方无权要求支付任何附加费用以及价格变更。

6、乙方在办理工程结算时应提供建安发票(税务统一发票)。

七、文明施工及安全生产

1、乙方应保证施工场地及工地周边道路路面整洁并符合有关规定，做到施工现场安全、文明、整洁、卫生。承担因违反有关规定造成的损失和接受甲方、业主及有关政府执法部门的罚款。

2、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，对施工安全承担全部责任。

八、其它：在施工期间，因本合同承包范围发生的所有矛盾、经济纠纷等问题，一切由乙方解决。

九、本合同未尽事项或在履行过程中发生的争议，均由甲乙双方协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向当地人民法院起诉。

十、本合一式三份，甲乙双方各执一份，业主一份。本合同及补充协议和合同具有同等法律效力，自签订之日起开始生效，工程完工款项结清后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土方桩基开挖施工顺序篇七

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将本项目沪亭小区动迁安置配套商品房a地块（三标段）18#楼、21#楼、26#楼土方开挖全部工程施工发包给乙方工程，为明确双方责任，确保按时、按质完成该项工程基础土方开挖施工任务，按照有关规定，结合本工程的具体情况，在平等、互惠、自愿的前提下，双方达成如下协议：

工程名称：沪亭小区动迁安置配套商品房a地块（三标段）18#、21#、26#楼。

工程地点：松江区九亭镇南至姚北公路，西至沪亭南路。

在甲方指定的项目位置，甲方提供开挖土方的范围，由乙方开挖，项目范围内符合甲方图纸要求的土方含承台土方，包括土方运输、平整（不包人工平整）、人工平整产生的土方搬运外运项目工程。

- 1、土方开挖工程均按设计要求及建筑工程施工验收规范验收达到合格标准。
- 2、按照甲方现场管理人员要求进行施工。
- 3、中间工序验收必须达到合格标准。

工期从____年____月____日至____年____月____日

开挖及外运每立方米土方____元：（包含外运土方运输及处置堆放场地）一次性发包（不含税收）工程量以开挖图纸结合实际放坡以双方现场实测核定为准。乙方应在分包工程全部完成7日内，持甲方验收资料向甲方负责人申报完成，甲方负责人确认验收达到合格后视为完工。

在土方工程开挖后____天付____几万元（或百分之多少），余款在土方开挖工程全部竣工结算后____天内付清乙方。

按国家有关法律、法规、安全施工规范要求，乙方做到安全文明施工，清理现场及街道抛洒土，冲洗道路等。在施工过程中发生的任何工程质量事故和人身安全事故由此造成的一切经济损失及法律责任均由乙方自负。乙方应无条件按甲方确定的质量要求与安全文明施工要求施工，保持现场街道卫生整洁。

- 1、乙方负责基坑整平，场地钢板、修整变坡、坑底标高控制，部分地段机械无法进入的，人工配合开挖等一切质量要求。

2、乙方要认真考查施工现场,充分考虑到工程施工中各种因素的影响。

3、乙方施工过场中若场内外发生的安全事故,均由乙方承担和费用,因乙方施工造成甲方桩管损毁的,乙方承担甲方因此造成的一切费用。

4、施工时,乙方应采用大、小挖掘机配合施工(小挖掘机挖承台)

5、乙方在施工过程中土方运输沿线的清扫或清洗由乙方负责协调好城管或其他主管部门的关系并承担由于土方运输而引起的责任和费用。

6、乙方不得在甲方的场地斗殴、惹是生非,一切要听从甲方现场人员指挥。否则甲方有权随时取消与乙方的合同关系,乙方应按合同约定的时间完成开挖任务:否则甲方有权取消与乙方的合同关系。

本合同一式二份,经甲、乙双方双方签字盖章后生效,双方各执一份。

甲方: 乙方:

委托代理人: 法人代表:

(章) (章)

日期: 日期:

土方桩基开挖施工顺序篇八

甲方(发包方):

乙方(施工方):

甲方将《印象平遥》大型实景演艺项目剧场基坑的土方工程承包给乙方,为确保工程安全、高质、按时、有序的进行,依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及有关法律、法规的规定。遵循公平、公正、诚信的原则,经双方友好协商,达成如下协议,双方共同遵守执行。

一、 工程内容:

乙方根据甲方提供的剧场土方开挖施工图进行开挖,挖出的土方根据甲方要求运至甲方指定地点。

二、 合同工期

开工日期□20xx年3 月 9 日

竣工日期□20xx年3 月22日

合同工期总日历数 14 天。

三、 质量标准

要求:乙方根据施工图纸进行施工,基坑尺寸、标高、平整度、放坡系数等应符合图纸设计及建筑地基基础工程《施工质量验收规范□(gb50202-20xx)的相关规定。

四、 开挖土方计量方式

挖方工作完成后,土方工程量按开挖后基坑的体积计算。需经监理单位、施工单位、住建委及《印象平遥》项目工程组共同验收,签证。

五、 工程结算

根据工程量签证单和国家有关规定，依据造价咨询公司的结算报告，经双方协商，另行签订付款合同。

六、 双方责任

甲方责任：

- 1、提供土方开挖图；
- 2、提供测量坐标、标高控制点。

乙方责任：

- 1、服从甲方指挥；
- 2、负责施工现场的施工组织、安全防护及文明施工。施工中发生的安全事故由乙方承担；
- 3、确保按期完成施工任务，如未按期完成处总价10%的罚款；
- 4、少挖、超挖给甲方带来的经济损失由乙方承担

七、合同终止

- 1、施工过程中乙方不服从甲方管理，甲方有权终止协议；
- 2、该协议完成后协议自动终止

本合同一式五份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

负责人： 乙方： 负责人：

日期： 日期：