

# 电梯监控维修视频教程全集 电梯维修合同 (优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 电梯监控维修视频教程全集篇一

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

### 一、工程概况：

1) 工程名称： 工程地址： 甲方联系人： 联系电话： 传真：  
乙方联系人： 联系电话： 传真：

### 二、本工程开工日期及施工周期

1) 预计开工日期： 月日

2) 施工周期： 天

### 三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、 剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

#### 四、甲方权责

- 1) 按本协议的约定支付工程款项。
- 2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。
- 3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。
- 4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

#### 五、乙方权责

- 1) 根据协议的维修项目进行有关的维修
- 2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。
- 3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。
- 4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

#### 六、维修项目

详见维修报价单

#### 七、竣工移交

a□在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

- 1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。
- 2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b□ 已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

## 八、维保服务

1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

## 九、违约责任

1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。

2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4) 如发生不可抗力事件按《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。

## 十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

## 十一、 其它

- 1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。
- 2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。
- 3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：甲方授权代理人签字：甲方盖章：签约日期：

乙方：乙方授权代理人签字：乙方盖章：签约日期：

## 电梯监控维修视频教程全集篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

鉴于甲方投的，技术质量检验所检验电梯后，发现电梯存在重大安全隐患，甲方委托维修方即乙方对 x 台电梯进行维修，电梯材料由甲方采购，乙方只负责安装，经双方友好协商，达成如下协议：

一 合同总价：

经双方友好协商，最终人工费为人民币元，大写：元整。

二 维修时间：本合同签订后x个工作日内。

三 付款方式：

1 合同签订后一周内，甲方向乙方支付合同总价的70%(计人

民币 元)作为施工进场费。

2 本工程结束后,经甲乙双方验收合格后10个工作日内,甲方向乙方支付工程维修费的30%(计 元)。

四 甲方采购的电梯材料如有质量问题由甲方承担。

五 因乙方施工不当造成甲方设备受损,乙方将无条件给予修复或赔偿,同时施工期间安全由乙方自行负责;乙方应具有维修资质和维修条件并承诺遵守和履行本合同及国家相关法律法规。

六 本合同一式贰份,经双方代表签字盖章后生效,双方各执壹份。

甲方(盖章): 乙方(盖章)

代表(签字):

年 月 日 : 代表(签字): 年 月 日

## 电梯监控维修视频教程全集篇三

乙方:\_\_\_\_\_公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律,经甲乙双方友好协商,一致同意按下列条款签订本合同:

第一条:工程概况

1. 工程名称:\_\_\_\_\_维修合同

2. 工程地点:\_\_\_\_\_

3. 承包方式:包工包料(甲方认质认价)

## 第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天

2. 工程总造价:\_\_\_\_\_元整, 大写:\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后, 乙方制作安装完工后, 待甲方验收合格, 无扣减事项后, \_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款, 乙方需出具由税务局监制的有效发票。

## 第三条:双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工, 如工程质量不符合相关规定, 乙方负责无偿修理或返工, 否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工, 如发生不可抗力因素, 工期顺延。否则, 视为违约, 并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 使用过程中, 如出现质量问题, 乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

## 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量, 且是符合设计要求的合格产品。否则, 应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 均具有同等效力, 本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 电梯监控维修视频教程全集篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

### 第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

### 第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的锅炉保养剂进行保养。（该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。）
- 2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。

- 3、 仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。
- 4、 严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

### 第三条 双方责任

#### (一) 甲方责任：

- 1、 甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。
- 2、 甲方免费提供施工用电，用水等。
- 3、 甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。
- 4、 按照合同约定及时向乙方支付费用。

#### 二 乙方责任：

- 1、 自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。
- 2、 严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。
- 3、 对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡事故的全部经济责任和法律责任负责。
- 4、 施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

#### 第四条 施工工期

1、 开工日期： 年月

2、 竣工日期： 日

#### 第五条 违约

1、 乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、 甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

#### 第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

#### 第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

#### 第八条 其他

1、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、 本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签订补充协议。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯监控维修视频教程全集篇五

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务,经甲、乙双方友好协商,签订本合同并遵照执行。

### 一、 服务项目

水泵设备维修保养。

### 二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中, 型号为:

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

### 三、维修、保养服务范围及价格

#### 1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

### 四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

## 五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

## 六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如

设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 委托代理人签字： 委托代理人签字： 开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

\_\_\_\_日期： \_\_\_\_日期

## 电梯监控维修视频教程全集篇六

甲方：

乙方：

物业公司(以下简称甲方)与业主(以下简称乙方)就对业主家卫生间内消防管道进行维修的问题，达成如下协议：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日