

# 定制沿街商铺合同 沿街商铺租赁合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 定制沿街商铺合同篇一

出租方(甲方)身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于卖窗帘达成以下条款：

### 第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71m<sup>2</sup>，第二层71m<sup>2</sup>，建筑面积143.97m<sup>2</sup>的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

### 第二条：租赁期限和经营范围

1. 租赁期限为3年，自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。
2. 本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前70天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。
3. 甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行

失效。

4. 乙方的经营范围是窗帘，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

### 第三条：租金标准及支付方式、支付时间

2. 租金分三次付清乙方应于20xx年5月1日前先交付甲方6000元□20xx年8月1日前交付甲方80000元□20xx年8月1日前交付甲方70000元。

### 第四条：甲方的权利与义务

1. 有权要求乙方按期支付租金和物业费

2. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

8. 租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

## 第五条：乙方的权利与义务

1. 在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。
2. 不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。
3. 爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。
4. 遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。
5. 依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。
6. 严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。
7. 在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。
8. 爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。
9. 租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。
10. 租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

## 第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不承担责任(房屋租金按实际天数数据实计算租金)。

## 第七条：合同的终止和解除

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。
2. 租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。
3. 双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

## 第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

## 第九条：其它条款

1. 在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况，不得损坏房屋内的任何设施。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 定制沿街商铺合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

甲方将位  
于\_\_\_\_\_

门面(面积)租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋,甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

租赁期\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

店面年租金总额为人民币:\_\_\_\_\_元,以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内,对所租赁的房屋及设施拥有合

法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_%。

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

## 定制沿街商铺合同篇三

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方): 身份证号:

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方,经协商一致,订立本合同,以资共同遵守:

第一条 甲方出租的商铺坐落于号商铺,建筑面积\*平方米(以现场实际现状面积为准)。租金为每年\*元(大写:\*元)。物业费为每年\*元(大写:\*元)乙方支付给甲方,由甲方转交给物业公司。

第二条 租期3年,自20xx年5月14日至20xx年5月13日。

第三条 支付时间:

- 1、第一年租金于20xx年5月14日前支付甲方\*元(含物业费);
- 2、第二年租金于20xx年4月14日前支付甲方\*元(含物业费);
- 3、第三年租金于20xx年4月14日前支付甲方\*元(含物业费);  
三年租金合计:\*元(\*元),物业费由甲方承担。

第四条 水电费、电话费、清洁费和维修费等费用的承担及缴纳办法:

3、装修费:乙方自行承担,租赁期满或甲方在乙方承租期内出售,合同解除后,装修物归甲方所有,乙方不得拆除。

4、维修费:租赁期间,房屋维修由乙方承担;房屋质量有关的设施损毁及维修费由乙方负责;租赁物内家具、家电设备损毁,维修费由乙方负责。

- 5、税务、治安等相关部门收取的税费由乙方承担。
- 6、如乙方需要正式发票，甲方负责提供，乙方承担税金。

#### 第五条 乙方的职责：

- 1生活，乙方负责处理，如因乙方影响附近居民导致政府部门勒令停业，因停业所
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三人，不得改变经营用途，否则甲方有权解除合同。
- 3、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金按实欠租金每天1%收取。如乙方没按本协议约定时间交纳租金视为乙方违约，甲方有权解除合同，收回房屋，追缴滞纳金。
- 4、乙方承租的房屋内的物品由乙方自行保管，被盗、火灾等原因造成灭失由乙方承担。
- 5、每年租赁期满，乙方超过应交房租时间15天，甲方有权单方解除合同。合同解除后乙方必须即时搬迁。否则甲方有权将乙方的物品从房屋中搬出，如造成物品毁损丢失等，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任，因此而产生的费用由乙方承担。
- 6、乙方在承租期间甲方有权出售该门面房，但甲方出售该房屋不影响乙方继续租赁使用该门面房，如甲方出售时乙方可以与新的购买房屋的业主另行签订租赁协议，本合同自动解除。
- 7、合同到期后在同等条件下乙方有优先承租权。
- 8、本协议如发生争执，双方尽量协商解决，解决不成时由甲



方所在地人民法院处理。

本合同一式二份，双方各持一份。本合同自甲方盖章乙方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 定制沿街商铺合同篇四

出租方(甲方)身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于卖窗帘达成以下条款：

### 第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71m<sup>2</sup>，第二层71m<sup>2</sup>，建筑面积143.97m<sup>2</sup>的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

### 第二条：租赁期限和经营范围

1. 租赁期限为3年，自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。
2. 本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合

同期满前70天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3. 甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4. 乙方的经营范围是窗帘，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

### 第三条：租金标准及支付方式、支付时间

2. 租金分三次付清乙方应于20xx年5月1日前先交付甲方6000元□20xx年8月1日前交付甲方80000元□20xx年8月1日前交付甲方70000元。

### 第四条：甲方的权利与义务

1. 有权要求乙方按期支付租金和物业费

2. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的

维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

8. 租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

## 第五条：乙方的权利与义务

1. 在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3. 爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4. 遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5. 依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6. 严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7. 在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8. 爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9. 租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10. 租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回

承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

## 第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

## 第七条：合同的终止和解除

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。
2. 租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。
3. 双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

## 第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

## 第九条：其它条款

1. 在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的`状况，不得损坏房屋内的任何设施。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 定制沿街商铺合同篇五

出租人：(以下简称:甲方)地址：

承租人：(以下简称:乙方)地址：

甲、乙双方经友好协商一致，就下述场地租赁事项达成如下协议：

### 一、租赁场地

甲方拥有\_\_路商贸综合大市场肆号楼商铺的合法使用权，并同意将其房产(以下简称“场地”)出租给乙方作商业零售用途。房产建筑面积约为4500平方米，附房产平面图，乙方同意承租。

### 二、租赁期限、免租期

租赁期限为年由年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。免租期为\_\_\_\_个月，由年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，免租期内乙方无需交付租金。租金自年月日起计交。租赁期满前三个月，双方应协商是否续租及续租的条件。在同等条件下，乙方有续租的优先权。

### 三、租金：

第一年至第五年毛坯房每平方米为人民币元，设备投入总额按五年折旧，折算人民币每平方米元。第一年至第五年租金为人民币元/月，第六年至第八年租金为人民币元/月。

#### 四、缴付方式：

每一个季度上交租金一次，乙方在上一个季度的最后一个月的十五天内上交下一个季度租金给甲方。乙方逾期交付租金的，则每天按未缴纳金额的0.1%向甲方支付滞纳金。

#### 五、保证金：

在双方签署正式合同后七日内，乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_元，于租约期满或提前终止时，在乙方无违约并缴清应付款项后，甲方应将保证金在十天内无息返还乙方。

#### 六、双方的声明及保证

##### 1. 甲方对乙方的声明及保证如下：

(1) 甲方拥有商铺的合法所有权，有全部的合法授权和权力将场地按本合同条款租赁给乙方。

(2) 甲方保证按本合同承租的场地可作为合法零售商店使用，并遵守中国所有有关的法律和法则，以及取得所有与租赁及营业使用有关的证件。

(3) 在本合同生效后，乙方有权按其经营范围独自合法使用场地。在不损害原有建筑结构的原则下，乙方有权对场地进行间隔、布局，甲方不得在该门口摆放物品阻碍乙方经营。乙方可在商场内派发宣传单张。

(4) 在本合同期内，因出租此场地而产生的政府或其它部门所征收的税项及费用由乙方按国家规定承担。

(5) 除本合同规定的租金，乙方经营场地内使用的电费、水费，等均由乙方承担。

(6) 甲方应保证场地于合同期内供乙方依约依法使用。如因场

地用途问题而令乙方无法继续经营，甲方应于收回场地后七天内退还乙方预先缴付之按金及费用，并应赔偿乙方因此引起的一切直接损失。

(7) 甲方应根据乙方需要提供出租方应协助提供的一切必要文件，协助乙方办理乙方经营所需之一切证照。

2. 乙方对甲方的声明如下：

(1) 按时、如数缴付合同约定的租金及有关费用。

(2) 不非法使用场地或在场地内堆放危险物品影响公共安全。

(3) 以合理防范措施，保护该物业内固定设施和其它设备的无损，在租赁期内所有甲方所投的设备维护费用均有乙方自行承担，同时乙方的故意或过失造成该物业毁损的责任均有乙方承担。

(4) 租赁场地有改装设施之必要时，以不损害原有建筑结构安全原则，改装设计需征得甲方书面同意，经审批后由乙方自行设计装设，改装的费用由乙方负责。场地内由乙方装设之设施和装置由乙方自行维修保养。

(5) 因使用场地而产生之水电费、电话费及其它因乙方经营产生的有关税费均由乙方支付。乙方在经营该物业期间所发生的一切费用均有乙方支出。

(6) 租期届满或合同终止时，乙方应于合同终止后10天内将场地在不损坏或不影响甲方建筑完整的情况下，乙方拆除自行安装之货架及附设物后交还甲方(自然损耗及经甲方同意保留下来的部分除外)。

(7) 在本合同期内，乙方有权按其经营范围独立使用场地，未征得甲方书面同意，乙方不得转租，但乙方为经营其业务而

设立专柜或将场地部分或全部空间分租或转让除外。

(8) 本合同正式生效后如乙方有出现违约或不缴纳首期租金甲方有权没收乙方保证金。

## 七、不可抗力

在本场地房屋租赁合同期内如发生地震、非甲乙双方责任引起的火灾、水灾、政府禁止或其它本场地房屋租赁合同双方不能合理控制或无法预料的不可抗力事件，双方在本场地房屋租赁合同的义务可在不可抗力发生期内暂时终止履行，双方不必为此承担任何责任。在不可抗力事件之后，双方可就场地的具体状况商讨是否继续履行本合同。

## 八、其它约定

1、甲方同意免费提供店铺外、大堂入口处、大厦外墙的适当位置，让乙方设置广告招牌、挂旗、指示牌等，其设置地点、大小及设计由乙方建议并符合甲方之审批标准，但甲方不应无理拒绝，有关登记费用、建造、发布、审批等费用及责任与广告牌日常用电费用均由乙方负责。

2、因场地用途出现问题(不可抗力除外)即如政府行为的征用拆迁致使乙方无法依此合同承租场地或正常营业或蒙受其它损失时，乙方有权立即终止本场地租赁合同，甲方应立即退还乙方已交租金，租金按已使用日计算，本合同自动失效，乙方有权根据其相应的承租区及受损大小而获得国家规定的对经营者的相应补偿，双方互不追究责任；租赁场地之任何一部分因甲方的原因但不限于如遭法院查封或抵押权人行使抵押权，致使承租人之承租权被排除而不能使用租赁场地时，乙方有权向甲方发出通知立即终止本场地租赁合同，并要求甲方赔付乙方的全部损失，乙方亦可向甲方发出立即终止本场地租赁合同的通知，而此举并不代表乙方放弃对甲方追讨赔偿之权利。



3、如乙方正常与完备的申请程序而未能获得工商部门发出的营业执照，未能获得工商部门的'批准，乙方有权终止本合同。

4、任何一方不遵守或违反本合同约定及《合同法》等法律、法规规定的权利义务而给另一方造成的直接损失，应当承担违约责任，赔偿守约方因此而受到的直接损失。

## 九、提前终止

若发生以下事件之一，任何一方有权书面通知另一方提前终止本场地房屋租赁合同(终止可立即生效)：

1、一方实质性违反本场地合同，并且在守约方书面通知违约方六十天内违约方仍未纠正其违约行为。

2、不可抗力事件持续六个月以上，而且双方都不能找到公平的解决办法。

3、一方清盘或破产，未能清偿其债务。

十、本场地房屋租赁合同及合同的有效性、解释和履行应受已公布的中国法规管辖，如有关中国法规未对本场地租赁合同或合同有关特定事项加以规定，则应参照国际认可的一般商业惯例。

## 十一、争议的解决

因本场地房屋租赁合同及合同产生的一切争议由双方友好解决，如争议不可能解决，任一方可立即将争议提交场地所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。

十二、本合同签署中文正本一式\_份，甲方份，乙方\_\_\_\_份，另一份交签证机关备案。

十三、本场地租赁合同应在双方授权代表签字、盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

br/>

## 定制沿街商铺合同篇六

出租方: \_\_ (以下简称甲方)

承租方: \_\_ (以下简称乙方)

### 第一条出租物坐落

自年月日起至年月日止, 共年。

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方, 经甲乙双方实地清点, 出租物移交时状况如下表:

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉, 上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏(门窗把手均完好齐全), 其它附属设备设施及附属物外观均完好无损, 经双方当面清点并实验, 全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除, 以避免一切可能发生的隐患。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监

督、教育。3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照国家的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、有线电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合

同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

### 第九条关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。

不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

### 第十条乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱

贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

#### 4、消防安全

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

(以下无正文)

甲方(章):

乙方:

联系电话:

联系电话:

地址:

地址:

年月日

年月日

# 定制沿街商铺合同篇七

出租方(甲方)身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定,甲乙双方经过友好协商,在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺,乙方用于卖窗帘达成以下条款:

## 第一条: 租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71m<sup>2</sup>,第二层71m<sup>2</sup>,建筑面积143.97m<sup>2</sup>的商铺,供乙方经营使用,甲乙双方签字后作为本合同附件。

## 第二条: 租赁期限和经营范围

1. 租赁期限为3年,自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。
2. 本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同,乙方应在合同期满前70天以书面形式向甲方提出申请,否则视为乙方不续合同。
3. 甲方如不接受乙方提出的续租条件,本合同期满后即自行失效。
4. 乙方的经营范围是窗帘,在未征得甲方许可的情况下,其不得随便经营其它项目。

## 第三条: 租金标准及支付方式、支付时间

2. 租金分三次付清乙方应于20xx年5月1日前先交付甲方6000

元□20xx年8月1日前交付甲方80000元□20xx年8月1日前交付甲方70000元。

#### 第四条：甲方的权利与义务

1. 有权要求乙方按期支付租金和物业费

2. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

8. 租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

#### 第五条：乙方的权利与义务

1. 在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3. 爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5. 依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6. 严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7. 在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8. 爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9. 租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10. 租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

## 第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不承担责任(房屋租金按实际天数数据实计算租金)。

## 第七条：合同的终止和解除

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租



赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2. 租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3. 双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

#### 第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

#### 第九条：其它条款

1. 在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

#### 备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况，不得损坏房屋内的任何设施。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

沿街范文租赁合同

沿街房屋租赁合同

关于商铺租赁合同

租赁商铺转让合同

商铺租赁转租合同

大型商铺租赁合同【推荐】

【精】简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同【推荐】

## 定制沿街商铺合同篇八

出租方(甲方)身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定,甲乙双方经过友好协商,在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺,乙方用于卖窗帘达成以下条款:

### 第一条: 租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71m<sup>2</sup>, 第二层71m<sup>2</sup>, 建筑面积143.97m<sup>2</sup>的商铺, 供乙方经营使用, 甲乙双方签字后作为本合同附件。

### 第二条: 租赁期限和经营范围

1. 租赁期限为3年, 自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

2. 本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同, 乙方应在合

同期满前70天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3. 甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4. 乙方的经营范围是窗帘，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

### 第三条：租金标准及支付方式、支付时间

2. 租金分三次付清乙方应于20xx年5月1日前先交付甲方6000元□20xx年8月1日前交付甲方80000元□20xx年8月1日前交付甲方70000元。

### 第四条：甲方的权利与义务

1. 有权要求乙方按期支付租金和物业费

2. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的

维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

8. 租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

## 第五条：乙方的权利与义务

1. 在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3. 爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4. 遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5. 依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6. 严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7. 在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8. 爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9. 租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10. 租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回

承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

## 第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

## 第七条：合同的终止和解除

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。
2. 租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。
3. 双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

## 第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

## 第九条：其它条款

1. 在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况，不得损坏房屋内的任何设施。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 定制沿街商铺合同篇九

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

商铺租赁合同范本「精选」

城镇商铺租赁合同

商铺店面租赁合同

广州商铺租赁合同