

最新关爱老人暑期实践活动 校外军训实践活动总结(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

烧烤学员如何签合同篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《_合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议:

一、饭店概括:

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面积为____平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号_____)。

二、承包期限:

承包五年，自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

三、承包费用及付款方式:

1、承包费用:

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费

均为15万元。

2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，（甲方拒收除外）。

四、双方责任：

（一）甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用（乙方使用不当除外），其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。（因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。）

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

（二）乙方责任：

（1）保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿（后附物品清单）。

（2）乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征

得甲方的书面同意后方可施工。

(3) 该饭店只限乙方本人经营使用，未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店，否则造成损失，乙方负全部责任。

(4) 乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7) 乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应负全部责任。

五、其他事项：

(1) 皇冠饭店营业执照、税务登记证、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。（承包前的年审费由甲方承担）

(2) 乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。（户名：金立美；卡号：_____）如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3) 乙方向甲方交付保证金_____元，待合同终止后，交

完所有费用和履行上述乙方责任中第一条义务后，方可退还保证金。

六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

七、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

烧烤学员如何签合同篇二

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

鉴于：

甲、乙双方理念相通、文化相*，在房地产及商业领域分别拥有各自的资源与优势，并致力于在*铁建国际城商业广场*铁建国际城商业广场项目的商业合作，共谋发展，经双*铁建国际城商业广场方友好协商，决定建立战略合作伙伴关系，达成框架协议如下：

1、信息共享原则甲、乙双方应加强日常交流、联系，充分利用各自资源，加强在商业项目拓展等方面信息的沟通、交流，互通有无、互相支持。

2、优势互补原则双方一致同意，在合作过程中，充分根据各自的专业优势，以及在商业领域的技术、管理、品牌优势，加强合作。

3、诚实守信原则双方一致同意，在合作过程中，双方应当诚实守信、遵守诺言、实践成约；同时，双方应对合作中有关保密内容，恪守成约、严格保密。

4、并立双赢原则。双方一致同意，在合作过程中，充分尊重对方诉求，保持双方品牌并立，实现双方利益兼顾，共同发展。

为建立双方的紧密合作关系，并在房地产开发运营方面取得成绩。双方确立在商业房地产开发经营领域合作方式如下：

关于中铁国际城商业广场项目的商业合作：

中铁国际城商业广场项目的商业合作待甲方物业规证条件成熟时，甲乙双方再次根据各自的商务条件进行磋商，在同等条件下，乙方可享受比行业内同类品牌和知名度商家更优惠的商务条件，实现双方全面战略合作。

甲、乙方在长三角等对方重点发展区域进行项目拓展时，应加强交流；对于有可能合作的项目，双方应共同开展商业市场研究、项目定位等工作，以确定是否以商业合作方式共同参与商业项目的开发、运营。

1、本协议内容以及合作方案实施过程中，双方及双方参与的人员应严格保密，未经对方书面同意，不得向任何第三方透露合作的任何内容、细节以及进程，法律法规以及申报、批准必需的除外。

2、本协议经甲、乙双方盖章后生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

代表签署：_____

时间：_____年_____月_____日

乙方：_____

代表签署：_____

时间：_____年_____月_____日

烧烤学员如何签合同篇三

(需方)(以下简称甲方)：

(供方)(以下简称乙方):

经协商同意, 根据_经济法的规定, 订立合同如下:

一、 产品名称、商标、型号、厂家、数量、价格、供货时间:

二、 质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限: 按技术协议

三、 交(提)货地点、方式:

四、 运输方式及到达站港和费用负担: 送货上门、供方负担

五、 合理损耗及计算方法: 无

六、 包装标准、包装物的供应与回收: 原包装、不回收。

七、 验收标准、方法及提出异议期限: 按原厂技术标准验收, 需方收到货后提出异议期限为十五天。

八、 结算方式及期限: 货到验收合格、发票到后一周内付款。

九、 违约责任: 如发生质量问题, 需方将提出索赔。具体事宜协商解决。

十、 解决合同纠纷的方式: 合同发生争议时, 双方应协商解决, 协商不成时, 任何一方可向经济合同仲裁委员会申请仲裁, 或直接向人民法院起诉。

十一、 其它事项: 本合同一式两份, 双方各执一份, 经双方签字盖章有效, 均有法律效力

订立合同人:

甲方: _____ 乙方: _____

经办人：__ (盖章) 经办人：____ (盖章)

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

_____年 ___月___日

烧烤学员如何签合同篇四

根据^v^*劳动法规和_____市私营企业劳动管理实施办法，结合本宠物店经营的具体所需今制订此劳动合同书。

身份证号码：_____。

一、合同有效期：

为__年，从_____年___月___日至_____年___月___日止，劳动合同期满，在双方同意的条件下，可续签合同。

二、职责要求：

(1)、乙方必须接受甲方的监督和指挥，按其职位要求及宠物店的制度，努力做好工作。

(2)、根据工作需要，可以调换乙方的工作岗位。

(3)、乙方必须按《宠物店员工手册》的全部内容和条款，严守宠物店规章制度。

(4)、乙方每周六天工作制，每天工作时间由甲方安排，当工作需要乙方加班时，甲方需补偿相应的假期。

三、劳动报酬：

(1)、固定工资____元/月

(2)、绩效工资____元/月

(3)、补贴共____元/月

(4)、提成奖金：完成核定月度销售任务部分，可获奖金____元。超出月度销售任务部分，提成____元。

(5)、完成全年销售任务(月度销售任务 x 12)□于农历新年前，可获年终奖金。

(6)、所得税或个人收入调节税由乙方负担。

(7)、按宠物店经营情况及员工对业务熟练程度，工作所业绩，在适当时间考虑调整职位及薪酬。

(8)、甲方每月5日如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(9)、所辖的人员聘用、调动、解雇均须以书面形式知会宠物店并征得宠物店同意。

(10)、签约起，若未满一年可按比例执行。

四、福利及劳动保险：

(1)、员工服务满一年，可依下列规定给予带薪年假：

a□工作满一年以上未满三年者：每年5日

b□工作满三年以上未满五年者：每年10日

c□工作满五年以上未满十年者：每年14日

d□工作满十年以上者，每满一年递增一日，但总数不超过30日。

(2)、乙方享有国家法定公众假期，如因业务需要在法定假日不能休假，可由甲方安排在该法定假日前后六十天内补放。

(3)、乙方因病，实行计划生育，分娩及婚事、丧事等，按本宠物店制定的具体办法处理。

(4)、乙方请事假，须有正当理由及以书面申请和经有关部门主管批准方为有效，甲方不发给事假期间的薪酬。

(5)、因公伤残、死亡，则按宠物店购买的有关保险规定及本宠物店制定的具体办法办理。

(6)、社会劳动保险条例，按国家有关规定执行。

(7)、乙方自行解决当值时的工作餐。

五、续订、变更、解除、终止劳动合同：

(1)、合同期届满即告终止宠物店劳动合同范本宠物店劳动合同范本。如经双方协商同意，可以续订合同。

(2)、如甲方因经营情况变化，调整经营任务，或者乙方因个人原因要求变更合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字(盖章)。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

(3)、有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同，并不作任何补偿，同时也取消年终奖金。

- 1、乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度。
- 2、乙方严重失职，营私舞弊，泄露商业秘密，对甲方利益造成损害的。
- 3、乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的。
- 4、乙方不能胜任工作，连续2个月未能完成月度销售任务。
- 5、不按宠物店规定的销售方式及违反宠物店的核定价格进行销售活动。
- 6、借故不参与宠物店的大型对外活动，不服从宠物店的工作安排，工作不合作，损人利己。
- 7、对外的销售活动中故意损害宠物店的形象，私自向客户提出宠物店合约外的任何个人要求。
- 8、兼任宠物店外的任何职务及销售宠物店外的任何产品。
- 9、不按宠物店制度定期以书面形式向直属上司如实汇报工作，弄虚作假。

六、有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同，但须提前十天以书面形式通知对方：

- (1)、乙方患病或非因工负伤的，医疗期满后确实不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排工作的。
- (2)、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同不能履行，经双方当事人协商不能就变更。
- (3)、若甲方因不可预见的意外因素，造成严重财政困难时的正常裁员，可单方面终止合同，一旦意外因素得到克服，财政状况好转而需要增员时，甲方应优先考虑乙方。

(4)、劳动合同约定的解除条件的。

七、本合约期满，如果双方续约，则应另行协商确定续约的条件和支付，以及乙方的工作职责和目标。

八. 下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(1)、甲方不按劳动合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

(2)、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

九. 乙方非依据本合同第(七)条规定的情况外解除劳动合同，应提前15天以书面形式通知甲方。否则须以十天薪酬为代通知金，但不免除乙方应依约承担的赔偿责任。

乙方承担的赔偿责任的范围包括：

(1)、甲方为招收录用乙方而直接支付的费用。

(2)、甲方为乙方支付的教育、培训费用。

(3)、对甲方的生产、经营和工作所造成的直接经济损失。

(4)、劳动合同及其附件中约定的其他赔偿费用。

乙方单方面解除劳动合同，甲方可依约追究其违约责任。

十、保密和不竞争

(1)、所有因履行本合同而由甲方向乙方提供或披露或由乙方从甲方获得的技术和商业秘密，包括甲方的供应商、客户关系、营销方法和销售组织等，均属保密范畴，乙方承担保密义务并保证不会将它们用于本合同以外的用途。

(2)、在本宠物店期内或续约期内，乙方不得直接或间接地参与与甲方业务有竞争关系的业务或组织。作为甲方支付约满酬金的代价，乙方在本合同期满后一年内不得直接或间接与甲方业务竞争。

十一、乙方辞职经甲方批准后或被甲方解雇者，应将宠物店的一切物品、证件、文件及有关资料及其复印件交回宠物店，方可办理离职手续。乙方应以甲方的信誉及利益为重，不得对外泄漏业务上的机密，以及从事有害甲方声誉及业务进展的事项。如乙方给予甲方造成经济损失或工作遭受破坏，乙方应承担赔偿的责任及应负法律的责任。

十二、甲方制定的《员工手册》为本合同的附属文件，与本合同有同等约束力。

本合同自签订之日起生效，签约双方各执一份。

十三、因本合同履行而引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。如协商不成，则应将争议提交劳动仲裁委员会仲裁。

甲方： 乙方(签署)：

盖章：

日期：

员工姓名(正楷)： 日期：

烧烤学员如何签合同篇五

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第一条 根据《_合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(签字)： 年 月 日 乙方(签字)： 年 月 日