

合作代建合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合作代建合同篇一

委托人（甲方）：

使用人（乙方）：

代建人（丙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市政府投资项目管理办法（试行）》和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法（试行）》，为保证市政府投资代建项目的顺利实施，严格控制投资，充分发挥政府投资的效益，经甲、乙、丙三方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：

2、建设地点：

3、立项批复：

4、建设规模及主要内容：

5、项目总投资及资金来源：

二、代建项目管理范围和内容：

（一）前期工作代理包括以下业务内容：

- 1、会同使用人，依据项目建议书批复内容组织编制项目可行性研究报告；
- 3、组织编制项目初步设计文件；
- 4、会同使用人，办理项目可行性研究报告、初步设计、规划土地、房屋拆迁、环保、水务、消防、绿化等有关报批手续。

（二）建设实施代建包括以下业务内容：

- 1、组织施工图设计；
- 5、组织各单项工程的质量验收，编制竣工决算并按规定报批，负责按竣工验收制度申报办理项目竣工验收、移交等工作；将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交使用人和相关档案部门。

三、代建项目管理目标

投资控制金额：〔万元〕（按批准的初步设计概算执行）

工程质量标准：符合国家颁布的有关竣工验收规范及质量要求，取得“建筑工程竣工验收备案证”。

代建管理期限：

- 1、建设和交付使用期：工期天
- 2、质量保修期：按国务院《建设工程质量管理条例》规定执行

四、代建管理费

金额（大写）： 元人民币

五、本合同由以下文件组成：

- 1、三方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、专用合同条款一
- 4、通用合同条款
- 5、中标通知书
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）
- 8、初步设计文件及其审查批复文件
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、本合同担保文件及有关资料

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、使用人承诺，遵守本合同中的各项约定，协助代建人完成代建工作。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作

范围和內容，承擔代建任務。

十、本合一式陸份，具有同等法律效力，三方各執兩份。

甲方：（簽章）

乙方

丙方

本合一簽於 年 月 日

合作代建合同篇二

委託單位：（以下簡稱甲方）

授託單位：（以下簡稱乙方）

根據《xxx合同法》及《xxx建築法》及相關法律規定，遵循平等、自願、公平和誠信的原則，雙方就荷諧花園工程建設管理的相关事宜協商一致，達成如下委託代建合同條款，以供雙方共同信守。

一、委託代建工程概況

二、委託代建內容：代表甲方行使建設單位的權利和義務；按施工圖紙設計的全部工程內容進行全面管理，直到工程竣工驗收合格交付甲方使用。包括竣工資料的移交和竣工審計結算的辦理。授託人不得將委託人委託處理的事務轉委託給第三人處理。

三、委託代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。
待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：

合作代建合同篇三

委托方：（以下简称甲方）

代建方：（以下简称乙方）

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

第一条 定义

1. 项目：是指委托方委托实施代建的项目；
2. 委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方；
3. 代建方：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的另一方；
5. 财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

第二条 代建项目概况

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

第三条 项目投资、工期、质量、安全控制目标

1. 建设工期：以委托方确定的建设工期为准；
2. 工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求；
3. 投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内；
4. 安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

第四条 委托事项

1. 前期事项：

办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续；

配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作；

开展甲供材料、设备的集中采购、市场价格的调研、采购合同的洽谈和签订；

2. 建设组织和管理：

制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调；

制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度；

及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况；

对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报

甲方确认；

配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作；

负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

项目策划及可行性分析论证；

办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续；

协助甲方开展项目建设工程主体施工招标工作；

配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作；

施工现场的协调管理，包括设计变更、现场签证的审批制度和管理体系的制定和执行；

按月审核建设进度，编制进度付款报表，按月向甲方报告项目进度及资金的使用计划；

按甲方审定的工程结算书完成工程结算报告的编制，办理项目资料的移交；

甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

第六条：甲方的权利与义务

4. 完成代建项目的开工条件并向乙方交付施工场地，协助乙方办理项目建设审批手续；
6. 负责招标工程合同的洽谈、签订工作；
7. 负责大型材料、设备等的认质认价工作；
9. 负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划；
10. 负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计；
11. 参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。
12. 在双方约定的时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计；
2. 负责办理项目规划、消防、人防、环保等的审批及产权登记等相关手续；
3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准和执行；
4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作；
5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作；
7. 负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内；

11. 组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作；
12. 配合甲方完成财务决算工作；
13. 负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档；
15. 全权负责代建项目的安全及质量的管理；
17. 乙方在建设、管理及服务工作中应严格执行甲方各项管理制度和 workflow；
18. 严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

第八条：代建费用的计算及支付方式

1. 计取基数及费率：
2. 支付方式：

第九条 违约责任

1. 双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。
3. 若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任：

对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行；

若出现安全事故，乙方负责协调处理并承担相应的责任，发

生的费用由乙方承担；

4. 因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

第十条 合同生效与变更、解除

1. 本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2. 任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3. 合同解除约定：

本合同经甲乙双方协商一致，可以解除；

《合同法》中关于委托合同解除的规定；

由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

本合同履行終了或被依法依约解除后终止。

第十一条 本合同解除后，代建费用的结算原则

1. 本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，

导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的代建费用。

2. 甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。

3. 乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

第十二条 争议解决

1. 本合同在履行过程中如果发生争议，双方同意按下列第 种方式解决争议：

(1) 由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁；

(2) 向工程所在地的人民法院提起诉讼；

(3) 双方协商解决。

第十三条 附则：

1. 本合同的补充、修改、目标成本限额指标、或变更文本均为本合同的有效组成部分；

3. 本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。

4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

合作代建合同篇四

委托人(全称):

代建人(全称): 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法,经委托人研究,同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则,就代建管理事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况:

工程名称: 1号、2号、3号改造工程

工程地点: 东湖路146号

工程内容: 前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资): 壹亿元人民币(财政投资9000万元,东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号:

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起): 2005.7.1-2006.1.20,

三、质量标准: 优良

四、合同价款

结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

合作代建合同篇五

委托单位：____市____区荷城花园房地产开发有限公司(以下简称甲方)

授托单位：____市钟山经济____区开发总公司（以下简称乙方）

根据《民法典xxx建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

2以西。

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。授托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自_____年____月____日至_____年____月____日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍xx拾万

元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

1用。

2建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

3汇票方式支付。

六、违约责任：本合同在执行过程中，任何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：_____年___月___日

合作代建合同篇六

甲方（供货方）：

乙方（购货方）：

甲乙双方本着共同发展，诚实守信，互惠互利的原则，为了明确甲乙双方的责任和义务，经甲乙双方共同协商，达成协议如下：

一、甲乙双方权利与义务

甲方：

- 1、甲方所供红酒产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题 或者达不到标准，乙方有权退货或换货。
- 2、甲方需按乙方所需产品规格、数量及时送货，不得以任何借口拒绝 或推迟送货时间，原则上订货到供货不超过 个工作日。
- 3、在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方， 经双方协商按市场价格定价，在同等条件下以优先、优质、优惠的原则。
- 4、甲方负责送货到乙方指定的地点，由甲方承担运输费用。
- 5、按照乙方的实际销售情况甲方给予销售奖励，此条款另行协商。 乙方：

- 1、乙方应配合把甲方所有的产品摆在吧台上作为展示。
- 2、乙方每月必须提供准确、真实的销售情况，并及时向甲方业务反应。

3、 乙方按照双方协商的结算方式在合同期内结算货款。

4、 乙方购进的产品如果销售不畅，随时可调换别的产品。

二、 结算方式：以送货单为准，每月 号前结清上月货款。

三、 退佣机制：甲方对乙方销售人员所销售之酒塞和酒盖以5元/个进行回收，此费用是甲方对乙方销售人员给予的奖励。

四、 合同期限

本协议有效期限 年 月日至 年 月日止，甲乙双方有特殊情况不能履约，须提前壹个月以书面形式通知对方，并承担相应的法律责任及经济损失。

五、 违约责任

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。

六、 其他

本协议未尽事项，甲乙双方另行协商，本协议壹式两份，经双方代表签字生效，甲乙双方各执壹份。

注：产品清单及价格见附件

甲方（盖章）： 乙方(盖章)： 代表（签字）： 代表（签字）：
联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

合作代建合同篇七

受托方(以下简称乙方): _____

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)》，经甲方研究，同意将建设项目委托给乙方实施代建，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确各方责权，现就代建事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、工程(概算)投资: _____

4、工程立项批准文号: _____

二、工程建设期

工程总建设期(自合同签订日起):

三、质量标准:

四、合同价款

甲方以建委下达的[20_____]249号文中项目计划投资数的_____%作为乙方的代建费。计人民币_____万元。

五、组成合同的文件

1、合同协议书和合同条件;

2、项目建设委托书;

3、在工程实施过程中双方共同签署的补充与修正文本件。

六、甲方同意按照本合同注明的期限、方式、币种向乙方支付工程代建费。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本工程合同文件议定范围内的工程代建工作。

本合同正本一式二份，双方各执一份;副本四份，双方各执二份。甲乙双方签定盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

合作代建合同篇八

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

为了开拓“源食季”松茸系列牛肉酱制品的销售市场，本着平等协商、互惠互利、共同发展的原则，特订立如下协议内容:

一、甲方授权乙方成为“源食季”松茸系列牛肉酱制品经销商，在省市路号。公司经营代销“源食季”松茸系列牛肉酱制品，乙方可根据甲方的授权，使用甲方代理产品的标识、商标等；乙方无权转让给第三方代销。

二、合作经营的方式是：甲方负责产品成本(包括运输到乙的经营场所)；乙方负责提供宣传场地和产品销售。

三、利益分配为：产品售出后甲方向乙方支付产品规定零售价总额的%作为提成(月结支付)。

四、授权时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

五、根据代销合作有关规定，甲、乙双方必须提供有效营业执照副本复印件；并且协议的签署由双方法人资格者签名。

六、“源食季”松茸系列牛肉酱制品代销合作协议书以双方法人签名后开始生效。合作其间，乙方如连续2个月销售额低于元，甲方有权解除协议，甲方将撤回在乙方处的所有产品，协议因此无效。

七、每月 日甲、乙双方财务必须清算本月的营业额和产品盘点工作；并在当日按规定清算乙方提成和将营业额除提成外的金额如数上交甲方财务。

八、除甲方法人、财务外任何业务经理及本公司其他人员均无权收取代销商款项。

九、甲方的权利和义务1、甲方向乙方提供企业法人营业执照副本复印件及其他相关资料、代销价目表等；提供乙方营业员商品知识培训资料(产品功能说明)。2、甲方按乙方店容的实际情况，双方商定后首次配货；由甲方送到乙方经营处。有乙方负责人确认产品数量并盖装签收。确认产品数量并盖签收后如再发现数量问题责任有乙方承担。3、甲方向乙方免费提

供产品宣传单□x架型宣传海报(合同期满1年或解除合同之日需回收)。

十、乙方的权利和义务： 1、乙方应按甲方的要求对“源食季”松茸系列牛肉酱制品进行代销，自主售货，自主管理。每月日与甲方清算本月的营业额和盘点工作;并在当日按规定清算提成。2、乙方在经营过程中，要实事求是地宣传产品的性能和功效，不得随意夸大和歪曲，不得将产品拆分销售，要注重健康环保宣传。

3、乙方在收到甲方货品当时应立即开箱验货，核对数量，如发现货品缺少，损坏或产品质量问题，双方核对确认后，如情况属实，要求甲方补货或调换产品。合作期间，商品如出现滞销状况，乙方及时反映随时换货，但须保持产品质量完好无损，不能影响二次销售。

4、合作期间，乙方有义务有责任对所在的产品进行月底盘点核对数量，如发现货品缺少，或者人为损坏，双方核对确认情况属实，乙方要负全部责任。5、乙方在签定合同之后应仔细阅读《代销协议书》以便甲乙双方严格遵照执行，实现双赢。

6、合作期间，乙方必须严格执行甲方的各项制度和价格政策;必须诚信经营。乙方必须严格遵守国家相关法律法规，如有违反，由此产生的经济损失或法律后果由乙方自行承担。

十一、其他1、本协议经双方协商后订立，双方必须严格执行，合作期间，如有争议，双方协商解决，如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院申请仲裁或提起诉讼。协议未尽事宜，另行补充。2、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方单位(签章):

乙方单位(签章):

企业法人：

企业法人：

日期：

日期：