

# 最新节能改造项目合同 设备改造合同(模板10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 节能改造项目合同篇一

### 1. 协议范围：

甲方所辖所有设备。

### 2. 工作内容：

甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

### 3. 补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

1. 保证所辖设备完好率95%。

2. 保证所辖区域内附属设施完好率100%。

1. 甲方负责乙方工作安排和考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。
  5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。
  6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。
  7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。
  8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。
  9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。
  10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的`资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。
  11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。
  12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。
  13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。
  14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。
1. 乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和甲方的规章制度给甲方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

2. 乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。
3. 乙方提供的维修人员应具备与委托设备相付的维修技能。
4. 乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件；并做到持证上岗。
5. 乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。
6. 乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。
7. 乙方负责提供维修人员的维修工具；包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。
8. 对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。
9. 乙方须承担因所派人员工作失误(技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大)对甲方造成的经济损失。
11. 为保证设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用甲方采购的不合格备件。
12. 乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录；认真执行甲方的设备管理制度。
13. 乙方有义务参加甲方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。
14. 乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

15. 乙方提供所属维修人员资质证件年审费用，安全教育培训  
工作。

16乙方提供所属维修人员食宿、交通和通讯工具的配备。

17乙方须向甲方提供所派维修人员详细个人信息资料。

18从合同生效日起，乙方须按照甲方要求及时提供完成协议  
工作所需全部的人员，以完成协议中的各项工作，保证甲方  
设备24小时正常运转。

19乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方  
有权终止合同。

20. 乙方有权要求甲方及时支付协议中的规定的费用。

21. 乙方为甲方进行现场巡检、维修和进入现场工作中所有的  
安全事宜包括伤亡事故均由乙方自负，甲方不承担任何责任，  
同时由于乙方采取的安全措施不当，给甲方造成经济损失，  
应由乙方负责赔偿。

22. 乙方如维修中使用外委劳务，应自行办理各种劳务使用手  
续。

23乙方应设专职安全员，加强人员安全教育，监督检查维修  
过程中的各项安全事宜。进入车间和现场应保证不携带任何  
火种和易燃易爆物品，对于焊接动火必须办理动火票、设监  
火人并配备必要的灭火器，戴安全帽，登高系全带，穿静电  
鞋，作业平台必须要有安全扶手，并配制必要的安全网，以  
确保维修工作的安全。

1. 本合同总价——万元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务  
费、管理费、工具费、老保费、所有税费、各种保险、安全  
费用、技能和职业资格证审验费用、利润、食宿费、通勤费、

服装费、加班费、饮用水、办公费、车辆费、耗材费及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。

2. 本合同签订后乙方须向甲方提交人民币一一万元的履约保证金或履约银行保函(无条件不可撤销银行保函)，履约保证期限为合同期满后1个月。

甲方每月20日(国家法定日顺延)以支票形式支付乙方上月劳务费。费用一一万元人民币。具体支付手续按照双方财务规定执行。

1. 甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

2. 如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

3. 如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。

本协议一式4份，双方各执2份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方： ——

代表签字： 代表签字：

(盖章) (盖章)

日期： ——年月日 日期： ——年月日

## 节能改造项目合同篇二

被委托接方（乙方）：\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米；

2、施工内容：详见本合同附件（一）《装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款：（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬运费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金（5.72%）\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的\_\_%；当工期进度过半（\_\_年\_\_月\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_元。



2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1、甲方

（1）、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_（签章）乙  
方：\_\_\_\_\_（签章）

### 节能改造项目合同篇三

买受人：

保修人：

设备制造商：

上述当事人经协商一致，就设备签订维修协议如下：

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括，以及各方约定的其他项目。

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

买受人(签章)：

保修人(签章)：

设备制造商(签章):

## 节能改造项目合同篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照有关法律、法规的规定,结合厂房装饰装修工程施工的特点,双方在协商一致的基础上,就发包人的厂房装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

### 第一条 工程概况

(一) 工程地点:\_\_\_\_\_。

(二) 工程内容及做法(详见厂房装修工程施工项目预算表)。

(三) 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

1、 承包人包工、包料;

3、 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

(四) 工程期限\_\_\_\_\_, 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(五) 合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_元(详见厂房装修工程报价单)。

### 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程

监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

### 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(二) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见工业厂房装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

### 第四条发包人义务

(一) 开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

(二) 提供施工期间的水源、电源；

(三) 负责协调施工队与邻里之间的关系；

(五) 施工期间发包人仍需部分使用该厂房的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

(六) 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

### 第五条承包人义务

(二) 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

(三) 保护好原厂房内的陈设，保证厂房内上、下水管道的畅通；

(四) 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

(二) 工程验收标准，双方同意参照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定。

(三) 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

(四) 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

## 第七条 付款方式

(一) 合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的\_\_%；当工期进度过半(\_\_年\_\_月\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，详见本合同附件《厂房装修工程结算表》，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

(二) 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《厂房装修工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

(三) 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的%支付给乙方。

## 第八条 工程工期

(一)如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_元。

(二)由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

(四)施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

(五)施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第九条 工程验收

(一)工程质量验收，详见本合同附件《厂房装修质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

(二)乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在七天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬设备进入施工待验收区，视为验收合格。

(三)甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。



## 第十条其他事项

### (一)甲方

- 1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

### (二)乙方

- 1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。
- 2、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。
- 3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- 4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。
- 5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方

验收入合格之日算起，为12个月。

## 第十一条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，一方擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十二条争议解决

(一)本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

(二)当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 第十三条合同的变更和终止

(一)合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十四条合同生效

(一)本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

(二)补充合同与本合同具有同等的法律效力。

(三)本合同(包括厂房装修工程报价单、厂房装修施工方案)一式\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 节能改造项目合同篇五

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写\_\_\_\_\_),于\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、借款利息:\_\_\_\_\_

三、借款期限:\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式:\_\_\_\_\_

五、违约责任:\_\_\_\_\_

六、争议解决方式:

1, 双方协商解决, 解决不成, 同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖, 可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份, 双方各执一份, 合同文本具有同等法律效力。

## 节能改造项目合同篇六

甲方：

乙方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房坡屋面拆除、一层原有地砖拆除重新铺贴地砖、一层卫生间拆除、增加一个楼梯、拆除库房一间，二层按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点： 。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用 材料。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间墙面贴瓷砖。

3.5、在施工过程中，乙方负责 。

3.6、房屋的所有防水都由乙方负责材料施工。

3.7、二层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责 。

3.8、经双方协商每平米造价 元，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.9、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：。

五、从签订合同之日起，乙方必须在4个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 节能改造项目合同篇七

依照《合同法》及其它有关法律、行政法规，甲方\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵xx等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程内容：

### 二、工程承包范围

承包范围： 施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式： 合同价款金额合计(大写)： \_\_\_\_\_(人民币)： \_\_\_\_\_万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起\_\_\_\_日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的`协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

## 风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

- 1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一xx□按\_\_\_\_元xx支付违约金。
- 2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。
- 3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。
- 4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

## 六、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历xx数\_\_\_\_\_xx□

## 七、质量标准

- 1、工程质量标准：合格。

2、乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

3、由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期\_\_\_\_\_年内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、争议

1、发生争议双方应在监理组主持下协商解决，协商不一致时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

2、协商或起诉期间不得影响或停止施工，除诉讼保全以外。

## 十一、合同的变更与解除

1、合同履行中，因未尽事宜或变更设计增加工程量，双方可签订补充合同，补充合同与主合同具有同等效力。

2、合同履行中，因乙方无力继续履行施工合同所规定的义务，申请解除合同的，主动承担违约责任，双方可协商终止合同，协商不一致时，可诉请法院解决。

## 十二、其他

1、本合同经双方签字后生效，工程竣工决算审计付清工程款后自然失效。

2、本合同正本\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_



份，由甲、乙双方分别送有关部门，正、副本具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 节能改造项目合同篇八

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

一. 工程概况工程名称：住宅装修工程地点：承包范围：(详细工程项目见预算书及图纸)工期：150天[20xx年12月25日至20xx年04月25日工程质量：合格。

二. 工程单价及总造价工程单价：详见报价清单硬装基础总造价：58000(伍万捌仟陆百圆整)包含项目详见报价清单主材总造价：122000(拾贰万贰仟圆整)包含项目详见报价清单项目总造价：180000(拾捌万圆整)

### 三. 甲方工作

1. 甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。
2. 施工场地具备水、电等基本设施。
3. 负责与相关单位协调、配合工作。
4. 在乙方进场之前完成场地移交。

### 四. 乙方工作

1. 乙方指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
2. 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工图设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
3. 凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。
4. 竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 五. 工程价款及付款方式

1. 双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。分为三次付款
2. 工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

## 六. 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范(jgj73-99)建筑安装工程质量检验评定统一标准(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
2. 本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。
3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 甲方应予认可。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 但工期也予顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。
5. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方接到验收通知7日内组织验收, 并办理验收, 移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承担竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。
6. 表面装饰保修期为叁年, 隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题, 乙方予以免费维修。

## 七. 奖励和违约责任

1. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品, 如造成损失, 应照价赔偿。
2. 未经甲方同意, 乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线, 由此发生的损失或事故, 由乙方负责并承担损失。

3. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

## 八. 争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2. 当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发生争议，可向履行地人民法院起诉。

## 九. 其他

1. 设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2. 本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按实增减。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 节能改造项目合同篇九

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

主管部门:\_\_\_\_\_

贷款银行:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

借款单位经办人\_\_\_\_\_贷款银行经办人\_\_\_\_\_

签订合同日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

立合同单位

借款方:\_\_\_\_

贷款方:\_\_\_\_

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款,经贷款方审查同意发放。双方为明确责任,恪守信用,除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外,根据国家有关规定,特签订本合同,共同遵守。

一、贷款金额:人民币(大写) 万元整。

二、贷款用途:

三、贷款期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止,共为\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金,借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款:

四、贷款利息:按月息\_\_\_\_%计算,按季结息,由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分,作逾期处理,加收利息\_\_\_\_%。在本合同有效期内,如发生国家政策性的

利率变动时,本合同贷款利率亦作相应调整。

用款计划:

\_\_\_\_\_□

还款计划:

\_\_\_\_\_□

五、归还贷款的资金来源,按国家有关规定双方商定为:借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期,借款方如未还清本息,由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还,贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收以抵押方式提供担保的,可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的,经双方协商一致后,由双方签订变更合同文件,作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定,及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金,贷款方根据违约数额和延期天数,按本合同规定贷款利率的.20%计算违约金,付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况,借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用,贷款方按规定向借款方加收罚息%,并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中,因建设项目情况发生变化,继续履行本合同可能给贷款方造成损失,或不再具备《中国人民建设银行技

术改造贷款办法》所规定贷款条件的,贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内,借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的,必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程,并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效,至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后 天内,借款方如不向贷款方办理开户手续,合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后,要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内,借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的,逾期\_\_\_\_\_天后,贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份,借款方、贷款方、保证单位各执一份,副本\_\_\_\_\_份。

借款方:(签章) \_\_\_\_\_ 贷款方:(签章) \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_ 法人代表: \_\_\_\_\_

保证单位(签章) \_\_\_\_\_ 公证单位:(签章) \_\_\_\_\_

## 节能改造项目合同篇十

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

本工程由公司承建，依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县xxxx学校xxxx房屋维修改造

大悟县学校校园内。

开工日期：年月日，竣工日期：年月日，共计日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为（要大写）元（要小写元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；
- （4）对施工图或工程量进行变更；
- （5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- （6）检查验收乙方完成的工程；
- （7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。



(2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 按要求提供竣工资料4套；

(5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(8) 随时接受甲方的监督和检查；

(9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(10) 按期完成承包的工程；

(14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，

并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

甲方：

乙方：

年月日