

最新七年级语文诫子书教学反思(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

抵押房产合同篇一

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和_____，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为_____元整(原楼价为_____元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，_____公证处一份，均具同等效力。

甲方： 乙方：

鉴(公)证意见： 经办人： 鉴(公)证机关(章)

__年__月__日

抵押房产合同篇二

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

该房产位于，建筑面积平方米。

赠与房产的所有权证证号为。

房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。
该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：

- 1、购房缴费单据
- 2、房屋买卖合同书

甲方：

乙方：

签约日期：

抵押房产合同篇三

甲方：

乙方：

甲方根据城市区划调整后的实际情况，依照兰城街道关于处置集体资产的相关文件和处置程序。在工作组指导下，经多次召开村民户代表大会讨论决定，同意将原东门社区敬老院以470万元的价格，整体对外有偿转让，又经户代表大会讨论决定，同意与乙方以470万元的价格成交，并在平等、自愿、合法的前提下达成如下协议：

一、双方协商一致，定整体转让费为470万元人民币。

二、付款办法：签约后首付韵329万元，十天内付清尾款141万元。

三、乙方付清转让费后，甲方即将该房产交付乙方管理使用，并在原东门社区集体资产处置管理委员会处置期间，协助乙方办理过户手续，过户费、税费、土地变更费，出让金以及其它一切费用均由乙方承担。

四、双方约定，如果因甲方的原因无法办理过户手续时，乙方已付的转让费，由甲方按银行利息加本金同时返还乙方；若因乙方的原因无法办理过户手续时，甲方只退本金，无论甲方或乙方的原因不能办理过户手续时，乙方已使用该房地产无论多长时间，一律按年租30万元的标准付给甲方，并将房地产完好无损的退给甲方，（本条在过户手续办妥后终止）。

五、为便于乙方对房地产的管理和使用，由乙方内部协商管理和使用的范围，甲方提供20xx年7月由科丹建筑设计事务所对该房屋的平面设计图以及隆阳区国土资源局测绘的宗地图，供乙方具体划分各户的占有份额（以乙方三户划分附件为依

据)，无论乙方内部如何协商甲方不予干预。

六、本协议所需的公证费、由甲、乙双方各承担50%。

七、本协议自签字之日起，之前凡是与该房地产有关的债权、债务以及法律责任与乙方无关，反之，签约之后与该房地产有关的债权、债务及法律责任与甲方无关。

八、本协议一式十六份，甲方、乙方三户及十一个小组各持一份，公证部门存档一份，自协议签字之日起即具有法律效力，协议双方必须严格遵照执行，若有违反，必须承担本金30%的违约金和其它一切经济损失。若发生诉讼事务，双方约定由签约地有关部门审理。

抵押房产合同篇四

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和《_____商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____市_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为_____元整。（原楼价为_____元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产
权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方
所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方
负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应
即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，
应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，
_____公证处一份，均具同等效力。

卖方(签章)：_____买方(签章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

抵押房产合同篇五

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等

有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积

极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后, 按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的, 则按下列约定承担违约责任:

第八条：甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜, 甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议, 应协商解决。协商不成的, 提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份, 乙方留执_____份, 为公正留执公证处_____份, 为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下:

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

篇五

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____ (姓名)使用。

第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____ 受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

抵押房产合同篇六

性别： _____

出生日期： _____

国籍： _____

住址： _____

电话： _____

身份证号码： _____

买方姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____

国籍： _____

住址： _____

电话： _____

身份证号码： _____

买卖双方根据xxx法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在xx市_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为_____币_____百_____拾_____

万_____千_____百_____拾_____元整。（原楼价为_____币_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到xx市房产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请xx市仲裁机构仲裁或xx市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经xx市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份□xx市公证处一份，均具同等效力。

卖方：_____

签约日期：_____

买方：_____

签约日期：_____

抵押房产合同篇七

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：

身份证件：

联系地址：

乙方：

身份证件：

联系地址：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律、法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 在本协议生效后，甲方应在____日内向乙方移交上

述房屋；并应在____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同一式____份。其中甲方留执____份，乙方留执____份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。公正留执公证处____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：（签字）

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签字）：

联系电话：

_____年____月____日

抵押房产合同篇八

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据xxx有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

x条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍（房地产经纪人员[x]经纪人执业证书号[x]）】由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为[x]；

(三)房屋建筑面积x平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积[x]平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(x币)计x元。(大写)[]x仟x佰x拾x万x千x百x拾x元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第x款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从x年x月x日起至x年x月x日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照xxx法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】
【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】
按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】
【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于x年x月x日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的x日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】
【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施
【估值x倍】【价值x元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的x日内，【甲

乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托x□向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以x□市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第x款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的x%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的x日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的x日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款x%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起x日内向甲方

支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第x款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款x%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的x日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的x日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起x日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的x%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订□□x公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用xxx法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交x仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式x份，甲、乙双方各执x份，x和x□市】【区】【县】
房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

补充条款

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

附件三

付款协议

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

抵押房产合同篇九

第二条 此房产所购的所有房款和税费均已有乙方替甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房屋房产所有权证。

第三条 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条 甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条 责任义务

第八条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

第十条 本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决

决。协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关_____份。

第十三条 甲、乙双方约定补充条款：_____。