

转挂牌出让 房屋使用权转让合同(通用7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

转挂牌出让篇一

合同编号：

转 租 方：（以下简称甲方）身份证号：

家庭住址：

承 让 方：（以下简称乙方）公司地址(家庭住址)：

营业执照注册号(身份证号)：

机构代码证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》有关规定，为明确甲、乙双方权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁的目的与内容

为搞活农村经济，增加农民收入，实现资源共享，合作共赢。甲方将坐落在xx县xx乡xx村xxx屯xx号房的10年使用权及经营权整栋转租给乙方，该房屋建筑为钢筋混凝土结构，豪华装修，整栋共 层，建筑面积为 平方米，现将第 层到第 层，共 层，共 间(套)，全部转租给乙方作为居住与经营使用。

第二条 出让期限

1. 出让期限共十年，即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。
2. 出让期满后，如甲方仍继续出让房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条 付款方式

1. 按整栋10年总租金为 万元计算，分五期付款：首付定金为总租金的20%，即 万元，于合同签约 日内付清；第二期再付总租金的50%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第三期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第四期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清；第五期再付总租金的10%，即 万元，定于20xx年 月 日前付清。甲方每次收到乙方交来的租金，须立好收款票据给乙方作凭。
2. 若在每期规定时间内乙方不能支付规定的租金，则合同自动失效，甲方无偿收回转租的房屋，乙方之前交付的各项租金甲方不退回。
3. 如乙方所支付的租金累计达不到总租金85%以上的，则乙方与第三方任何租赁、经营等协议一律无效，所造成的损失和责任乙方自行承担，与甲方无关。
4. 签订合同之日，甲方提供该房屋的相关证件(土地出让合同、房屋土地使用证、甲方与房主的租赁合同)复印件给乙方，乙方提供机构代码证、营业执照、法人登记证及法定代理人身份证复印件给甲方。

第四条 房屋的租赁范围以及修缮和装饰

1. 甲方装修完毕后双方认可的标准及相关设备设施，装修及相关设备设施均为一次性提供(具体见附表)，今后出现的维

修、更换保养等均与甲方无关。

自行负责。

3. 乙方对整栋房屋内添置和购置的所有家用电器、家私、家俱等可动产享有所有权，合同到期由乙方所有或自行处理权。房屋装修等不动产乙方承租到期后赠送给甲方使用，在使用期间维修、维护及相关费用由乙方自行负责。

第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方转租的房屋内容与条件符合有关法律规定，由甲方履行法律义务。

2. 在合同有效期内，甲方不能把该房屋的所有权等进行抵押、转让、租赁，没有征得乙方或指定方的书面同意，抵押、转让、租赁无效。并因此引起的一切损失由甲方负责赔偿乙方，赔偿金额为乙方交纳房屋转租金的两倍，并赔偿乙方再装修全额费用及损失。

3. 在合同有效期内，不得干涉乙方或指定方依法享有房屋居住使用权和经营权，并有义务无酬配合其行使权力，否则赔偿乙方或指定方的所有损失。

第六条 乙方的权利和义务

乙方的权利

1. 乙方享有从房屋承租合同生效之日起所有的居住使用权、租赁转让权、经营管理权的权利。乙方在经营使用管理过程中所产生的债权债务、安全事故由其自行负责，与甲方无关(在合同有效期内，进行房屋施工，在不影响甲方房屋安全结构的施工工程无须征得甲方同意)。

2. 乙方有权在支付本合同约定的全部相应转租金款项后，按本合

同约定取得房屋的居住使用权和经营权，甲方在此期间不得要求乙方支付其他任何费用。

3. 在合同有效期间，如乙方需要劳务人员，在同等条件下，优先聘用甲方提供的人员，如甲方人员不能胜任该项工作，乙方有权解聘，并另请他人，甲方及甲方家庭人员不得以任何理由阻扰乙方的经营工作，否则视为违约并承担违约责任。

乙方的义务

1. 在合同有效期内，乙方要负责管理好甲方的房屋，如有损坏，要负责修复。

2. 乙方在经营过程中所产生的水电费、卫生费、安保费、物业管理费、债权、债务、税费等各项费用，由乙方自行承担。

第七条 违约责任

1. 甲方违约责任：在合同有效期内，如甲方违约，须向乙方支付出让金总额的5%违约金，另须向乙方有息赔偿已支付出让金全额，甲方保证不持任何异议，不提出任何要求。

2. 乙方违约责任：在合同有效期内，如乙方违约，须向甲方支付转租总金额的5%违约金，甲方不退回已交付的租金。

第八条 免责条件

在合同有效期内，由于战争、自然灾害、政府征收等不可抗拒的因素造成甲方的房屋无法继续存续造成的损失，双方均不向对方主张权利，双方共同努力争取赔偿，乙方享有所承租房屋的相应分配权。

第九条 特别约定

1. 甲方郑重声明：本合同是甲方慎重考虑并取得全体家庭成员同意支持后完全自愿签定的，附本人身份证复印件一份(作为本合同的附件二)。
2. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效，新的房产所有者继续履行原甲方与乙方所签署的本合同。
3. 按本合同约定，乙方获得居住和经营权的房子，在房屋租赁合同有效期内，甲方不能干涉其居住及经营，否则承担违约责任。
4. 合同期满后，房屋的使用权及经营权归第一出租人所有；如第一出租人对外出租该房屋，在同等条件下乙方有优先继续承让权。
5. 在合同有效期内，甲、乙双方签约人如有任何变动，不影响本合同的履约并以所持合同原件人自动变更为合法代理人。双方不得以任何理由干涉对方变更，双方不得额外收取对方的任何费用。

第十条 争议解决的方式

在履行合同的过程中，如发生争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商或调解不成，双方均可依法向双方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定

如本合同有未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 其他补充条款 1. 2. 3.

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后以上条款生效。

转租方： 承让方：

代表人： 代表人： 电 话： 电 话： 签约日期： 签约地点：

转挂牌出让篇二

乙方： 身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于山大道4--4#国有出让土地第 单元第 层 房 厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，该房屋住房面积约 平方米，柴火间约 平方米，就此协议双方特订立以下几点：

(1)、该房屋建在于山大道4--4#国有出让土地上。

(2)、东靠 南面 西面 北面

(3)、该房属于本栋房屋第 单元第 层（含店面第 层）。

(1)、住房： 千 百 拾 元每平方米；

(2)、柴火间： 千 百 拾 元每平方米。

(3)、住房与柴火间总房款共计人民币 万 千 百 拾 元整。

(1)、在合同成立日乙方付给甲方全部房款的85%，约 万 千 百 拾 元整。

(2)、在房屋封顶时乙方付给甲方全部房款的15%，约 万 千 百 拾 元整。

四、该房屋的门、窗、水、电所涉及的税、费等开支由乙方负责。

五、该房屋建造所涉及的税费都由甲方负担，乙方承担办理房产证、土地使用证的一切税费。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔！

甲方 手机号码

乙方 手机号码

___年___月___日

转挂牌出让篇三

甲 方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙 方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让土地的基本情况

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 大写(人民币)。人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条 土地转让

交付土地后, 上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使, 甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

第六条 乙方的承诺保证

本协议签订后, 如因乙方原因解除协议, 乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年___月___日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议,

补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方签字： 乙方签字：

按手印： 按手印：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

转挂牌出让篇四

甲 方：原土地使用者：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙 方：转让后使用者：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让土地的基本情况

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 大写(人民币)。人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条 土地转让

交付土地后, 上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使, 甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权, 转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

第六条 乙方的承诺保证

本协议签订后, 如因乙方原因解除协议, 乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的xx年___月___日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜, 由双方另行协商, 并签订补充协议,

补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方签字： 乙方签字：

按手印： 按手印：

xx年 月 日 xx年 月 日

转挂牌出让篇五

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据《xxx合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：乙方应收甲方万元转让费，不另计价。

三、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点

交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

五、本契约一式二份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

转挂牌出让篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

1、该交易房屋坐落_____县_____镇_____村庄（或路旁）

2、该房屋为_____，南北长___米，东西长___米，共___层。房屋占地面积约为___平方米，院子占地面积约为___平方米。左紧邻的房屋___，右紧邻房屋___。

3、该房屋为_____（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：_____）

人民币_____万元整

1、在___年___月___日付人民币___万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人

民币___万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币___万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的___%的违约金。

本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

乙方：

转挂牌出让篇七

出让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得_____的房屋所有权证书，所有权证书_____房权证(_____)字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是贴合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订《_____房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约职责

- 1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
- 2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙

方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；
- 2、没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(_____年八月五日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至_____年八月五日止)，甲方务必按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应用心协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应用心协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授

意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：_____受让方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

br/>