

# 最新卖别墅门的利润大概是多少 别墅建筑 施工合同(通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 卖别墅门的利润大概是多少篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合民法典》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以供双方共同执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、工作内容：\_\_\_\_平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

### 第二条 工程期限

1、该项目工程总工期\_\_\_\_天。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、如遇下列原因工期顺延：

(1) 未及时签审施工图纸和施工组织计划；

- (2) 设计变更;
- (3) 甲方未能按期提交施工场地;
- (4) 连续\_\_\_\_小时遇雨和停水、停电;
- (5) 甲方未按合同规定时间拨付工程款项;
- (6) 遇不可抗力因素。

### 第三条 工程合同总价及支付方式

1、合同金额：本合同暂定造价\_\_\_\_万元，工程竣工验收后按实结算。

#### 2、付款方式：

(1) 甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的\_\_\_\_%作为的备料款；

(2) 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的\_\_\_\_%；

(3) 工程竣工验收后\_\_\_\_个月内办理竣工结算，结算办理完成后\_\_\_\_个月内甲方付至结算价的\_\_\_\_%，余额\_\_\_\_%作为质保金，保活期到后支付\_\_\_\_%，保修期满后甲方付清余款。

### 第四条 工程验收

2、若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同前项。

### 第五条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

## 第六条 质保期

- 1、质保期：从通过验收后的第\_\_\_\_日起算。保修期按\_\_\_\_年\_\_\_\_号令执行，普通植物保活期\_\_\_\_年，贵重植物(\_\_\_\_元以上)保活期为\_\_\_\_年，工程的其它部分保修期为\_\_\_\_年。
- 2、成活率：植物管护移交时按行规达到\_\_\_\_%的成活率。

## 第七条 甲方义务

- 1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- 2、合同签定后\_\_\_\_日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
- 3、负责协助办理施工的各项进场手续；
- 4、负责协调现场各施工单位间的关系；
- 5、若施工变更应以书面形式通知乙方；
- 6、按合同规定时间按时付款。
- 7、甲方施工负责人：\_\_\_\_；现场代表：\_\_\_\_。甲方代表作为现场签证代表。

## 第八条 乙方义务

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；

## 卖别墅门的利润大概是多少篇二

甲方：

乙方：

根据\_建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

### 一、承包方式及内容

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
- 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
- 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

### 二、收方方式及承包单价

- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
- 2、经双方协商以\_\_元/m<sup>2</sup>计算。

### 三、甲方的责任和义务

- 1、甲方无偿提供给乙方水、电。
- 2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停

工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

#### 四、乙方的责任和义务

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

#### 五、质量要求

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

#### 六、付款方式：

开工之日付20%，约为\_\_元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为\_\_元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

#### 七、施工时间：

开工：

竣工：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

## 卖别墅门的利润大概是多少篇三

承包方（乙方）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和国家工商行政管理局，就本项工程建设有关事项，经双方协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：见“工程项目一览表”（附后）

承包范围：\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_

工程性质（指基建、技改、合资等）\_\_\_\_\_

批准文号（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_\_

定额工期总天数：\_\_\_\_\_天。

开工日期（双方约定的符合开工报告规定的具体日期，以单位工程为准；群体工程以第一个开工的工程为准）本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。

竣工日期（以单位工程为准；群体工程以最后竣工的工程为准）本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

质量等级：\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程承包造价为\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_。

第二条合同文件及解释顺序。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；
5. 施工图纸和本市现行确定及调整工程造价的有关规定；
6. 按可填单价的工程量清单承包的建设工程，甲方提供的工程量清单；
7. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求；

8. 国家和本市关于施工合同管理的规定。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第三十条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字，标准和适用法律

合同语言：本合同文件使用汉语。

适用法律法规：国家有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力。

适用标准、规范：按国家和本市现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条图纸

甲方提供图纸日期：\_\_\_\_\_

甲方提供图纸套数：\_\_\_\_\_

甲方对图纸的特殊保密要求和费用承担：\_\_\_\_\_

工程竣工图：按照国家和本市有关规定，双方另行签订绘制工程竣工图的协议。

第五条甲方驻工地代表

第六条乙方驻工地代表（项目经理）

乙方驻工地代表姓名（任命书作为合同附件）\_\_\_\_\_

第七条甲方工作。

甲方按本协议约定的时间和要求，一次或分段完成以下工作：

施工现场达到具备施工条件和完成的时间：

将施工所需水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_并保证施工期间的需要。

施工现场与公共道路的通道开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

## 卖别墅门的利润大概是多少篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好

第1条总包工程概况：

工程名称：

工程地点：

整体工程开竣工日期：开工日期：年月日

竣工日期：年月日第2条本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

#### 第4条合同工期：

本项目施工期：年月日止。

根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应

#### 第5条合同价款

本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的附件1)(不含税价)

工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

零工按每人每天元结算(八小时制)

#### 第6条分项工程质量要求：

分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的附件2)。

#### 第7条甲方责任：

分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

监督检查乙方施工，办理验收手续。

#### 第8条乙方责任：

按合同约定及甲方要求的时间准时进场；

按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

施工前先做样板，经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证。

负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元；

负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

### 第9条工程质量与验收：

甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

### 第10条工程款支付：

本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

### 第11条违约：

甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，

应提前3天通知违约方后,方可中止或解除合同,由违约方承担违约责任。

## 第12条安全及文明施工:

乙方应按有关规定,对其施工人员进行安全教育及安全交底,采取严格的安全防护措施,承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故,由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故,乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件,发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工,乙方应按有关规定自备相应的防护措施,费用由乙方自行承担。

乙方负责所承包工程施工的安全防护工作,配备专职安全员,对操作工人的安全生产负责。

乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格,并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具,而造成的一切安全事故,均由分包方自行负责,并承担由此引起的一切经济损失。第13条工期、质量约定:

由于乙方原因造成工期延误,每拖延一天,乙方应向甲方交纳1000元,乙方不预缴纳的,甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工,由此产生的一切损失由甲方承担,并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

#### 第14条合同生效与终止

本合同自双方签字盖章或签字之日起生效；

本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

#### 第15条合同份数

本合同一式两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

## 卖别墅门的利润大概是多少篇五

客户(甲方)

客户(乙方) 宁波远盛建筑装饰设计有限公司

甲方确认将位于xx市(县)xx区路xx小区幢单元xx室住宅(户型为x室x厅x厨x卫，建筑面积为m<sup>2</sup>)委托乙方进行装修设计、施工。经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付x元(大写为圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价；双方合作中止，

乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在90日之内应告知乙方，如甲方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金;如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

甲方签名(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表签名: 乙方代表签名:

日期□20xx年x月xx日

## 卖别墅门的利润大概是多少篇六

1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_，大写人

民币\_\_\_\_\_。

### 3、乙方指定收款账号信息为：

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。