

社区安全副主任述职报告(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

活动策划协议篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自年月日至年月日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；
- 2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。
- 3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。
- 4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

- 1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程

保证金中直接扣除。

2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。

3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年月日

活动策划协议篇二

专利实施许可合同

合同登记编号：

专利实施许可合同书

项目名称： _____

被许可方： _____

(乙方)

许可方：_____

(甲方)

签订地点：省市(县)

签订日期：年月日

有效日期：年月日至年月日

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》的规定，合同中的甲方就专利项目(申请日、申请号：授权日〈公开日、公告日〉、专利法定有效期限：)。许可乙方实施、(该项目属计划※)。本发明属于：职务发明(非职务发明)经协商一致，签订本合同。

一、※专利技术内容(包括实施该专利有关的一般技术秘密)，要求和工业化开发程序：

二、技术资料及其提交期限，地点和方式：

甲方自合同生效之日起天内在(地点)以 方式，向乙方提供下列资料：

三、※本项目技术秘密的范围和保密期限：

四、专利实施许可的种类：

五、验收标准和方法：

乙方使用该项技术，试生产后达到本合同规定的技术性能指标()，采取方法验收，由双方签署合同技术验收合格协议书。

如产品验收不合格时双方协商各派代表调查原因并确定双方的责任。

(参照《专利实施许可合同签订指南》第六条)

六、使用费及支付方式：

(一)一次支付方式

总金额元年月日

(1)一次性支付：元年月日

(2)分期支付：元年月日 元年月日 元

(二)入门费加提成费方式

入门费元支付日期

(1)按销售额%提成支付日期

(2)按纯利润%提成支付日期

七、技术服务(地点、方式及费用)

(参照《专利实施许可合同签订指南》第五条)

八、后续改进的提供和分享：

(参照《专利实施许可合同签订指南》第八条)

九、专利权无效和侵权的处理办法：

(参照《专利实施许可合同签订指南》第九条)

十、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按技术合同法第四十条、第四十一条和技术合同法实施条例第七十六、第七十七条规定承担违约责任。

(一)违反本合同第条约定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(二)违反本合同第条约定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(三)违反本合同第条规定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(四)其他

十一、合同的变更和终止：

(参照《专利实施许可合同签订指南》第十条)

十二、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议当事人双方应当协商解决，也可以请求专利管理机关进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第种方式解决。

(一)因本合同所发生的任何争议，申请仲裁委员会仲裁；

(二)任何一方可以根据(民事诉讼法)的规定，向人民法院起诉。

十三、名词和术语的解释：

(参照《专利实施许可合同签订指南》第一条)

十四、※其它：(含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式，入门费、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜)

活动策划协议篇三

承租方：___，以下简称乙方

根据^v^有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。合同期满后，如甲方仍继续厂房出租的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担；

所有权属___方

第五条租赁双方的变更：

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任：

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件：

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按

实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

日期：

活动策划协议篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》的有关规定，就甲方委托乙方对甲方在---省---市开发的“---商贸广场(暂定名)”项目进行策划及代理销售房地产事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托项目和代理方式

2、委托工作具体如下：

(1)负责本项目(总建筑面积约为 万平方米)的整体销售策划工作;

(2)负责本项目的商业物业及住宅的销售代理工作;

(3)负责与本项目有关的广告设计工作。

第二条 代理期限

1、本合同委托期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。合同到期后,如甲方或乙方提出终止本合同,则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内,除非甲方或乙方违约,双方不得单方面终止本合同。

3、甲方同意在委托期限内不再委托第三方代理销售本项目及不自行组建销售队伍进行销售工作。

第三条 销售代理佣金支付及费用负担

活动策划协议篇五

甲方:

乙方:

甲乙双方经过充分协商,自愿就 市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致,为明确双方的权利和义务,根据《^v^经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定,制订本协议:

一、工程名称:

二、拆迁范围：

- 1、办公楼为地上两层，每层面积为平米，两层面积共计平米。
- 2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。
- 3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方 元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；
- 2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。
- 3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。
- 4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

- 1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。
- 2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。
- 3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年 月 日