

# 最新中介门面出租合同(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 中介门面出租合同篇一

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即 年 月 日至 年月 日止。

二、甲方与乙方签订 年合同期，年租金： 元，(大写： )，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签

订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 中介门面出租合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2. 内附属设施：\_\_\_\_\_。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_。

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙

方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的;

(3) 甲方未经乙方书面许可,擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷,危及安全的。

3. 在租赁期限内,有下列情况之一的,双方均可变更或解除合同:

(1) 甲、乙双方协商一致,书面变更或解除本合同;

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损,致使本合同不能继续履行的;

(3) 在租赁期间,乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏,造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间,租赁合同被解除的,本合同也随之终止,因本合同终止使乙方遭受损失的,甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。但下列情况除外:

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押,现被处分的。

3. 租赁期满,乙方应如期交还该房屋,如乙方未经甲方同意

逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

4. 本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费（其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

### 中介门面出租合同篇三

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（即：两年）。

三、年租金\_万元整，乙方于每年\_\_月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介门面出租合同篇四

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一. 甲方与乙方签订三年合同期，即 年 月 日至 年月 日止。

二. 甲方与乙方签订 年合同期，年租金： 元，(大写： )，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三. 在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四. 甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五. 在合同期内,乙方无转让权,如乙方收取该房转让费,甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份,甲、乙双方签字后各执一份,甲、乙双方具有同等协商权力,如有未尽事宜,双方另行协商并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

年 月 日

## 中介门面出租合同篇五

甲方:

乙方:

为了遵守信誉,双方秉承互利互惠的原则,经协商同意,甲方将房屋(门面)出租给乙方。

一、甲方将文昌西路11号住房一楼门面第三间出租给乙方;

三、甲方将门面出租给乙方合同暂定三年(20xx年4月20日至20xx年4月20日止)每季度租金为1000元(壹仟元整),乙方付款方式为每季度一次,甲方提前一月收下季度房租,如乙方不按时支付房租,甲方有权收回门面。

四、甲方将门面出租给乙方后,如发生被盗等由乙方负责,甲方概不负责;

五、甲方将门面出租给乙方后,水费、电费、税费等一切费用由乙方负责,每月水费、电费由甲方代收。

六、在合同出租期间,未经甲方同意,乙方不得私自转租或



转让他人使用；

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 中介门面出租合同篇六

现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)。

三、每年租金为\_\_\_\_\_元整，乙方于一次性向甲方交清\_\_\_\_年的租金\_\_\_\_\_元。房屋租赁合同生效后，乙方向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四、乙方承租甲方门面前，经营必须遵守国家的法规、法令和政策，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营。并且必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

五、乙方必须依约交付租金，必须先交钱后租房，按时交清租金，决不允许拖欠。如有拖欠则视为违约，甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。如若设施有损坏，

乙方要予以赔偿。

七、合同期内，甲方提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方自行缴纳(包括卫生管理费)。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，如造成一切后果由乙方承担。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，要妥善保管爱护各种设备，如造成损失的由乙方照价赔偿及维修。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十一、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”(即市容环境责任三包)等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，乙方将承担所有责任。在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

十二、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金租金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，联营、代营或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商。

十三、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前一个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如乙方违约不得要求返回押金，并赔

偿不足部分损失。

十四、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力：

十五、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可向人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订日起生效。

## 中介门面出租合同篇七

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一. 甲方与乙方签订三年合同期，即 年 月 日至 年月 日止。

二. 甲方与乙方签订 年合同期，年租金：元，(大写：)，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三. 在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四. 甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五. 在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份, 甲、乙双方签字后各执一份, 甲、乙双方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力.

## 中介门面出租合同篇八

乙方: \_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款, 特订立本合同, 双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用, 乙方自主经营, 自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止, 租赁期限为\_\_\_\_\_年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_元, 乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增, 不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供: 水电表设施齐全, 供乙方使用。水电费由乙方负责, 乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交, 否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_, 电表底数度数\_\_\_\_\_.

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

## 六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。

乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日