

2023年九年级化学下学期教学计划表 九 年级上学期数学教学计划(实用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

山地租用合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意将与小组于20xx年十一月二十六日订立的《土地租用合同书》经营使用权转让给尤日新。现特定如下合同：

一、甲方同意将与长径村委会杨屋村民小组订立的《土地租用合同书》转让给乙方经营使用。

二、合同签订后，甲方原与长径村委会杨屋村民小组订立的《土地租用合同书》各条款项中甲方应尽的责任和义务均转移到乙方，乙方必须按《土地租用合同书》的条款遵守执行，确保每年度的租金如数交清给长径村委会杨屋村民小组村民，并且严格执行合同书内其它条款。

三、甲方要协助乙方做好土地租用范围内的土地权属、土地的附着物的清理、交通设施、用电设施、事情纠纷事宜等工作。

四、甲方任何一切债权债务均与乙方无关。

五、转让合同书与《土地租用合同书》都具有同等法律效力，

自双方签字之日起生效。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山地租用合同篇二

出租方：

承租方：

根据《xxx合同法》等相关法律、法规之规定，按照平等、互惠互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，双方经友好协商，现就_____车的租赁事宜达成一致意见，双方同意按下列条款签订本协议。承租方因工作需要租用出租方汽车一辆作为运输工具，在公平、公正，互惠、互利的基础上，经双方协商，形成以下合同，供双方共同遵守：

一、承租方所租用出租方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所有人：

所有人地址：

额定载客/货：

车辆保险情况：

车辆年审情况：

二、租赁价格及结算方式：

承租方租赁出租方汽车的价格为 元/月，每月 日结算一次。结算时由出租方出据正式发票/收据。

三、租赁期限：

租车日期自 年 月 日起至承租方单方停租止，承租方需提前30天通知出租方办理停租手续，协议即终止。

四、承租方职责：

2、按规定支付出租方租车费；

3、承租方租赁期间调度出租方日常驾驶工作，保证行车安全，并支持出租方做好乘车人员的上、下车纪律管理。

4、除以上1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与承租方无关。

1、出租方保证车辆按时年审，性能能够满足承租方工作需要，安全性、可靠性高；

3、出租方按时缴纳各项规费，保证承租方能正常用车；

5、出租方车辆必须随时听从承租方的调派，随叫随到，服务热情周到；

6、出租方按车辆保养规定、按时保养车辆，一切费用由出租

方负责；

8、出租方若因汽车年检、交通违章、交通事故及其他个人事务等，造成误工时，承租方应扣除相应的租金。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

八、本协议一式二份，双方各执壹份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

承租方：（盖章）

出租方：（盖章）

法人代表

法人代表

山地租用合同篇三

承租单位：_____（以下简称甲方）

出租单位：_____（以下简称乙方）

签约地点：_____

依照《xxx合同法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，由甲方向乙方租用本合同所列塔式起重机，使用于甲方承建的工

程项目上，双方就有关权利义务达成下列条款。

1. 所使用机械的工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

结构类型：_____

建筑面积：_____

建筑高度：_____

2. 租用塔式起重机基本数据

3. 租用期限

_____年_____月_____日至甲方书面通知报停为止。甲方应在合理时间内提前 天通知乙方安排塔式起重机进场或出场的日期。

4. 租金的计算和支付甲乙双方商定按月租金计算方式收取和以转账方式支付租金。

台班费按月包干费 元(包干费中含租赁发票价)，不足月的按日历日计算，台班费内含全部修理费、配件费、地脚螺栓、更换起重钢丝费等费用。

操作工工资每人每月_____元。

超高标准节每天_____元(含安装费)。

附着每一道包干费_____元。含方框、起长拉杆，含安装费。

塔吊进出场转运包干费_____元。含汽车吊费、上下车费，其它辅助费等。

租金计算的起始时间：机械设备自完成安装、检测合格之次日起计算租金，工程完工甲方书面通知拆除日起停止计算租金。

租金每月结算

发生机械故障乙方应在2小时内到达现场进行抢修，每次抢

修时间不得超过 4 小时，大件维修持续不得超过10 小时，每月累计修理时间不得超过 20 小时，超过部分的时间，甲方可扣减相应时间的租金(按小时计算：日租金除以8小时)。故障维修发生的费用由乙方承担。

甲方如遇特殊原因需暂时停机，停机期间的租赁费按60%计取。

5. 组成合同的文件

本合同条款

在租用塔吊期间，双方就租用塔吊进行的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6. 乙方向甲方按时提供符合使用要求的塔吊并承担租用期间的保修责任和使用安全责任。

7. 甲方向乙方承诺不违章指挥使用塔吊。

8. 双方的一般权利义务

出租方义务

乙方应持有并保持国家规定的相关资质和能力，按合同约定

时间或按甲方通知的时间、地点提供合格的机械设备，符合合同规定的规格、型号、生产厂家和数量，按法律法规规定应当向甲方提供生产厂家生产许可证、产品合格证、制造监督检验证明、产品使用说明书等文件。

乙方在租赁合同签订后 2 天内，向甲方提供租赁塔吊安装方案、基础图、技术要求、对基础地质情况、开挖深度及有关机械安装的现场要求。

甲方基础挖好后，乙方必须派技术人员到现场安装地脚螺栓并保证材质符合说明书及安装要求。

乙方指派专业技术人员预埋机械附墙装路的锚固预埋件。

乙方应对机械进场、出场、安装、拆卸、升节、和安装拆除附着装路等工作的安全生产负责，每台塔式起重机在安装时，人员至少必须配备8人。乙方要对现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保机械设备的运输、安装、检测、进出场等工作顺利进行。

起重机械安装调试完成，先组织人员自查，并做自检记录，再由施工单位、监理工程师(专职安全监理)三方自检。符合后报当地有资质检验检测单位，检验合格后方可使用。并负责到安监部办理使用证。

甲方在使用过程中，因塔式起重机的钢结构(螺栓断裂、焊缝开裂、销轴断、不穿开口销、开口销与小带大掉)等质量问题，引起的安全事故由乙方负全部责任。

乙方负责租赁机械的操作、保养、维护工作，负责机械本身技术性能的安全、操作安全和设备的管理，承担因乙方原因造成的安全事故责任。其指派的操作人员、维护人员应持有相应的特种作业操作证书或上岗证书。

乙方应提供技术保障服务，在合同规定的时间内到达修理现场并尽快排除故障，恢复运行。

向甲方就出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等提供技术交底。

乙方应服从甲方总体的安全管理。在机械设备接受安全检查过程中，如发现设备存在安全隐患，甲方有权指令乙方停机整改，隐患未排除，乙方不得运行。

在塔式起重机使用期间，乙方要保证每月定期组织专业人员对机械设备进行全面检查，填写“塔式起重机月检记录表”（加盖鲜章），并交甲方备案；乙方设备操作人员按规定填写“塔式起重机运转记录”。

塔式起重机在使用过程中，每台至少配备6人（司机2人，指挥至少4人）。

乙方必须按《建筑起重机械安全监督管理规定》（166号）执行，甲方有权对乙方违反有关规定条款进行处罚。

承租方义务

甲方根据乙方提供的技术资料，在乙方专业人员指导下，严格按乙方提供的机械设备基础图纸制作基础。保证基础地质地耐力及基础砼强度符合技术要求。

甲方应对机组人员进行日常安全教育并提供食宿方便（生活费由乙方人员自理）及备品工具存放条件。

施工现场的总体安全管理由甲方负责，甲方应对设备进行安全监督，不得违章指挥、不得强令违章作业，否则应承担由此造成的安全责任。

按时足额支付租金，不拖欠。

未经乙方书面同意，甲方不得转租本合同机械设备。

任何情况下，甲方不得把承租的机械(包括附属设备、备件)转卖、抵债或作为与第三方的担保物(包括抵押、质押、以及其他担保形式)。

9. 事故处理

机械设备发生意外事故后，由乙方负责机械设备及乙方工作人员的善后处理和支付工作。甲方负责配合其他善后处理和支付工作，最终赔付责任按照甲乙双方在事故中的实际责任承担。

对事故的责任，法律法规或本合同有明确规定的，由事故责任方承担事故责任和相应损失;如果责任不明确或有争议，经相关部门鉴定后，应根据鉴定结果，划分责任，甲乙双方分别承担各自责任。

10. 安全生产协议

双方同意按有关规定另行签订安全生产协议以明确各自在遵守

安全生产法律法规中的权利和义务。安全生产协议为本合同的组成部分。

11. 双方联系人

为更好地履行本合同：

山地租用合同篇四

甲方：

乙方：

由于经济建设及招商需要，经甲方同意，乙方租用甲方马庄村曹庄组桃园地块用于招商项目建设，经双方共同协商，订立如下条款：

一、租用土地地亩及金额标准：

根据徐州市徐政发[20xx]84号文件有关土地征用补偿政策标准，每亩土地补偿及劳动力安置费等其他费用共计人民币27000元，乙方征用土地亩，（具体以实际使用面积为准），甲方应得补偿、安置费等其他费用共计人民币 元。

二、补偿款安置费支付方式及时间

- 1、自本合同签订之日起，一次性付清。
- 2、土地补偿款由乙方付给甲方财政，并开财政首款票据。

三、其他事项

- 1、自本合同签订之日起，以前甲方与该土地有关的权属及使用签订的合同自行废止。
- 2、自本合同签订之日起，甲方不得干扰或影响该地块上的项目建设及使用。否则因土地使用原因造成的群众闹事、阻工等后果责任由甲方承担。

四、甲方应积极向市政府争取用地指标，在用地指标允许的情况下，协助乙方办理相关征地手续，应享受新委发

□20xx□37号文件优惠政策，相关费用由乙方承担。

五、在土地补偿款及安置费等费用全部付清后，该地块使用期限按国家现行有关法律、法规执行。如遇国家涉及农民土地补偿费及安置费等相关费用调整，标准仍按本合同执行。

六、合同履行期间如遇市政府及有关单位征用或交易，甲方不得再提出任何疑义，并保证其顺利征用或交易，否则由甲方承担相关责任。

七、在今后的企业招工吋，同等条件下，优先使用该组村民。

八本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山地租用合同篇五

出租方：

承租方：

根据《xxx合同法》及相关规定，为明确出租方、承租方的权利、责任、义务关系，经双方平等协商一致，现将承租方租赁设备有关事宜签订本合同，以此共同遵守：

二、双方约定租赁时间为200年月日至20--年月日止。具体租期以承租方将租赁的设备归还出租方为止。租期不能少于个

月，不足个月按个月计算。满个月按实际归还日期计算租金。

三、机械进场费由承租方承担元(元)，退场费出租方自理。

四、租金每月结算一次，承租方在每月10日前将上月租金由项目部代付给出租方。如不能按期付租金，出租方按租金总额的5%每月收取违约金。

五、设备操作机手工资、维修及辅助用油由出租方自理。机械所用的柴油(0#柴油)机手住宿、伙食由承租方承担。

六、设备工作时间以每月250小时计算，如超出250小时，按250小时以上费用推算。

七、经出租方多次催促，承租方仍不能按期交付租金的，出租方有权要求承租方停止使用租赁的设备。停机期间，租金照算，至赁物退还出租方为止，退还赁物的一切运输费用均由承租方负责。

八、担保方与承租方共同承担本租赁合同的连带责任。

九、本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》及有关规定执行，经合同双方协商作出补充规定与合同享有同等效力。

十、本合同一式三份，经三方签字后生效，如本合同发生经济纠纷，由出租方所在当地法院解决。租赁费用结算付清后，本合同自然失效。

出租方：

承租方：

担保方：

日期:

山地租用合同篇六

乙方: (出租方): _____

甲、乙双方根据《xxx合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就甲方向乙方承租机械设备特签订本合同。

工程概况:

- 1、项目名称: 营盘水—古浪双塔高速公路第五合同段。
- 2、工程地点: 甘肃省古浪县新堡乡。
- 3、承包方式: 以固定单价包月

一、 租赁设备数量及单价

本协议单价为固定单价,无论任何原因以后均不作调整。该单价中包括乙方的机械租赁费、税金、利润及协议明示或暗示的一切风险及费用。

三、 租赁期限

自_____年___月___日起进场至甲方工程不需要为止,若乙方不能按本协议进场时间进场,则按实际进场日期起算租赁费。

四、 甲乙双方的责任与义务

(一)、 甲方的责任与义务

- 1、配备专人对租赁的机械进行管理调度。
- 2、提供给乙方驾驶人员食宿。
- 3、负责制订有关的规章制度，督促乙方认真执行。
- 4、负责安排、协调乙方机械进行作业。
- 5、有支付给乙方设备租赁费用的义务。
- 6、租赁机械的主油由甲方负责。

(二)、乙方的责任与义务

- 1、服从甲方的管理，严格执行甲方的规章制度。
- 2、负责机械设备的日常保养，承担修理费、配件、副油及其他易损材料费。
- 3、负责司机的日常管理及驾驶人员的工资、奖金、及其他福利待遇费用的支付。
- 4、负责乙方驾驶人员医疗保险，工伤保险费。
- 5、为保证甲方可以正常使用机械，乙方必须给所出租机械配备双班司机，保证随叫随到，以满足甲方施工需要。
- 6、为保证施工机械作业安全，乙方驾驶人员必须持证上岗，按操作规程进行机械作业，不得违章操作。如乙方机械在作业过程中发生安全事故，由乙方承担全部安全事故责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。
- 7、机械的进出场调遣费由乙方自负。
- 8、为了维护地方稳定和安全，乙方的驾驶人员不得滋事扰民，

不准喝酒，不准赌博、不准打架斗殴，若乙方人员不遵守纪律造成违法乱纪等责任事故时，由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

9、为了维护甲方的利益，乙方驾驶人员不准在租赁期内驾驶机动车干私活、倒卖油料，若发生此类现象，经甲方管理人员发现一次，甲方有权解除合同，并对前期所有租赁费不予结算支付。

五、结算及支付方式

结算方式：每月20日进行当月结算，每月机械有3天的维修时间，若维修时间超过3天，则根据本协议单价按实际使用天数结算。支付方式：每月结算后支付给乙方当月租赁费的70%，剩余30%待租赁结束后支付给乙方，甲方支付时，乙方必须按照国家税法完善财务手续，给甲方提供足额的正式国家正式发票或由甲方代扣代缴税费。

六、违约责任

本协议为双方共同协商签订，双方必须共同遵守，任何一方不得随意更改或解除，在未征得甲方同意的情况下，乙方不履行合同条款或单方面解除合同，视乙方为根本性违约，甲方有权不予结算，并要赔偿给甲方造成的经济损失。

七、其他

1、乙方出租给甲方的机械进场后，乙方不得随意调出或调换，如遇特殊情况，须告知甲方，由双方协商解决。

2、乙方自负盈亏，由于乙方管理不善出现亏损时，甲方概不负责。

3、办理结算支付时必须是协议签订人或其书面授权的委托代

理人，其他人员一律不得办理。

八、协议的生效与解除

本协议共一式三份，甲方持两份、乙方持一份，本协议自签订之日起生效，至甲方付清租赁费后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山地租用合同篇七

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据《xxx合同法》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成以下协议：

一、设备使用地点及工程概况

二、租赁设备概况

三、租赁设备的所有权：本合同所列的租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械享有租赁期间在设备使用地点及公司工程范围内的使用权。

四、甲方基本责任

1、为乙方机手提供住宿。

2、甲方负责设备在施工现场的看护，由甲方原因造成的设备损坏或丢失由甲方赔偿。

3、甲方不得指挥乙方机手违章作业。否则，造成乙方人员的安全，后果由甲方承担。

五、乙方基本责任

1、提供技术性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。否则，甲方有权要求乙方调整机手。

3、乙方机手应按设备操作规程施工。否则，造成的一切后果由乙方承担。

4、乙方有关人员必须严守合同机密，否则造成的一切后果由乙方承担。

六、结算方式及相关事项

1、租赁期限：自 ___年 ___月 ___日至 ___年___ 月___ 日，设备到达工地安装调试好后开始计算租金，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方后办理退场手续。如甲方继续租用，需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算___ 元/月元/天)，机械设备使用满月后，由甲方负责跟项目部报资金计划并付款给乙方。

3、运费的承担：设备的进场费先由乙方自行垫付承担，等工程完工后一并结算。（设备租赁满一个月，进退场费由乙方承担。不满一个月甲方承担退场费）

4、设备维修：甲方应协助乙方机手做好设备的维修工作，所产生的维修费用由乙方承担。

5、设备保养或因故障造成停工每月累计不超过三天，(维修时累计十小时折合一天)超出天数不计租赁费。如遇不可抗拒的因素造成工程停工或月停7日以上的，则按实际天数给予租赁费。

6、工作时间：每月工作总时间原则上不超过300小时。

八、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《xxx合同法》及其它相关法律的有关条款先友好协商解决，协商不成，提交仲裁委员会，仲裁费用和胜诉方的律师费用由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章或手印)

甲方代表： 乙方代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期： ____年__月__日

山地租赁合同篇八

出租单位： _____(简称甲方)

使用单位： _____(简称乙方)

甲、乙双方根据《xxx合同法》和《建设安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同。

1、塔式起重机型号生产厂家:中联重工科技发展股份有限公司

出厂编号: _____

出厂时间: _____

2、塔式起重机的起重力矩 。

最大起重量_____起重臂有效长度_____。

本租赁塔吊仅限于_____市，用于_____工程。

1、甲方拥有该塔机的所有权

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

1、甲方的责任与义务

1)、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的塔式起重机，不得提供国家明文淘汰和报废的产品。

2)、甲方提供的塔式起重机机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3)、甲方负责办理渭南市建设工程安全监督站的报装手续和渭南市特种设备检验检测所有检测手续。

4)、甲方负责塔机的安装，附墙与拆卸专项施工方案的编制，审核和批准，并报乙方和监理审核同意后，并办理白水建

设工程安全监督站的安装告知手续后方可进行施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容，其附墙预埋件和附墙件由甲方负责提供。

5)、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装拆、顶升、附墙的公司。

6)、甲方负责吊钩以上和混凝土基础以上的塔机性能完好。

7)、塔机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8)、甲方为该塔吊配备司机(持有证件)6人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，甲方负责工资，劳资关系与乙方无关。甲方为司机办理意外伤害保险并进行安全技术交底。

9)、甲方在塔机进场前10天向乙方提供塔机基础图，制作塔机基础。

10)、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11)、甲方向乙方提供塔式起重机管理手册，渭南市特种设备检验检测所的合格报告。司机的特种作业操作证和塔机出厂合格证，塔机生产许可证，自检资料运转记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查、退场时回收。

12)、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和保养。在工作工程中，甲方若不能对塔机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方扣除甲方相应天数租赁费;若连续3天未能恢复正常运转，则2倍扣除天数租赁费。

13)、按照《建设工程安全生产管理条例》，甲方承担分包单位的责任和义务。

2、乙方的责任和义务

1)、乙方有对进入施工现场的塔机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如若乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2)、乙方负责塔基础基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。若乙方原因塔机未能通过渭南市特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3)、乙方负责提供塔机专用电箱和符合要求的电源及容量。

4)、乙方配备相应人数的司索和指挥(持证上岗)。并不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5)、乙方对塔吊进场、退场、拆除等工作现场周围环境、设施状况进行勘察并做周详安排，确保塔机运转、安装、检测、维修、保养、进、出场顺利进行。

6)、在塔机租赁期间，乙方应赔偿非积分原因造成的第三方的损失及由此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押)，乙方仍应按合同约定支付停机时间的日租金。

7)、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8)、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9)、塔机退场时将塔机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10)、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的

法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理工作。

11)、乙方应按照规定时间及时支付塔机租赁费用。

1、设备的租赁费按月结算

2、每月25日前支付租赁费用。

3、若设备租赁不足一月按实际天数结算。

4、因天雨关系照常计费。

5、安拆费、进出场费。

6、塔机检测费。(甲方负责承担)

7、电费由乙方承担。

8、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用均由甲方承担。

1、甲乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的塔机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常缴纳租金并加付月租金的10%作为违约金。

甲乙双方应根据《xxx合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会解决。根据有关程序进行裁决。诉讼费和胜诉方的律师费由败诉方承担。本

合同壹式贰份，甲、乙各执壹分，双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山地租用合同篇九

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同并共同遵守。

第一条：租赁物位置

租赁房屋位于

第二条：租赁用途

乙方承诺租用该房屋的用途为： 。

第三条、租赁期限

物业租赁合同期限为 3年，自20__年3月1日起，至20__年3月1日止。

第四条：租金及其它费用约定

1、租金标准：每年租金为元(大写：伍万元整);每年租金应提前一个月将房租支付给甲方。

2、在租赁期内产生的水电费、电话费、广告费均由乙方自行向有关部门或公司交纳。

第五条 双方违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，负责赔偿甲方一切损失，并赔偿违约金 元。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方一切损失并赔偿违约金 元。

第六条本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

第七条 本合同经过双方代表签章后立即生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

山地租用合同篇十

证件类型及编号：_____证件类型及编号：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应

负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。