

# 最新牧业小区租赁合同 小区房屋租赁合同 (模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 牧业小区租赁合同篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在 市 街道 小区 栋 号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

日期: 年 月 日

## 牧业小区租赁合同篇二

甲方:

营业执照号:

乙方：

乙方同意甲方在区域设立临时摊(展)拉、发布广告，在此区域内从事，双方构成特约服务合同关系。为维护辖区设施的正常使用，保持乙方服务区域内的良好公共秩序，同时为甲方营造正常的经营环境，确保甲、乙双方及乙方服务区域内客户的合法权益，经双方友好协商，制订协议如下：

## 一、甲方的权力、义务、责任

- 1、甲方须提供其具备合法经营的证明、从事与其相适应的经营范围的相关文件，交乙方备份相关资料的复印件。
- 2、甲方在辖区内从事正常经营活动或使用其租用的摊位(展)拉、广告拉。正常的营业时间为早上至晚上。
- 3、甲方进场促销服务人员必须按规定的时间进、出场。进场促销人员的着装及柜台展板的摆放须符合小区要求，以保证小区良好的形象。甲方人员必须遵守小区的安全管理规定和清洁卫生管理规定，不得损坏公共设施，如有损坏须承担赔偿责任、修缮责任。
- 4、甲方有义务协助配合服务区域的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。进场促销人员若须携带顾客的物品离开小区，需严格按照物资搬动程序办理相关手续。
- 5、甲方有义务按规定及时交纳场地租金。
- 6、甲方承诺并遵守政府有关法规规章及本服务区域所禁止的下列行为：
  - 1) 向辖区业主提供不合格的产品或服务。
  - 2) 不在规定的摊位展位经营或堆放物品。

- 3) 不得将承接的业务转包给第三方。
- 4) 聚众吵架、斗殴或从事赌博、贩毒、吸毒、色情等活动。
- 5) 未经乙方同意，移动、挪用公共设备、设施从事经营活动。
- 6) 其他禁止的行为。

## 二、乙方的权利、义务、责任

- 1、乙方有权根据有关法律法规及本管理服务协议书，在辖区内对甲方进行管理。
- 2、乙方管理人员有责任履行管理责任，协助有关政府部门对甲方的经营活动进行监督检查。
- 3、乙方有责任接受甲方对本服务区域各项服务工作的监督、意见或建议，提供优质服务。
- 4、根据本协议向甲方收取场地租金及其他费用。
- 5、因紧急情况等需要，经事先通知甲方后，乙方可要求甲方暂停使用摊位(展)位，甲方须无条件同意。乙方处理完成后应尽快恢复。
- 6、乙方有责任维护本服务区域内特约商户的正常经营秩序，确保良好的经营环境。
- 7、乙方有责任根据有关法律法规及本服务区域管理规定，制止甲方的违章行为，消除消防、治安等隐患，甲方应在限定时间内进行整改。
- 8、当本服务区域公共秩序因甲方人员或业务对象等原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止有害行为的发生或禁止其再次进入辖区，情况严重时交公安机关等部门处理。

9、其他：

### 三、场地租赁费及风险保证金(履约保证金)

1、本协议自年月日起至年月日止。

2、依据本协议，甲方进场前需向乙方交纳场地租金，进场期间按照人民币元/天计收。协议签订时即交元。

3、为维护辖区客户的正当权益，根据甲方经营服务的类型，甲方需向乙方缴纳内险保证金(履约保证金)人民币元，协议期结束，无违约时即行退还。

4、其它协议费用：

### 四、其它

1、甲方如有违约，乙方有权单方面提前终止协议，关且不承担赔偿责任。

2、其他未尽事宜另行约定。甲、乙双方发生争议时，应通过协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

3、本协议壹式叁份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力，双方负责人签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

签订日期：年月日  
月日

签订日期：年

## 牧业小区租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

出租人愿意将座落在出租给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

房屋租赁期年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、房屋租金每月人民币\_\_\_\_\_元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在\_\_\_日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期限预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。

2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。

2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。

3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。

4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付元的违约金，并赔偿相应的经济损失。

5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的；

5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的；

6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当

协商解决，如协商不成，可向灵川县仲裁机构申请调解或向灵川县人民法院提出诉讼。

本合同正本一式\_\_\_，双方各执\_\_\_份，经双方签字、盖章后生效。

## 牧业小区租赁合同篇四

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于 小区 号楼 单元 楼的房屋租给乙方。租期 年，即从 年 月 日至 年 月 日。租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质（如做集体宿舍等）或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。



5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金 元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

日期： 年 月 日

## 牧业小区租赁合同篇五

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室内的\_\_\_\_\_间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提

前\_\_\_\_\_天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲.乙各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电气数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，气\_\_\_\_\_）。

## 牧业小区租赁合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期： 年 月 日

## 牧业小区租赁合同篇七

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

风险告知：签订停车位租赁合同之前，应当核实该停车位是否为出租人所有，出租人是否对该场地有完整处分权。如果该场地存在共同人的，还应该明确共有人的意思表示，并将共有人作为出租方列于租赁合同上，同时签字。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就乙方租赁甲方停车位停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

## 第一条、承租场地位置、面积与用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_平方米停车位地租赁给乙方使用。

风险告知：承租人应当按照合同约定妥善使用租赁场地，需要变更用途的，应当经过出租人同意。在一般的场地租赁合同中，承租人应当对租赁标的的用途、使用性质进行告知，并按照合同约定用途使用该场地，不得违反合同约定擅自变更。未经出租人同意擅自变更的，出租人可以终止合同。

## 第二条、租赁期限

1、场地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将场地

按约定条件交付给乙方。

3、承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

4、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

### 第三条、租金及支付方式

1、每月租金为：\_\_\_\_\_元人民币。

2、付款方式：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，每月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一个月停车位租金。

3、支付方式为下列第\_\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

## 牧业小区租赁合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_

巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情处长租赁期限。

甲、乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或日交给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲、乙双方按规定的税率和标准缴纳房产租赁税费，缴纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发规定比例由甲、乙方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的，经甲、乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 乙方负责维修；
4. 甲、乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_方承担\_\_\_\_\_元；所有权属\_\_\_\_\_方。

3. 乙方需要与第三人和房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。
3. 乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。



4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲、乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或者向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲、乙双方各执壹份；副本两份，送市房管局、工商局备案。

# 牧业小区租赁合同篇九

甲方：(以下简称甲方)

乙方：中国联合网络通信有限公司x市分公司(以下简称乙方)

根据通信建设的需要，依据国家相关法律法规的规定，乙方向甲方租赁场地建设并安装通信数据、语音等综合通信设备及线缆。甲方需为乙方提供设备运行所需要的电源及电源接点。甲、乙双方经充分协商，在自愿、平等基础上，达成如下协作意向，并订立本协议，以供双方共同遵守。

二、乙方在租赁甲方场地期间，乙方对甲方提供的电源拥有使用权，任何单位或个人未经乙方同意不得随意中断。甲方因故中断需提前通知乙方。乙方联系人：，联系电话：。

三、本协议有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、甲乙双方应共同遵守本协议，本协议未尽事宜由甲乙双方友好协商，再另立补充协议。

代表(签字)：

负责人：

经办人：

签订日期：年月日

签订日期：年月日