

最新施工监理协议书(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

施工监理协议书篇一

合作双方：

甲方：

乙方：

甲方向乙方购买本合同所约定的服务器，乙方向甲方销售本合同所约定的设备，并且提供服务器操作系统的基本安装、技术支持。

甲乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》以及相

关法律、法规的规定签订本合同，以期共同遵守。

1、本合同总价款为人民币 元（大写：人民币，明细价格表详见上表）。除此甲方不再向乙方支付任何价款。

2、甲、乙双方应按中国有关法律规定，承担因履行本合同产生的税费。

1、甲方按照下述方式支付合同价款：

货物到达当日开箱检查无误并收到乙方提供的增值税发票后，

当日付全款。

2、双方为履行本合同所发生的银行费用由各方自行承担。

1、本合同设备的开箱检验由甲、乙双方代表共同进行。如开箱检验中发现合同设备有缺货、损伤、破损或与装箱单不符的现象，则应由甲方和乙方的代表当场作出确认。如证实上述的缺货、损伤是由乙方（包括乙方所委托的承运人）原因所致，乙方应按照甲方要求补足、更换短缺或受损部件。

2、如果由于非乙方原因在货到交付地点或买方仓储地点后未能在3日内开箱，甲方将妥善保管货物。在具备开箱检验条件的情况下，如因乙方原因未于甲方通知检验的3日内进行检验，而且双方未就另行确定开箱检验日期达成一致，则甲方有权自行开箱检验。如合同设备存在任何短缺、缺陷和损坏，并且上述短缺、缺陷或损坏是因乙方原因造成的，则乙方应在开箱后15日内免费替换或补足。

1、设备安装

(1) 合同设备的安装由甲方负责，乙方指派相关技术人员予以协助操作系统的安装。

(2) 安装工作开始前，甲方应准备好安装环境和条件。乙方在甲方协助下进行操作系统的安装，其他相关应用软件由甲方自行安装。

1、乙方应保证其交付的设备为全新的，并符合本合同所述规格、质量和技术特性。设备保修期按ibm厂商标准执行，为三年有限现场保修。

2、保修期内如果设备出现问题，由ibm厂商提供服务，为3年（7*24）4小时上门服务。

按照合同约定，违约方应赔偿对方遭受的损失。

本合同于双方的法定代表人或授权代表签字并在本合同上加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表：

联系人：

联系电话：

年 月 日

法定代表人（或授权代表）： 联系人： 联系电话： 年 月 日

施工监理协议书篇二

合同一：

经市府基建办施工处批准，本工程于_年_月_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

合同二：

一、-合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf年 月 日至__年__月__日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存挡)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条 下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内容和工程量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二)建筑预算和安装预算分别编制；

(四)涉及各种费率的，套用下限标准；

(五)适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字):

施工监理协议书篇三

一、监理服务的形式

1服务要求

例：对监理单位的资质、监理服务的主要方式及监理工作的隶属关系等方面的要求。

2组织机构

认对监理服务机构的设置、工作计划的安排、主要人员的资质等方面的要求。

二、监理服务的范围

1服务范围

例：监理服务所包括的工程范围和工作范围。

2服务目标

例：监理服务的性质、目的及主要工作目标。

三、监理服务的内容

例：本条所列的监理服务各阶段内的具体监理工作，应主要参照《公路工程施工监理规范》(jtj 077-95)的内容予以归纳，并根据本工程的具体情况予以补充。

1编制监理规划或计划；

2熟悉合同文件，了解施工现场；

3参与支柱和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图设计；

4督促和检查承包人建立质量保证体系；

5主持召开第一次工地会议和常规工地会议；

6已发布开(复)工令批准单项工程开工报告；

8验收承包人的工地试验室，审核其人员资质；

9建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

10审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

11审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；

12审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；

13审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；

16签发中间交工证书；

18发布停工令；

19对已完工程进行准确的计量；

20签发中期支付凭证；

21发布变更令；

22受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

23根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

24编制监理工作月报、季报和年报；

25对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收；

26签发交工证书；

27督促、检查承包人按工程管理部门和业生的要求编制竣工文件；

28编制监理方面的竣工文件；

30签发工程缺陷责枉终止证书；

31签发最终支付证书；

32配合业主的竣工验收和工程移交工作；

33其它。

四、业生对监理单位的授权

例：业生在此明确：监理单位根据监理合同随行监理服务时的职责范围和权限，以及根据本项目或本工程的特点授予监理单位的其它权力。

五、监理服务的依据

例1：监理合同；

2业生与第三方签订的正式合同、协议及附件；

3合同图纸及说明；

4合同工程量清单及说明；

5合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等；

6国家、交通部、项目所在省、市颁布的监理法规等；

7其它。

六、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主：（盖章） 监理单位：（盖章）

授权代表：（签字） 授权代表：（签字）

年月日年月日

附件b业主提供的监理工作条件

一、文件和资料

例：业主在监理合同生效之日起日内，向监理单位免费提供下述文件、资料：

1业主与承包人签订的合同协议与条件份；

2业主与承包人共同确认的已标价的工程数量清单及其说明份；

3合同图纸和相关的标准图纸及说明份；

4合同指定使用的技术规范、检验评定标准、操作远规程份；
5其它。

二、决策与决定

例：业主同意：根据监理单位针对有关项目或本工程的工期、质量、投资、合约和安全等重大问题的请示，及是时予以决策或决定。

双方在此约定：业主对上述问题给予书面答复的期限。

三、协助

例：业主在项目所在地对监理单位提供如下协助：

1建立监理工作人员及个人财产的出入通道；

2建立监理服务费用财务通道；

3建立监理服务所需的公关和信息通道；

4避免监理单位根据监理合同履行监理服务而导致的第三方的收费(不含税金)；

5解决非监理单位原因而发生意外事件时，监理工作人员的遣返和相关事宜；

6其它。

四、设施与物品

例：业主向监理单位免费提供下列设施、设备及物品，并承担相应的使用费和维修费。

2生活设施(生活用房、配套水电及附属物品);

3办公设备;

4生活设备;

5通讯设备6交通设备;

7试验、检测设备;

8办公物品;

9其它。

双方在此约定：下列设施、设备和物品由监理单位自备，业主给予适当的经济补偿。

监理单位自备的设施、设备、物品清单及经济补偿办法

五、辅助工作人员

例：双方约定：业主向监理单位免费派遣工作人员名，服务人员名，辅助监理单位的监理服务工作。

双方约定：下列辅助工作人员由监理单位自行聘用，业主给予适当的经济补偿。

监理单位聘用辅助工作人员清单及经济补偿办法

六、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主：_____ (盖章) 监理单位：_____ (盖章)

授权代表：_____ (签字) 授权代表：_____ (签字)

附件c监理服务的费用与支付

一、监理服务费用

1正常服务的费用

例：监理单位正常服务费用的计算方法、费率和价格或双方约定的其它方法。

监理单位正常服务费用一般应包括如下内容：

(1) 派驻监理人员费用

——基本工资

——加班费(法定节、假日的加班和法定工作时间以外的延时工作，按《劳动法》

的规定办理)

——各种补助

——各种津贴

——个人所得税

——其它

(2) 现场费用

——辅助、服务、勤杂等人员的聘用费

——办公用品费

- 文具纸张费
- 资料费
- 劳动保护费
- 防暑降温费或冬季取暖费
- 伙食费
- 差旅费
- 煤、气、水、电费
- 交通、通讯资
- 其它

(3) 不可预见费

建议比例10%-15%

(4) 公司取费

- 法定提留基金(工会、教育、职工福利、住房、养老等)
- 上级管理费
- 法定利润
- 法定税收(营业税、所得税等)
- 其它

2附加服务的费用

例：监理附加服务费用的基本测算方法，由双方协商确定，一般可采用如下办法：

- (1) 附加工程工作量 \times 基本费率；
- (2) 附加服务工作日数 \times 监理服务日平均费用；
- (3) 附加服务工作比例 \times 监理服务费用总额。

二、监理服务费用的支付

例：1动员预付费

为使监理服务能够及时开展，业主在签订监理合同和监理单位提供履约担保之后 _____ 日之内向监理单位支付 _____ 元的动员预付费。

2履约担保金

业主根据监理合同通用条件第5.5.3条的规定，没收监理单位的全部或部分履约担保金，不得影响监理单位根据监理合同应当得到的其它支付。

3赔偿金

根据监理合同通用条件第4.1条确定的监理单位对业主的赔偿业主从对监理单位的日常支付中扣回。

4支付时间与支付内容

业生根据监理合同确定的监理服务费用的计算方法和支付时间，向监理单位支付正常服务的费用和附加服务的费用，以及根据监理合同通用条件第42条确定的对监理单位的赔偿。

5支付方式

业主在每期支付的同时，按动员预付费占监理服务费用总额的比例分期扣回动员预付费；根据监理合同通用条件第4.1条确定了监理单位向业生的经济赔偿，该赔偿的每次扣回额不超过当期应支付的监理服务费用的 _____ %；某期监理服务费用支付额低于_元时，将当期应支付的监理服务费用合并到下期支付。

6结算

在签发工程交工证书后 _____ 日之内，结算相应工程的监理服务费用，扣减动员预付费和监理单位赔偿金的余额，业主向监理单位退还_____ %的履约担保金；在签发工程缺陷责任终止证书后 _____ 日之内，结算工程缺陷责任期的监理服务费用和其它应向监理单位支付款项的余额，扣减其它应从监理单位扣回的款项。业主向监理单位退还剩余的履约担保金。

三、其它

双方可通过签订补充协议，对本附件的内容予以变更。

业主： _____ (盖章) 监理单位： _____ (盖章)

授权代表： _____ (签字) 授权代表： _____ (签字)

施工监理协议书篇四

委托人： _____ 签订地点： _____

居间人： _____ 签订时间： ____年__月__日

第二条、居间期限：从____年____月____日至____年____

月____日。

第三条、报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条、居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》

的规定执行。

电话：_____电话：_____

施工监理协议书篇五

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

经市府基建办施工处批准，本工程于_____年_____月_____日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

(一) 单项或单位工程类别、结构形式：_____；层幢；_____；建筑面积_____；建筑面积m²□道路：_____；给排水管道：_____；构筑物：_____。

(二) 承包范围：承包按_____号施工图纸全部工程(包括图纸说明及招标文件规定的内容)：基础工程(含桩基)、地下室工程、主体结构、内外装饰、机械设备、给排水、电力、照明、防雷、通讯、空调、液化气管道、市政道路、桥梁、土石方工程等。

(三) 承包金额内未包含的工程项目：_____

第二条工程造价及承包方式

(一) 承包金额：按定标价或协商价，建安工程总造价为人民币_____万元。全部工程造价按下列办法办理：

(二) 承包方式:

1. 按施工图预算包干或投标大包干, 即包工、包料、包工期、包质量。
2. 按国家规定缴纳的承包工程收入营业税和城市维护建设税, 已包含在本合同承包金额内, 由乙方支付。
3. 工程质量标准要求: _____

第三条 工期

(一) 按定标(或双方)规定总工期_____天(日历天从开工之日算起)。

(二) 开工日期: _____; 竣工日期: _____

(三) 如遇下列情况者, 经甲方代表签证后, 工期按实际相应顺延。

1. 甲方不能按合同规定在开工前五天交出施工场地, 或障碍物和施工用水、电源未接通;
5. 因停水停电或因电力, 水压不能满足施工需要, 影响达连续六小时以上者;
6. 甲方代表借故不签证, 影响下一工序的进展者;
7. 甲方财力不足导致停工窝工者;
8. 甲方不按合同规定预付工程备料款和工程进度款而影响施工进度者。

第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备,由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备,由_____方采购供应至_____
向_____方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决,属有价供料,供应价由双方商定,与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材,如设计采用进口时,其外汇由方负责解决,如由乙方采购时,其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明,否则应进行试验,试验费由供料的一方负责,对已有出厂证明的材料,如一方持有异议时,应进行复验,如复验合格,其复验费由持有异议的一方负责,否则由供应方负担。

第五条双方责任

(一)甲方责任:

2. 负责办理施工报建手续,领取建筑许可证及施工许可证;

9. 审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月报表、并按时向乙方支付工程进度款;

(二)乙方责任:

1. 施工界区内临时设施,临时道路、水、电、管线的修建安装;

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工

安全和第三者的安全；

6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方；

8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时)，抓好分包单位的工程质量和工程进度；

12. 在施工中，由乙方本身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，应由乙方自行承担。

第六条工程质量检查验收

2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录；

6. 质量等级的评定应执行《深圳市建筑安装工程质量等级评定试行办法》。

第七条施工图纸修改

6. 已开工工程若中途停建、缓建，甲、乙双方对在建工程应商定做到合理部位、同时，赔偿施工单位由此造成的停工、窝工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

第八条工程款支付

2. 甲方按核实的工程进度，于收到工程月报五日内支付工程进度款；

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

6. 确因甲方拖欠工程款而影响进度时，其造成乙方停工、窝

工损失及欠款利息按有关规定均由甲方承担，工期相应顺延。

7. 在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好，否则，超过一天按保留价款的万分之三罚款。

第九条工程验收

1. 乙方在竣工前五天内，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合；

3. 经验收检查工程有较大的翻修者，则以翻修合格后的日期为竣工日期；

5. 竣工工程经验收符合合同要求质量标准者，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收发生损失，应由甲方承担，如乙方不能按时交付，应按逾期竣工处理，不得因有经济纠纷而拒绝支付。

7. 乙方的生产、生活临时设施，也应在竣工报告提交日期起5天内全部撤离，并工完场清，如工完不清场，则收取地租费每日_____元m²在余留工程款中扣回。

第十条奖与罚

(一) 工期提前或拖延的奖罚：

1. 按合同工期竣工者、不奖不罚。

2. 按合同工期提前竣工者，每提前天、由甲方奖给乙方_____元。

3. 无正当理由的工期拖延，每延期一天，由乙方付给甲方罚金元。罚款金额不超过合同总造价的%，或元，或罚款天数不

封顶。

(二)在提前或按合同工期竣工的工程，质量奖罚：

1. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
2. 验收后达到标准者，奖(罚)工程造价的。
3. 验收后达到标准者，不奖不罚。

(三)工程验收完毕后一个星期内奖励与罚款，且必须兑现，如逾期不付，则按拖延的天数和银行当时的利息率加付利息。

第十一条其它

(四)由甲方分包给第三者时，则应由甲方负责统一管理，安排场地，临时水、电接点，质量检查验收及各方的协作配合。影响乙方工期时，由甲方负责。

第十二条因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十三条在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，报原鉴证机关鉴证后作为本合同的附件，与原合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十五条在合同履行中若双方发生争议，经调解仍不能解决时，提交深圳市工商行政管理机关经济合同仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同经双方签字盖章，并送深圳经济特区基建合同预算审计站鉴证后生效，至工程竣工验收，结清工程尾款，一年的保修期满后，自行生效。

第十七条本合同正本份其中甲方执份，乙方执份，副本份，甲、乙双方各执_____份，审计站、经办银行各一份，均有同等效力。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

代表：_____ (签章) 代表：_____ (签章)

职务：_____ 职务：_____

_____年___月___日_____年___月___日