

吊顶合同书免费(精选8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

吊顶合同书免费篇一

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依据《_合同法》和《建筑工程承包合同条例》以及相关法律法规的规定，依法保护双方的权利和义务，就位于xx公司生物科技园建筑工程项目的建设事宜，在公正、公平、自愿合作的原则下，经协商一致，签订本合同。

一、工程名称：

1、办公楼（不含水、电、消防）建筑面积平方米。

3、附属工程（门岗房、水泵房、消防房等）

以上工程乙方应按甲方提供的设计部门设计图纸施工，不得随意变更和修改，如确需变更修改须经四方（甲乙方、设计方和监理方）一致同意，并书面记录双方存档。

二、承包方式：

包工包料（俗称大包）。

三、工程工期：

吊顶合同书免费篇二

乙方：_____

根据《_合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，结合本工程的具体情况，双方就丽景豪庭样板间的制作承包事项协商一致，特订立本合同。

第一条工程概况：

- 1、工程名称：丽景豪庭样板间
- 2、工程地点：丽景豪庭样板间
- 3、工程内容：丽景豪庭样板间集成吊顶的制作与安装

第二条材料质量、工期要求

- 1、交货时间：乙方按项目部规定时间内交货并且安装完成，保证甲方工期。
- 2、材料质量标准：乙方按甲方确认的材料为准（即乙方提供的样板）后方可施工。

第三条安装工程单价

安装工程单价，经双方协商一致，本工程合同综合价为_____（见报价单）

第四条付款方式

完成其工程量竣工验收合格后3日内一次性付清。

第五条双方职责

甲方：

- 1、按合同支付工程款。
- 2、及时提供乙方施工所需水、电、住宿、材料堆放等。
- 3、协商处理各项工程之间的矛盾。

乙方：

- 1、按项目部规定时间完成所有工程量。
- 2、材料的保管。
- 3、保证集成吊顶的制作与安装达到甲方要求。
- 4、确保质量、进度及安全。
- 5、提供材料相应的质保资料。

第六条本合同一经签订，双方应严格履行合同

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

吊顶合同书免费篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《_合同法》及相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称:

工程地点:

承包范围:

1. 4承包方式:

工期:本工程自 年 月 日至 年 月 日

工程质量:

合同价款: 元。

每平方米单价大写: 元。

第2条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第3条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用固定价格。

本合同生效后，甲乙双方按验收合格后实际测量的投影面积*单价支付工程款。

第4条 违约责任

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第5条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

甲方应在保修期满后，将剩余保修金退还乙方。

第6条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

第7条 附则

本合一式 份，，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

吊顶合同书免费篇四

发 包 人： 承 包 人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号： 电 话： 委托代理人： 电话：

依照《_合同法》及有关法律、法规规定，结合家庭居室装饰装修工程施工特点，双方在协商一致基础上，就发包人家庭居室装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

工程地点：_____。

工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，
竣工日期_____年___月___日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元，小写：_____元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师姓名、单位、联系方式及监理工程师职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费

(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

提供施工期间水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室，负责做好施工现场保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

严格执行有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内家具和陈设，保证居室内上、下水管道畅通；

保证施工现场整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

由承包人提供材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责工作而影响工期，工期顺延；因发包人提供材料、设备质量不合格而影响工程质量，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定标准，认证过程支出相关费用由发包人承担。

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

(2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。 承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验

收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过项目，因外力引起损坏和其它单位提供设备，工程项目收费维修。

双方约定按以下____方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款40%预付款，即_____元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款40%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即_____元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即_____元。

(2) 签定合同后首付工程款20%，即_____元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即_____元；泥工完工后付第三次款20%，即_____元；木工程完工后付第四次款20%，即_____元；油漆工程完工后付第五次款15%，即_____元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式：

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税

金另计)。

合同双方当事人中任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成，按下列第_____种方式解决：

(二)依法向人民法院提起诉讼。

程施工而产生垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁_____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： 发 包 人(签字)： 法 定 代 表 人(签字)：

委 托 代 理 人(签字)： 委 托 代 理 人(签字)：

年 月 日

吊顶合同书免费篇五

承包方(以下简称乙方)： _____

甲方承建的工程室内_____天花吊顶单项工程，由甲方发包给乙方进行施工。根据《_民法典》及其他法律法规，为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

第一条、工程概括

1、工程名称：_____；

2、工程地点：_____；

3、工程内容：_____施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防水_____吊顶，采用白色喷塑t形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

4、承包方式：包工包料，按甲方具体要求及现行国家规范施工，包施工质量、包工期、包安全、包现场管理、包施工后余料及垃圾清理、包工地范围内的材料运输等。

第二条、承包单价

根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：_____吊顶每平方米_____元整；石膏线条每米_____元整。

第三条、甲方责任

1、提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。

2、提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等专业的协调配合。

3、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

第四条、乙方责任

- 1、严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- 2、严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。
- 3、绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。
- 4、爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

第五条、工程质量及验收标准

吊顶合同书免费篇六

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其有关法律法规和规章。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程班组项目工程全部包干(包工包料)给乙方。双方就本工程施工有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：第二炮兵指挥学院东院院内住宅楼加装电梯土建工程28个单元吊顶工程；

2、工程地点：江岸区工农兵路东院院内；

二、工程承包范围和方式

三、合同工期

竣工日期□20xx年11月10日(含雨雪等)，如遇不可抗力因素的影响，工期经甲方确认后，才予以顺延。乙方必须按照甲方项目部形象进度进行施工，同时保证甲方劳动力的需求，必须保证施工现场12人在进行作业，其中的10栋、12栋、14栋、16栋共计14个单元的吊顶必须在10月底全部完工。

四、工程价款和结算事项

合同工程造价人民币大写：以具体的工程量结算单计算价格为准 具体施工范围及价格：综合价格，每个单元每个楼层按照280元/层进行结算，此价格为包工包料，乙方必须按照施工图纸及甲方或建设单位的要求进行施工，必须保证同样板工程的材料及质量要求。

五、工程款支付方式：

以20个楼层作为结算前提，当20个楼层吊顶工程所有工程量全部完成，在完成之日起2日内，以甲方验收结算单为依据付总价款的90%，余款一个月后付清。工程开工前先付款壹万元作为预付款，此款直接作为工程款予以扣除。

六、质量标准

七、质量问题处罚方式及其它

当在每一个工作层中发现一个质量问题，书面通知交由乙方进行整改(乙方在接到通知时必须按照甲方要求签收)，如在2个工作日内未按照甲方要求进行整改，处以100元/层的罚款，并立即整改修复到位。罚款时不须乙方签字及其它方式予以认可，甲方留存证据，项目经理管理部门经签字罚款单即确认有效，直接在工程款中扣除。乙方必须按照甲方安排的有效进度计划进行施工，组织安排劳动力，确保合理的完成施工进度，但未按进度计划完成的，每超期一天处理200元/日的罚款。

八、双方权利和义务

甲方：在不妨碍乙方正常作业的情况下，享有对工程质量、进度、安全进行检查、监督以及责令整改的权利。

1、按照合同约定支付合同工程款。

2、应向乙方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间的用电、用水、负责协商与其他分包单位工程交叉作业，配合关系，创造良好的施工环境。

3、根据施工工期要求，如乙方未能按照工期、质量、安全文明施工作业的要求进行施工的，甲方有权终止合同，乙方并应赔偿甲方相应的损失。

乙方：进度必须经甲方同意签章确认后才允许施工。

1、按照合同条件、保质、保量完成合同及图纸内所有施工项目。

2、尽量配合甲方的工作，做好文明施工工作。

3、在未交付使用前，有责任保护及维护施工中所有的设备及相关器材的安全及质量。

九、安全施工

甲方提供良好的安全文明施工环境，乙方加强安全文明施工管理保障措施，乙方施工作业前必须自检，制定出有效的安全文明施工措施方案。当自检满足安全文明施工作业条件后才准许进行施工。如在施工现场出现安全事故，由此而造成的经济损失赔偿均由乙方自行承担，甲方概不负责；不准乙方使用16岁以下童工及老残人员禁止上岗。

十、其它事项：

- 1、如与其它相关项目配合施工而发生配合费用，其费用再另行协商。
- 2、工程未尽事宜双方另行协商。

十一、违约责任

如一方违约，必须向另一方支付合同总价的5%作为违约金，并且赔偿对方实际造成的直接损失。

十二、争议

发生争议时，双方应友好协商解决，协商无效时，向仲裁机构仲裁。

本合同双方签字或者盖章后即生效，工程款结清，合同随即失效。合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

合同订立日期□20xx年10月22日

合同订立地点：第二炮兵指挥学院武汉常博建设集团有限公司项目部办公室

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

吊顶合同书免费篇七

发包方(以下简称甲方):

身份证号: 住 所:

承包方(以下简称乙方):

身份证号: 住 所:

依照《_合同法》及其他有关法律、法规的规定,结合重庆市家庭居室装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

1、工程地点:

2、工程装饰装修建筑面积:

3、工程户型:

4、工程承包:采取乙方包工包料的方式。

5、工程期限

开工日期: 竣工日期:

6、合同价款:

本合同工程造价为(人民币： 元(金额大写： 元整)

1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2、无偿提供施工期间的水源、电源。

3、负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

4、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

2、不得扰民及污染环境，每日二十一时至次日七时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。

3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

4、负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点，相应出渣费由乙方支付。

6、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

7、施工人员应文明施工，禁止野蛮施工。甲方对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间

乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

吊顶合同书免费篇八

甲方：

乙方：

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《_合同法》和《_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

□

□

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

1、本工程平涂面积约为m²□单价为：元/m²

（此单价不含税金、配合费）

2、工程总造价约为：，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

甲方发出进场通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有

效工期为日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

1、甲方对工程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
 - 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
 - 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
 - 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
 - 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
 - 6、做好文明施工、工完场清工作。
- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。
 - 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。
 - 3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。
- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。
 - 2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年月日年月日