

农村旧房改造拆除合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村旧房改造拆除合同篇一

身份证号：_____住址：_____

乙方：_____

身份证号：_____住址：_____

根据《^v^土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换地块概况

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地农村土地互换协议书农村土地互换协议书。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应依法律、

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经双方代表签字盖章后生效

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

乙方：_____

中间人：_____

_____年___月___日

农村旧房改造拆除合同篇二

乙方：_____

乙方的房屋座落于_____区_____，房契号为_____。该物业符合北京市国土资源和房屋管理局规定的置换条件，并经本单位同意允许与其它物业进行置换。

双方经协商，就上述房屋的.置换事宜，订立本合同。

第一条：甲乙双方同意将上述两处房屋进行置换。由于地理位置、设备标准、破损程度、面积等存在差异，乙方同意支付甲方人民币_____元，做为补偿。

第二条：甲乙双方承诺，上述两处房屋进行置换均已征得本单位同意，并保证对方今后可参加本单位的房改。

第三条：双方同意在本合同签订后十日内，乙方将补偿款支付给甲方。

第四条：甲乙双方约定在_____年_____月_____日前将房屋交付给对方。

第五条：甲乙双方约定，甲方在交付给乙方物业时，应确保物业腾空，水、电、暖、煤气（天然气）、物业管理费、房费已结清；乙方相应作出同样的承诺。

第六条：甲乙双方同意，房屋置换后接受原物业管理单位对物业进行统一管理。

第七条：在办理手续过程中所发生的税费按北京市有关规定缴纳。

第八条：本契约生效后，除不可抗力外，双方不得撤消合同。如因单方原因造成本合同终止，应先退还房屋补偿款，同时违约方将支付人民币_____万元作为违约金支付给对方。

第九条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本契约的附件和双方签订的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的双方同意按以下第（大写数字）种方式解决纠纷：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份。

乙方：_____

签约日期：_____年____月____日

农村旧房改造拆除合同篇三

甲方(发包方):

法定代表人: 委托代理人:

地址:

电话:

传真:

开户行:

账号:

乙方(承包方):

地址:

法定代表人: 委托代理人:

电话:

传真:

开户行:

账号:

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上,就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜,达成如下协议:

施工费用单价：_____元/平米 总金额：_____

工程内容及做法

- (1) 毛坯墙用界面剂做表面处理；
- (2) 美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨；
- (3) 滚刷1遍底漆，两遍面漆；

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

开工前 天，为乙方入场施工准备好现场；

提供施工期间的水源、电源；

工程验收：由甲方或甲方委托的工程监理逐层验收，最后由甲、乙方共同验收；

质量保证：工程保质期为3年。

合同签订后甲方付总金额的20%作为备料款；

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款；

施工完成后，甲方应在5日内组织工程验收，验收合格并付清全部货款。

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

甲、乙双方在履行本合同期间出现争议,本着友好协商方式解决;

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决;

甲、乙方可通过法院诉讼方式解决。

双方执行完本合同条款且无争议,或者争议经有关部门裁决已获执行后自行终止;

如遇不可抗拒因素(如政府指令,天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章: 乙方签字盖章:

年 月 日

年 月 日

农村旧房改造拆除合同篇四

乙方(单位或个人名称): _____

因需要,甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、资源、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权互换事宜,特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块:甲方调换给乙方的地块面积_____亩,坐落于(四至)_____。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事_____（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为_____年_____月_____日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

- 1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

法定代表人身份证号：_____

定代表人身份证号：_____

住址：_____

住址：_____

签约日期：_____年_____月_____日

鉴证单位（签章）：_____

_____年_____月_____日

农村旧房改造拆除合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将_____所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《_建筑法》、《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围：_____办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，

拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自____年____月____日至____年____月____日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保1520人团体保险。

农村旧房改造拆除合同篇六

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

按照《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有光法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议：

工程名称工程地点工程内容

进场日期：

个月，工程进度按甲方所动迁腾房情况，确定一间拆除一间，拆下来额钢筋，砖头等再生资源都归乙方所有。

一、甲方责任：

负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

保证拆除房屋建、构筑物、门窗、电线室内装潢的完整性。

负责对拆除施工现场的监督、检查。

负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。

4、编制安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。回收材料准码应有严格的指定区域、严禁在道路，路道堆放任何材料。

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考

虑，甲方不另行支付，因乙方原因造成的安全事故有乙方负责一切责任。

三、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街道交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式两份：双方各持一份，签字盖章同具有法律效力。

本合同签订日期：

发包方： 承包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

农村旧房改造拆除合同篇七

发包人： _____ 承包人： _____

住所： _____ 住所： _____

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____。

2、工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

3、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1） 承包人包工、包料；

（3） 承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

4、工程期限_____天，开工日期_____年___月___日，竣工日期_____年___月___日。

5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元，小写：_____元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（2） 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

2、提供施工期间的水源、电源；

- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

甲方（业主）：_____（签章） 乙
方：_____（签章）

农村旧房改造拆除合同篇八

拆迁人：_____（下称甲方）

被拆迁人：_____（下称乙方）

甲乙双方根据双方于_____年_____月_____日签订的《_____区城市房屋拆迁补偿(安置)协议书》的规定，就房屋拆迁补偿安置事宜达成回迁择房协议如下：

- 1、乙方于_____年_____月_____日选择(门牌号)面积平方米(具体面积以房地产管理部门所属测绘机构测丈为准，届时按实结算)、使用性质为的房屋共套作为调换房屋。甲方未能按期让乙方择房，应在本回迁择房协议签订

之日向乙方支付的违约金共计_____元。

2、乙方选择房屋面积超过(少于)甲方应补偿面积_____平方米(其中_____层_____平方米,使用性质_____);_____层_____平方米,使用性质_____),经(被拆除房屋所有人)同意,由乙方(甲方)分别按_____层_____元/平方米、_____层_____元/平方米向甲方(乙方)增购(收购),增购(收购)款共_____元。增购(收购)部分的房屋产权归乙方(甲方)所有。

3、其他补偿安置有关事项,按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是_____号(原拆迁补偿(安置)协议书号)协议书不可分割的组成部分,具有同等效力。

5、其他约定或说明: _____

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效,一式四份,双方各执一份,一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方: _____ 乙方: _____

代表: _____ 代表: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

农村旧房改造拆除合同篇九

甲方:

乙方:

根据《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一) 工程名称□ xx 水塔拆除工程。

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾（运到指定地点）。

(四) 施工方式：人工作业拆除。

(五) 工程施工期间： 年 月 日 年 月 日，共 天。

(一) 工程总价：人民币 元。

(二) 付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

(一) 甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

（二）乙方的权利和义务

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日