

2023年清包工承包合同(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

清包工承包合同篇一

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《xxx经济合同法》、《xxx建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：_____

（二）工程地点：_____

二、工程承包范围：_____，安全维护及整改。

三、合同工期：_____天。

四、工程造价

工程造价为：_____元整

五、质量标准

- 1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。
- 2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）
- 3、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。
- 4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按_____省住房和城乡建设厅文件_____建价_____号《建设工程工程量清单计价规范》（_____，《_____省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第_____号），《_____省建设工程计价办法》，_____《_____省修缮定额》、_____《_____省建筑装饰装修工程量消耗标准》、_____《_____省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按_____省住房和城乡建设厅文件_____建价_____号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《_____建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙双方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨_____mm或_____mm以上（以_____市气象局报告为准），一次停水、停电_____小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在_____内向乙方支付工程预算价的_____%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的_____%，工程保修金留结算总价的_____%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题_____天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。双方签字盖章后生效。

日期：_____年_____月_____日

清包工承包合同篇二

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《xxx合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

一、工程概况

二、人工价格：_____每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的.按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

- 4、乙方施工中严格执行安全施工规范。
- 5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。
- 6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章） 施工队：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：

清包工承包合同篇三

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列财产：

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值（元）

塔吊qte-5513台3每台每月25000元 55万元/每台

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月1日—5日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为 12 节，超出高度加节另附租赁费，每节每天 30 元，每套附墙每天 30 元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的

基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为 天，（自20xx年8月29日起至 年 月 日止）。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金 元，（所租财产未退之前不得以押金抵租金）。

第四条、甲方塔吊司机 3 人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过 12 小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：此合同履行地为 银川市 本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安

装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方 元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从 开工。

出租方（章）： 承租方（章）：

负责人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

材料员： 材料员：

电话： 电话：

清包工承包合同篇四

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》《xxx安全生产法》等相关法律、法规和政策规定，甲方将广安《中源国际》项目所有泥

工分项工程的机具、辅材人工费分包给乙方。为了明确双方在施工过程中的责任、权力和义务，遵循平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，特订立如下协议，以便共同遵守：

- 1、工程名称：广安城南《中源国际》；
- 2、工程规模：约34000平米；
- 3、工程类型：框支剪力墙结构

本工程质量标准达到国家现行施工验收规范规定的合格标准。

综合单价包干。

清包工承包合同篇五

依照《xxx合同法》和其他有关法律、法规，结合本工程具体情况，经双方协商达成以下协议：

第1条 工程概况

1. 工程地点：
2. 建筑面积、结构、户型：
3. 工程内容：（见工程项目表）
4. 工程承包，采取下列第 种方式：
 - (1) 乙方包工、包全部材料。
 - (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。
 - (3) 乙方包工不包料（不含材料上楼人工费）。

5. 工程期限： 天(年 月 日 至 年 月 日)。
6. 合同金额(人民币大写) (含 %营业税， 税率按当地税务部门的标准执行。)
7. 工程预算表应当以《湖南省住宅装饰装修一般项目参考基价》为参考依据(市、州协会可根据本地实际情况制定参考基价)， 根据市场经济运作规则， 本着优质优价的原则由双方约定， 作为本合同的附件。

第2条 工程监理

若本工程实行工程监理， 甲方应当与经湖南省室内装饰协会(市、州室内装饰装修协会)核准的工程监理公司另行签订《工程监理合同》， 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第3条 施工图纸

施工图纸采取 方式提供。

第4条 甲方工作

1. 为乙方入场施工创造条件， 以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源。
3. 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理部门的各项规章制度。
5. 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。
6. 不得有下列行为

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

7. 凡必须涉及第6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8. 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9. 监督工程质量和施工进度。

10. 合同约定的条件和方式支付工程款。

第5条 乙方工作

1. 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等, 由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁, 将垃圾运至物业指定地点。(如有其它运输方式甲方则承担一切费用)

清包工承包合同篇六

地 址:

法定代表人或委托代理人: _____

乙 方: _____

户口所在地_____省(市) _____区(县) 街道(乡镇)

家庭住址_____

根据《^v^劳动法》, 甲、乙双方经平等协商同意, 自愿签订本合同, 共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止, 合同期满经双方协商同意, 可以续订劳动合同, 并在劳动合同期满前办理续订手续。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要, 担任xx岗位(工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

第四条 执行定时工作制，乙方每周工作xx小时以内，每天工作x小时。

第五条 甲方负责对乙方进行相关职业、技术、劳动安全及有关规章制度的教育。

第六条 甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

第七条 乙方完成甲方规定的工作任务，并达到质量标准的，甲方每月以货币形式支付乙方工资，工资标准为x元/月。

第八条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生规程和工作规范。爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第九条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第十条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十一条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- 1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、被依法追究刑事责任的。

第十四条 下列情形之一，甲方可解除本合同，但应提前30日以书面形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第十七条规定就变更合同达成协议的。
- 4、乙方被除名或被开除、劳动教养判行的劳动合同自行解除。

第十五条 乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

第十六条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除合同：

- 1、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 2、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十七条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日内可以向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十八条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

第十九条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十条 甲方以下规章制度：

- 1、自动离职，一律不发工资。
- 2、雇员辞职，必须以书面形式提前30天通知甲方，待甲方有时间作出适当安排，否则甲方有权扣回七天工资作为补偿。
- 3、若甲方同意，在辞工期间内亦可提早给雇员离职，工资则计算至当天为止，甲方不须作其他补偿。
- 4、如发现员工故意惰工、搞事或不正常工作及拒绝加班等，甲方有权即时解雇。
- 5、员工若违反甲方规定，将依规定予以罚款、警告（扣薪一天），记小过（扣薪三天），记大过（扣薪七天），开除（扣薪十天）等处分。
- 6、请假必须提前向甲方提出，经批准后，方可离岗，否则以旷工论处。
- 7、凡无故缺勤三天，而事前未获批准假期者，一律作自离处理，不发工资。

第二十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

____ 年____月____日 ____ 年____月____日