

2023年乘法分配律教学设计与教学反思

乘法分配律教学反思(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单的土地租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一。甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方 。

二。租赁时间为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三。交款方式:合同签订之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四。土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元。合同签订之日，一次交清。

五。土地上的鸭棚 间，每间多少元 共计 元。合同签订之日，一次交清。

六。土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八。在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一。乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二。本合同自双方签字盖章后生效。

十三。本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

简单的土地租赁合同篇二

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》及其他有关法律、法规和国家政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方租赁位于_____的场地_____实测面积为_____。

二、乙方租赁并使用甲方的土地用于林业生产，租金每年按时支付。

三、租赁期限为 年，即从_____年至_____年。

四、租金和支付方式：

本合同项下的土地租金为人民币_____如合同款项逾期，乙方将自动放弃合同权利。

五、双方的权利和义务

1. 合同期内，如乙方因经营或其他项目需要将该土地转租，乙方有权自行转让，所有收益归乙方所有..

2. 本合同项下的土地使用权为公共利益需要的，双方应服从国家的需要。农作物和设施的补偿费归乙方所有.. 土地补偿费归甲方所有..

3. 在本合同有效期内，如因不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

4. 在租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

5. 乙方在生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助和提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干预，甲方负责解决。

6. 土地租赁期满后，如乙方急需使用土地，应重新办理相关

手续。期满不再使用的，乙方应在期满之日将土地使用权免费交付给甲方。

七、本合同履行过程中发生的任何争议应由双方协商解决。

8. 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方的经营活动；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有..

九、本合同未尽事宜，由双方约定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)： _____

签订时间： _____年_____月_____日

简单的土地租赁合同篇三

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号：_____

住址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

鉴于：

1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2、乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3、经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币_____元整）的六成计人民币_____元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币_____元）的三成计人民币_____元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交_____年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份。

甲方（盖章）：_____乙方(签)：_____

代表人(签)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的土地租赁合同篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属土地约___亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为_____。

租地界址_____。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

- 1、租赁期限为__年，从__年__月__至__年__月__日。
- 2、租用该地的面积、金额：该土地面积为__亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为__元。
- 3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的__月__日交纳给甲方__。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。
- 5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，__由甲方负责办理相关手续并承担费用。。
- 7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：___乙方：_____

负责人：___法定代表人：_____

电话：___电话：_____

年___月___日___年___月___日

简单的土地租赁合同篇五

甲方(出租人)_____

乙方(承租人)_____

一、甲方将_____路_____号_____楼的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期 _____年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整(小写：_____元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本

协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。

简单的土地租赁合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

甲方愿意将位于镇村的土地亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

土地租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

每亩每年租金为人民币元整，每年总租金为元整，按年支付。于每年的月日前支付下年度租金，先付款后用地。

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费（青苗及其他补偿归乙方）。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

1、乙方对租赁土地周边的自然资源（包括但不限于山石、水源、沟渠等）有使用的'权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整（包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕）。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本合同；

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表（签字）：

年月日

乙方：（盖章）法人代表（签字）：年月日

鉴证单位：（盖章）

见证人：

年月日

简单的土地租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

为充分利用农村闲置土地，发展农村经济，甲方将集体所有的农用地出租给乙方。为维护合同双方的合法权益，根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条土地面积和位置

1. 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权地块位于(详见土地使用权证)，面积平方米(亩)，由东向西、由南向北延伸，具体情况和范围见双方签字确认的附图。
2. 甲方根据本合同租赁集体土地使用权，土地所有权仍归集体经济组织所有。租赁地块的地下资源、埋藏物等市政公用设施不在土地使用权租赁范围内。

第二条土地的使用

1. 本合同项下租赁土地的目的是
2. 本合同项下土地使用权的租赁用途须经国土部门批准。租赁期内，乙方不得擅自改变用途。如需改变用途，必须经甲方和当地建设规划主管部门批准。经甲乙双方协商后，乙方应向相关部门申请变更用途。
3. 乙方如需在该地块上建设相关建筑设施，须经甲方同意并报相关部门批准。

第三条租赁期限

本合同项下土地使用权的租赁期限为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条租金及交付方式

1. 本合同项下土地使用权的年租金为每平方米人民币 元，年租金总额为人民币 元。乙方应在每年__前按时向甲方支付年租金。第一年租金应在本合同签订之日起天内全额支付。

2. 乙方应按以下方式支付租金：

(1) 转入甲方以下账户：

开户银行：

帐户名：

账号：

(2) 现金交割。如果双方同意以这种方式支付租金，甲方在收到乙方的租金后，应向乙方开具相应的收据..

第五条土地转租和抵押

乙方按照本合同租赁方式取得的土地使用权不得擅自转让、转租、分租或抵押。如需转租或分租，需经甲方书面同意。

第六条办理相关手续

1. 自本合同生效之日起天内，甲方应申请租赁土地使用权登记，并取得相关证明文件。如果乙方需要协助，乙方应尽力协助。
2. 合同期满后天内，乙方应配合尽快办理土地使用权租赁注销登记手续。

第7条地面上物体的位置

自合同生效之日起天内，地面上的所有作物、秸秆或其他附着物应自行清除。

第八条土地上新建建筑物

乙方如需在租赁房屋上新建、扩建或改建建筑物，必须征得甲方书面同意，并按规定办理相关审批手续。土地租赁期满后，双方应签订承租人新建建筑物处置协议。

第九条甲方的权利和义务

1. 监督土地的开发利用，保证按照合同约定的用途合理使用土地；
2. 按合同收取租金；
3. 保证乙方独立经营，不侵犯乙方合法权益；
4. 本合同履行期间，甲方不得将土地重复出租给其他单位或

个人；

5. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十条乙方的权利和义务

1 . 按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地；

2. 享有租赁土地的收益权；

3. 享受国家规定的优惠政策和公共设施使用权；

4. 按照合同按时支付租金；

5. 不使用已取得租赁经营权的土地抵减债务；

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

第十一条合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致，签订书面协议后，本合同方可变更或解除。

2. 在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3. 甲方应按合同约定将约定的土地交付乙方使用。如甲方未能在逾期日期将约定的土地交付乙方使用，乙方有权终止本合同。

4. 乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权终止本合同。

5. 本合同履行期间，如土地被国家建设征用，本合同自然终止。甲方应根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予适当补偿，未使用期限的租金退还给乙方..

6. 如甲方多次出租土地或擅自断水断电、断路，导致乙方无法经营，乙方有权解除本合同，甲方除承担违约责任外，还应赔偿乙方因违约造成的损失。

7. 本合同期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，双方应在本合同期满前签订续租合同。

第十二条违约责任

1. 在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。除非另有约定，违约方应承担违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2. 如乙方未能按时支付租金，则自逾期之日起，每天按应付金额的%向甲方支付违约金。如甲方逾期未支付租金，甲方有权解除合同，收回租赁土地使用权，并要求乙方赔偿因违约造成的损失。

3. 如甲方未能按时将约定的土地交付乙方使用，则自逾期之日起，甲方应按日向乙方支付租金的千分之一的违约金，并赔偿因违约造成的损失。逾期未能按时交付乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

4. 因一方原因导致本合同变更或解除，给另一方造成损失的，责任方除依法或按约定免除责任外，还应负责赔偿。

5. 转租经甲方同意后，因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

第十三条其他

1. 土地租赁期满，本合同的履行同时终止。乙方在该土地上投资建设的建筑物和附着物，应在本合同终止之日起天内，根据双方签订的处置协议进行处置。

2. 租赁期满，乙方需要继续使用土地的，应在租赁期满前一天向甲方提出续租申请。甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，并向国土资源局申请续期登记。

3. 本合同未尽事宜，根据有关法律、法规和政策，双方可签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议解决均受_法律法规的管辖。因执行本合同而产生的任何争议应由争议双方协商解决。协商不成的，可向租赁土地所属辖区人民法院提起诉讼。

5. 本合同经双方法定代表人签字盖章并报人民政府批准后生效。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执两份，一份报国土资源局备案。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

_____年_____月_____日

简单的土地租赁合同篇八

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于_____，
租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行_____，
租金形式按年度定时支付。

三、租赁期_____年，即：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩_____元，计人民币_____元。
本合同签字后，乙方一次_清一年租金_____元，以后乙方应
于每年_____月_____日按时缴纳租金，逾期不交的，每日
加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关
规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让
和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其
使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双
方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互

不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

简单的土地租赁合同篇九

租赁方：

根据《农村土地承包法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：农村土地租赁协议书1、租赁地名：面积：界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
- 8、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期年月日

简单的土地租赁合同篇十

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置甲方将位于亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为年，自年月日至年月日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。
- 4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）甲方：（签字）

乙方：（签字）日期：年月日