

# 兑奶茶店合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 兑奶茶店合同篇一

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上经过充分协商，特定立本合同。就格子店租赁的有关事宜达成协议如下：

出租方：部落格格店(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

### 第一条 租赁内容

1. 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号铺位\_\_\_\_\_格子租赁给乙方。甲方对所出租的格子具有合法使用权。

2. 甲方为乙方提供的店铺内有：销售人员、格子及供配电等设备。

### 第二条 租赁期限

1. 租赁期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金及其它费用

1. 合同有效月度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。
2. 每一个租赁月度按月计算。

### 第四条 双方的权利和义务

#### 1. 甲方

(一)甲方应保证乙方所售物品完好，如出现丢失、损毁，所有费用由甲方按所售价格的\_\_\_\_\_全额支付给乙方。

(二)对乙方所租赁的格子店装饰或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见，如需要甲方负责装修格子的需提供材料。

(三)对乙方违反国家法律、法规、政策物品，有权停止其销售。

#### 2. 乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内寄卖物品。

(二)合同有效期内，有对所租赁格子店的合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

### 第五条 乙方为甲方供货方式

1. 乙方亲自送货来店铺。甲、乙双方当面点货和验货，并签定《部落格格子店寄卖明细表》。

2. 乙方托运。包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由乙方负责，配送中产生破损等造成的损失由乙方承担。甲方收到货物后应根具乙方所附的《部落格格格子店寄卖明细表》点货验货，若发现问题马上联系乙方处理。

## 第六条付款方式及时间

1. 乙方在签订合同时付给甲方最少二个月的租金\_\_\_\_\_元人民币。

## 第七条 续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2. 乙方如需续租，应在租期届满前\_\_\_\_\_天向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

1. 本合同的某项条款需要变更或增加时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，最后达成补充协议。

## 第九条 违约

1. 甲、乙双方签订的格子店租赁合同。乙方已交付租金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3. 在合同期内乙方不能撤消合同，否则视为违约，并不能退还合同租金。

## 第十条合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。
3. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。
5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 兑奶茶店合同篇二

身份证号码()

乙方):

身份证号码()

经甲乙双方友好协商,就烟台街客三站店(暂定名,最终名称以甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上名称为准)转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条乙方转让经营位于三站的街客奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方转让给乙方的店面位于,山东省烟台市芝罘区三站市场内的街客加盟店(具体地址:(山东省烟台市芝罘区三站兴

业路1号xyl—11号)达成以下协议。

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3交接。

4. 甲方负责教会乙方人员街客所有产品的调配方法，教会为止。

5. 街客奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6. 乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

### 第三条转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。街客公司收取的店面门头字样和店内logo押金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)

3. 交接过后，乙方资金全部交付甲方后，街客公司出具的押金单据甲方要交与乙方，

4. 如乙方不经营街客店时甲方负责与街客奶茶公司协调并将街客奶茶公司押金\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海街客品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

### 第五条店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

## 第六条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有街客三站店烟台市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。

## 第七条其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期：年月日日期：年月日

设施、设备明细合同附件

日期：年月日

## 兑奶茶店合同篇三

承包方(以下简称乙方)： 身份证号码

经甲乙双方友好协商,就转让事宜达成协议签订本转让奶茶店转让合同。

第一条 乙方转让经营位于\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照奶茶店转让合同约定交付给乙方使用。
3. 本奶茶店转让合同签订后当日內，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。
4. 甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。
5. 乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的奶茶店转让合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

### 第三条 转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_整)。
2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日內一次性付清转让金元。交付甲方。

### 第四条 店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决
3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理

本奶茶店转让合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本奶茶店转让合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方

将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本奶茶店转让合同组成部分，与本奶茶店转让合同具有同等法律效力。本奶茶店转让合同自双方签(章)后生效。

## 第五条 其他约定事项补充

本奶茶店转让合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 兑奶茶店合同篇四

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_ 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉吾饮良品有限公司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本合同。

第一条 甲方同意甲方将位于 \_\_\_\_\_ 的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为： \_\_\_\_\_ ;并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与 \_\_\_\_\_ 有限公司续签加盟合同，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条 甲方已与 \_\_\_\_\_ 有限公司签订了加盟合同，加盟期到年 \_\_\_\_\_ 月日止， \_\_\_\_\_ 有限公司不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与 \_\_\_\_\_ 商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与 \_\_\_\_\_ 总公司所签订的加盟合同中的相关义务。

第三条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生



许可证等相关证件。

第四条 乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见合同附件。(该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用的验收依据)。

第六条 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条 乙方更改甲方和\_\_\_\_\_有限公司签订的合同上的被特许人名称,甲方必须负责办理,因此产生的所有费用,均由甲方承担。

第八条 转让金支付方式

1. 该店转让金为 元(大写)

2. 转让金支付方式:自本合同生效当日乙方支付甲方转让费用总额的,乙方在一个月內学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。

第九条 本合同生效后具有法律约束力,甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同,需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条 如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止,逾期15日后,乙方有权解除合同,甲方承担违约责任,并向乙方支付元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止,乙方同样承担违约责任,并向甲方支付 元作为违约金。

## 第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向当地的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方签字(章)后生效。

第十五条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

日期：年月日 日期：年月日

## 兑奶茶店合同篇五

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码( )

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\*公司的的奶茶店,乙方可以更改甲方的

经营范围。

## 第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号
2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。
3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

## 第三条 承包期限、用途

1. 该店面承包期限共 月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。
3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

## 第四条 承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。
2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

## 第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

## 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

## 第六条 店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条 店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条 店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得

留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十条 违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

## 第十一条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定事项

第十五条 本合同自双方签(章)后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日