

# 2023年培训协议无效的五种情形(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 培训协议无效的五种情形篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积 甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共平方米。具体位置东至 南至 西至 北至 。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额 该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限 乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任 本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 培训协议无效的五种情形篇二

流出方(甲方) 地址:

流入方(乙方) 地址:

为维护当事人的合法权益,根据《\_农村土地承包法》和有关法律、法规规定,经双方自愿平等协商,同意订立如下条款共同遵守。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组家庭承包地\_\_\_\_\_亩以\_\_流转\_\_方式,从\_\_20xx\_\_年\_\_1\_\_月\_\_1\_\_日起至\_\_20xx\_\_年\_\_12\_\_月\_\_30\_\_日止,流转给乙方用于\_植树造林,营造防护林带\_\_\_\_\_。

第二条 双方权利及义务:

(一)甲方的权利和义务:1、该宗土地被依法征用、占用,有权依法获得相应的补偿;2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务:1、享有该宗土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;2、维护土地的农业用途,不得用于非农建设;3、保护合理利用土地,不得给该宗土地造成永久性损害。

第三条 流转价款及支付方式:

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)结算价格: 现金( )元。

(三)支付时间: \_每年年底前\_\_\_\_\_。

(四)支付方式:由县财政局直接打卡到信用社一卡通上。

#### 第四条 违约责任:

(一) 合同期内,甲方双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要,并均不负责违约责任。

(二)合同已经签订,所有条款双方应严格认真履行,一方出现违约行为,应向对方支付违约金,并赔偿对方造成的实际损失。

#### 第五条 其他事宜:

(一) 本合同不因甲乙双方法定代表人变动而变动,也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重损毁该宗土地,造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后,甲方有权收回该宗土地的承包经营权,乙方如继续经营,同等条件下享有优先使用权。但需与甲方另行协商,重新签订合同。如不在使用,应清理所有承包土地的地面设施,将土地整平后交给甲方。否则,应承担违约责任。

(三)土地流转的期限不得超过国家规定的土地承包期限,

#### 第六条 补充条款

\_\_\_\_\_。

甲 方: (签字盖章)

乙 方: (签字盖章)

鉴证机关: (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

## 培训协议无效的五种情形篇三

买受方(以下简称乙方):

丙方(骆驼街道办事处):

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条:

- 1、甲方自愿将坐落在东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。
- 2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。
- 3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条:

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与20xx年11月25日支付壹拾万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条、乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条、甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条、协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条、甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条、此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条、经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条、本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。甲方、乙方、丙方、年月日购销合同甲方、乙方给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：1、铝合金材料每吨2万5千元，材料44吨，共计110万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内(20xx年11月29日前供货完毕)。

三、付款方式、合同签订后甲方向乙方付定金10万元整，货到全部付清。

四、以上合同，一式二份，甲、乙双方签字生效，双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：

## 培训协议无效的五种情形篇四

根据《\_农村土地承包法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。

四、流转价款及支付方式：土地流转价格为每亩每年\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元；支付方式为\_\_\_\_\_。

五、流转土地的用途：转入方必须保证转入土地用于生产经营。

六、甲方的权利和义务：

1. 按照合同约定给乙方提供标的或附属设施，收取土地流转价款。

2. 监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害流转标的和农业资源的行为。

3. 享有各级政府和有关部门针对甲方给与的各项补贴和优惠政策。

4. 维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 甲方必须向乙方告知前茬种植作物品种和所施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。
7. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 七、乙方的权利和义务：

1. 依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。
2. 合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。
3. 享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。
4. 按照合同约定交纳土地流转价款，保证合同约定的用途，
5. 对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营、荒芜或弃耕。
6. 乙方通过转让、互换方式取得的土地承包经营权，经依法登记后，有权依法再次流转。
7. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1. 经双方当事人协商一致，不损害国家集体个人利益的。



2. 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。
3. 乙方在流转期内将流转合同约定的权利和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；流转的土地被国家征用的。
5. 因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

#### 九、违约责任：

1. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。
2. 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权：乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的；破坏附属设施的；不按时交纳土地流转价款的。

#### 十、其它：

1. 合同正式签订前，必须将土地流转合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。
2. 本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇政府书面调解意见书向县级农村土地承包经营仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。
4. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡

镇经济中心各一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

村民委员会（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：编号为位数，前四位为年度编号，中间是民政部门提供的省市县乡村编号，后四位为村自行编制的编号。

## 培训协议无效的五种情形篇五

二手房卖方(甲方):

二手房买方(乙方):

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下:

(一)房地产座落在上海市\_\_\_[区][县](部位:\_\_\_)房屋类型\_\_\_结构: ;

(二)房屋建筑面积\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述二手房买卖转让价格为(币)计\_\_\_元。(大写)：千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_\_天内，乙方将上述二手房买卖转让价款分\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方装让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从\_\_\_年\_\_\_月起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_年(从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述二手房买卖转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照\_法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：\_\_\_。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以[市][区][县]房地产交易管理机构受理该二手房买卖转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该二手房买卖转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述二手房买卖转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日