

2023年全国人口与计划生育条例 乡镇人口和计划生育工作会议的主持词(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

外包清洁服务合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及《保安服务管理条例》的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下合约：

第一章 服务标的

第一条 “保安人员”指由乙方招聘并经对其进行《保安基础知识》及基本技能培训合格后，派往甲方指定区域负责保安服务工作的人员。

第二条 “保安服务费”指甲方每月付给乙方的保安服务费用。

第三条 保安服务费每人每月为 4320 元(含税价格)，此费用不含食宿补助金。食、宿提供情况：甲方免费为乙方保安人员供工作餐与住宿，如有特殊情况无法供餐的，则由乙方自行负责。保安服务费总金额 21600 元/月。甲方如要求乙方增/减保安服务岗位或服务时间，乙方根据甲方要求及时进行增/减服务岗位或服务时间。甲方自乙方增/减服务岗位或

服务时间之日起，增加或减少保安服务费用。

第四条 发票处理、队员条件等相关要求：

1、乙方于每月 20 日前向甲方提供相应月份的服务业发票，甲方须于收到发票后 15 个工作日内按相应发票额全额支付保安服务费用。甲方如未按时足额支付乙方保安服务费用，则甲方应以未付保安服务费总金额千分之四的标准按日支付给乙方滞纳金。

第二章 合同期限

第五条 合同期限：自 20xx年 1月 1日起至20xx年 12月 31日止。合同期满后，双方就继续履行本合同无异议的，本合同期限自动延续。延续期间，双方签订新的保安服务合同并发生效力的，本合同自然终止。对本合同全部或部分修改的，构成新的保安服务合同并发生效力。

第三章 岗位职责、服务工时

第六条 根据甲方要求及《保安服务管理条例》的规定，乙方承担的保安服务岗位职责：维护甲方财物及人员人身安全、内部车辆及人员的检查放行、车辆引导、货物人员出门检查放行、阻止无关人员进入相关区域、服务区域内巡逻、配合维护公司管理规定、协助处理突发事件、迎宾礼仪等。

第七条 乙方提供的安保人员人数依甲方的用工需求确定，现甲方需乙方提供安保人员 5 人，每人每月总工时为312小时
具体：白班 2 人，夜班 2 人，另 1 人倒班，每班 12 小时制。合同有效期内，甲方可要求变更保安岗位数，乙方就甲方要求作出相应调整。双方就调整后的方案达成一致的，签订补充条款并发生效力。

第四章 双方的权利和义务

第八条 甲方享有下列权利：

- 1、甲方有对乙方保安人员的服务质量进行监督的权利。
- 2、甲方有向乙方提出更换不合格的保安人员的权利。
- 3、甲方有对乙方派驻的保安人员进行面试的权利。
- 4、甲方每月对乙方的保安服务情况有评价和建议整改的权利。
- 5、甲方若有较大异常需处理，可以联系乙方人员协助进行处理。

第九条 甲方承担下列义务：

- 1、提供符合国家规定的劳动场所及劳动条件，以保障乙方保安人员的人身安全和健康。
- 2、提供保安人员值班室及桌椅、办公用品，其他值勤器材(对讲机、电话、工作服等)由乙方自行负责。
- 3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。
- 4、甲方指定一名专职或兼职人员负责对保安人员进行督导，明确保安任务和工作要求等。
- 5、按约定时间支付保安服务费，如甲方拖欠乙方保安服务费超过合同约定的支付期限的两个自然月，乙方有权解除本合同。并由甲方承担由于拖欠服务费而导致乙方未能及时支付保安人员的工资而引起的相关的赔偿责任并支付本合同规定的一个月服务费作为违约金。甲方拖欠乙方的服务费及违约金应在乙方终止本合同之日起10日内全额支付给乙方。

6、甲方应尊重乙方保安人员人格尊严。

7、甲方未提供相应的工作条件或指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作或由于甲方的过失，由此造成乙方保安人员或其他第三方的伤害或损失，由甲方承担赔偿责任。

8、甲方对乙方提出的保安服务范围内的不安全隐患合理建议，甲方应及时解决；如甲方未能及时采取有效措施，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由甲方承担赔偿责任。

9、甲方应遵守行业相关规定、尊重乙方相关权利。在合同履行期内，甲方不得用各种原因录用乙方派驻到甲方服务的在职或离职保安队员。

10、在本合同履行过程中，如因当地政府和国家规定当地职工最低工资标准或社会保险最低缴费基数等发生调整的，调整后产生的差额部分应由甲方承担，并支付给乙方。

第十条 乙方享有下列权利：

1、乙方对于甲方存在的安全隐患，有向甲方要求采取相应整改措施，消除隐患的权利。

2、乙方有制定和修改保安队员的培训内容、管理制度的权利。

3、乙方有对保安队员工作情况进行巡查的权利。

4、乙方有对派驻到甲方的保安队员人事任免和调动的权利。

第十一条 乙方承担下列义务：

1、乙方按合同要求派驻合格的保安队员，为甲方提供优质保安服务并根据甲方的实际情况，制定业务技能及军训大纲，定期对保安队员进行职业道德教育、安全生产教育等，且定

期对保安队员进行保安专业知识及技能培训;并定期检查培训落实情况,以提高保安队员的素质;对派驻的保安队员进行日常管理,要求保安队员遵守甲方规章制度,做到安全服务、优质服务、文明执勤。

2、乙方保安人员应保守甲方生产、业务、技术等秘密,爱护甲方财物,确保甲方财产安全。

3、乙方保安人员需遵守甲方的《保安管理制度》,如乙方保安人员违反甲方厂纪厂规,甲方有权建议乙方作出相应处理或更换保安人员。

4、乙方应对甲方投诉事宜应在一个工作日内做出回复,对甲方要求撤换的不合格保安人员,乙方应在2个工作日内予以撤换。

5、乙方的保安队员如发生违纪情况,则由乙方按照《保安队员管理条例》进行处理。

6、乙方负责与保安队员签订《劳动合同》建立劳动关系。甲方与乙方的保安人员不存在劳动关系。如因乙方员工与乙方之间引起劳动争议纠纷,最终导致甲方为此承担责任,乙方承诺,所有损失由乙方承担,并包括甲方维权过程中的律师费用。

7、保安队员如发生工伤、劳资纠纷等问题由乙方全权处理,并承担全部赔付责任。(第九条第7款除外)

8、乙方应全力按甲方规章制度为甲方提供优质的保安服务。

9、乙方的保安人员上岗期间须穿戴整套规范的保安服。

第十二条 赔偿责任

一、 责任范围界定：

乙方在提供保安服务工作中发生的意外损失是由于乙方在保安服务工作中，存在的失职行为造成的(具体责任须由xxx门认定并出具书面证明，自然灾害或不可抗拒因素除外)。

二、 免赔责任范围

- 1、因自然灾害或不可抗拒因素造成的灾害性的损失。
- 2、笔记本电脑和可携带的贵重物品(包括现金、支票及有价证券、其他难以确定价值的贵重物品等)及便于携带的小件物品,发生丢失情况的。
- 3、甲方员工的个人财产及甲方办公室、仓库因非破坏性进入且钥匙不属警卫保管的，发生的财产损失的;库存盘点与实际不符的。

三、 赔偿责任范围

- 1、甲方的非便于夹带物品或机器设备(如电脑，打印机，原料、公司的非整件或整盒的产品等)发生偷窃情况。
- 2、甲方外围的铸铁、围墙灯具发生偷窃情况。
- 3、乙方保安人员因疏忽未及时发现并制止的，造成甲方的经济损失的情况。
- 4、乙方保安人员伙同他人在工厂内实施盗窃、监守自盗造成甲方损失的。

四、 赔偿流程

- 1、甲方一旦发生失窃事件，需第一时间通知乙方并报案，由

乙方相关负责人员现场勘查，提取相关的录像等，拍照备案。

2、甲方应提供相应的失窃材料。如立案证明、失窃物品发票、失窃事件的书面报告及相关原始资料。

3、由xxx门分析事故责任并出具相关证明材料，由乙方根据合同约定及保安责任大小按比例协商。

4、如甲方发生失窃之后，破获了案件，追回的货币(现金、存折等有价值证券)按乙方赔偿的金额如数归还乙方。如果追回的实物，应归属甲方充作备品备件，甲方则应按价返回乙方。

五、赔偿时效

1、自甲方失窃之日起 10 个工作日内需出具书面材料告知乙方有关失窃事宜，若延时通知乙方，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方财产损失的价值在3000元以下的，赔偿期限从双方确认或由xxx门鉴定完成日起不得超过60天;财产损失的价值超过3000元的，赔偿期限从双方确认或由xxx门鉴定完成日起不得超过90天,因特殊原因需要延长的，延长期限不得超过20天。

六、赔付金额:

为表示乙方与甲方的合作诚意，乙方承诺，将对因乙方保安人员的失职行为使甲方造成的损失进行责任赔偿。单次赔偿金额不超过壹万(失窃金额1000元以下免赔，前提是双方不确认责任的情况)。合同期为一年以下的，自合同生效之日起一年内总赔偿金额不超过伍万元。

第五章 其它

第十三条 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有

同等的法律效力。

第十四条 因合同履行发生争议时, 双方应协商解决, 协商不成可向乙方所在地法院提起诉讼。

第十五条 本合同双方需共同保密, 如一方泄密, 另一方有权追究相关责任。

第十六条 在合同期内, 双方中的任何一方单方面要求解除合同的, 应提前一个月书面通知对方, 并征得对方同意后, 方可解除合同, 并支付对方本合同规定的一个月服务费用作为违约金。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

外包清洁服务合同篇二

甲 方:

乙 方:

甲乙双方经友好协商, 本着平等互利、双方自愿的原则就乙方向甲方提供以下清洁服务事宜签订本合同, 以便双方共同遵守。

第一条: 工程地点:

第二条: 工程范围:

第三条：施工日期

本合同施工日期为 日，自 年 月 日至 年 月 日止。因甲方原因或施工条件，气候等自然条件【风力4级以上，下雨(雨季)、下雪、有雾、能见度差以及高温(36℃以上)和低温(0℃以下)等】或其他不可抗力的原因造成施工延误，日期顺延。

第四条：计算方式

本工程采用总价包干方式，总金额为人民币 元(大写：元)；或以单价大写：()以最终乙方施工范围结算。

第五条：工程质量标准

乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行施工，达到所清洗建筑表面目视无明显污渍，灰垢，水印。(备注;由于以前清洗和自然积累造成侵入墙体，装饰物材内的污渍采用原料清洗后不能彻底去除的属于正常范围)

第六条：工程验收

乙方在工程完工后通知甲方验收，，若甲方接到通知后2日内不验收，或拒不提出整改意见，则视为合格交工，验收合格甲方需签字确认，若验收不合格需向乙方提出整改意见，乙方应立即进行整改并达到质量验收标准为止。

第七条 付款方式

预付工程款 元(大写)，工程完工，经甲方验收合格在 日内一次性结清所有款项。付款方式为 现金支付。

第八条：甲乙双方的权利和义务

(一)甲方在乙方施工期间，无偿提供乙方的材料，工具药水等临时置放场地，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决

工作现场遇到的特殊问题。

(二)甲方在乙方进场前安排专人到每个房间检查窗户等是否有破损，未关严等情况。因此渗水造成的损失与乙方无关。甲方在进场前安排专人到楼下巡视，检查楼下是否有汽车等物(汽车要在甲方进场前及时通知车主挪开)，因为外墙清洗滴下来的清洗液等所造成的损失与乙方无关。

(三)甲方在乙方施工期间，甲方需要派一专人看守，如果甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。不在清洗完毕时故意挑剔刁难乙方，不干涉乙方内部管理事务。

(五)乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

(六)乙方自带清洁工作所用设备和物料。

(七)甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方

施工原因给甲方造成的物品,财产损失由乙方负责修复或赔偿。

第九条：双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同额 10%的违约金。

2. 逾期不付款，应当承担违约责任，甲方每日应向乙方支付总工程款0.5%的违约金。

第十条：合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：乙方进场前对所有施工人员进行安全教育，在乙

方施工过程中,乙方员工人身安全由乙方负责,甲方不负任何连带责任。

第十二条:本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

外包清洁服务合同篇三

甲方:

法定代表人:

注所:

乙方:

法定代表人:

注所:

甲乙双方根据《xxx合同法》和《保安人员服务管理条例》等有关规定,经双方平等协商一致,自愿签订本合同并共同遵照执行。

第一条 乙方应甲方的要求,向甲方 的 个保安岗位提供保安人员外包服务。

第二条 服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 甲方应在每月日前以转帐方式，向乙方支付服务费，每月人民币 元，包括人员工资、加班费(含法定假日加班费)、社会保险(指养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险)单位承担部分，甲方不再另行支付其它费用。乙方在收到上述款项后向甲方出具符合甲方制度的正规发票，并在收到甲方服务费两个工作日内将劳动报酬发给本人。

乙方收款帐户信息：

户 名：

开户行：

帐 号：

第四条 甲方有权利要求乙方在合作期间不受工作地点影响，时时维护甲方形象及名誉，乙方工作人员必须着按照国家统一要求的保安人员制服上岗且持有保安人员上岗证。

第五条 甲方有权按照甲方的要求对乙方保安人员的服务质量进行考核，提出改进的要求，对不符合甲方考核标准的乙方保安人员，甲方有权退回给乙方。乙方应在三个工作日内予以撤换并同时重新安排保安员到岗。

第六条 甲方应当为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具等。

第七条 乙方负责保安人员的人事劳动合同关系管理(包括工资、劳动合同签订等)并为员工办理各项保险(第三条所列)，在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

第八条 乙方负责对保安人员进行日常业务培训、劳动纪律教育、岗位分配，针对甲方场所实际情况制定具体操作规程。甲方有权规范保安人员的日常行为。

第九条 乙方保安人员为甲方服务期间，因失误或擅自离职以及违反国家法律法规给甲方造成经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方负责赔偿经济损失。

第十条 乙方保安人员在甲方的工作地点和工作时间内所发生的工伤亡事故，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方全权负责，甲方将协助处理。工伤保险待遇按国家和省市有关规定执行。

第十一条 乙方应具备国家法律、法规规定的相关资质。

第十二条 乙方保安人员因职务行为和非职务行为造成的自身伤亡、他人伤害和财产损失，依据相关法律规定确认责任划分后，由乙方承担相关责任。

第十三条 乙方应组织保安人员学习保安人员应遵守的规章制度，并要求其严格遵守。

第十四条 如果因乙方保安人员在进行保安服务工作时的过失或故意行为或自身管理不善，造成甲方经济损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，乙方负责承担连带赔偿责任。乙方对保安人员服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究加以解决。甲方未采取有效措施而造成财产损失的，乙方不承担责任。

第十五条 乙方保安人员在工作中应当履行经双方平等协商所约定的责任和义务，在侵权行为发生时，乙方承担过错责任，即乙方保安人员由于过错造成甲方及接受保安服务的单位财产损失的，依据相关法律规定确认责任划分后，应当承担相应赔偿责任。甲方对于损害的发生也有过错的，可以减轻乙方的赔偿责任。甲方提出索赔时，有义务提供相关证据证明乙方有过错。

第十六条 合同变更与终止

有下列情形之一的，双方可变更或终止本合同，合同变更后，未变更的条款继续有效。

- 1、因甲方主管部门重大决策或不可抗拒的客观原因导致合同无法履行；
- 2、签订本协议时所依据的法律法规或制度发生重大变化的；
- 3、甲方未能按本合同约定时间和数额支付服务费；
- 4、乙方克扣或拖欠派入甲方人员劳动报酬的；
- 5、乙方未能按本合同约定为保安人员办理缴纳社会保险的；

第十七条 本合同依据《xxx合同法》订立。合同自双方代表在签订之日起生效。所有与合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决。对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，经双方协商对本合同可变更或者解除并签署变更或解除合同，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

第十八条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外包清洁服务合同篇四

乙方：身份证号：

家庭住址：

根据《xxx合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围：

二、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。

2、保洁费每月 元。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具(六件套)及工作场所；

2、甲方按月支付保洁费，承包协议生效后，甲方于每月月底前支付 乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

(二) 乙方的权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池

等范围内的垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清；墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听从甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循安全生产规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具(六件套)由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月

的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具(六件套)归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

外包清洁服务合同篇五

甲方：

乙方：

为使保洁工作进一步规范化，标准化，保证甲方环境的整洁，经甲、乙双方协商，本着公平、公正的原则，特拟定如下条款：

一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名 5、人员工作时间安排如下：

(1)周一到周五，7:30~16:00(2人);10:30~19:00(1人)

1、服务费为8000元/月(含税)

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。

11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何

方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外包清洁服务合同篇六

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

牵引电机组装车间没有专业的制冷设备维修人员及专业的空调维修设备人员。

一、兹经买卖双方商定，按照以下条款，由卖方向买方有偿提供以下技术维修服务：

二、维修时间：

三、维修及安装后状态：空调正常使用。

四、卖方负责运输及修理，卖方负责维修调试。

五、付款方式：正常使用验收合格后，开全额发票付款。

六、维修后空调在一天内，如有问题，卖方负责免费维修。

七、违约责任及解决合同纠纷的方式：合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，交甲方所在地人民法院审理。

八、本合同一式五份，双方签字盖章后生效，买方持4份，卖方持1份。

外包清洁服务合同篇七

甲方：厦门市xx物业管理有限公司（以下简称甲方）

乙方：厦门市xxxxx有限公司（以下简称乙方）

为搞好xxx的环境卫生，美化生活居住区，甲方同意将xx的环境卫生清洁工作委托给乙方承担清扫、保洁、清运，经甲、乙双方共同协商同意签订如下条款：

一、清运垃圾通道

1、清运范围□xxxx小区内所有道路、楼道以及垃圾分类池（桶）、果皮箱、卫生容器等。

2、清运要求：每天必须清运二次，做到日产日清。必要时应增加清运次数，但不增加清理费用。垃圾通道要保证畅通无阻，堵塞时应及时疏通；垃圾通道口保持清洁，每次清扫后须及时将通道铁门或垃圾桶盖关扣好，所有清除的垃圾必须运到指定的垃圾转运场，在运输过程中防止垃圾掉撒。

3、垃圾池（桶）、果皮箱、卫生容器每天必须清理二次，并定时清洗，保持池、桶内外洁净。其中：卫生容器属“门前三包”。

二、道路清扫、绿化带保洁、清理明沟

1、清扫范围□xxxx小区内所有道路、楼道、绿化带及明沟、雨污水井都属清扫、清理范围（含xxxx各个里围墙外的绿化带）。

2、清扫要求：每天必须清扫二次，必要时增加清扫次数，以确保小区及绿化带的干净整洁，并将所有的生活垃圾、污土及其它废弃物运至指定点，清扫标准必须按国家卫生城市的要求。明沟、雨污水井及室内外公共管道必须定期疏通清理，做到明沟无杂物，雨污水井无堵塞，遇有堵塞应及时疏通处理。

三、楼梯过道清扫

xxxx共有 xx个梯位。

1、清扫及人员要求：乙方应负责从楼幢顶层到底层的楼梯、过道及地下室通道清扫干净，楼梯扶手每周擦洗二次、楼梯每周洗刷一次。清扫保洁人员须具备身体健康、责任心强、年龄不超过40岁、未有犯罪前科，应聘时应提供有效证件：包括身份证、暂住证、审检证。龙华、龙盛、龙翔、龙昌、龙翔花园五个里必须每天有16名保洁、清运人员。

2、防盗门外及房屋周围除公安、煤气、供电、自来水及本公司所张贴告示性的通知外，不得有任何乱张贴的现象存在。

3、清扫工进入防盗门内清扫时，必须挂牌上岗，以便住户督促检查，对居民应做到礼貌待人，不得随意处理和移动住户放在楼梯间及过道上的物品。

四、因灭“四害”所遗留的过期药品，以及死蟑螂、死老鼠等应及时清理。

五、乙方自行解决食宿与劳动工具，并督促所属员工办理务工所需的各种证件，遵纪守法、注意安全，若发生工伤事故或违法行为，甲方概不负责。

六、未经甲方同意，乙方不得擅自承接小区内其它不属甲方管理的环卫工作，一经发现，甲方有权制止。

七、乙方必须服从甲方领导，同时也要接受xxxxx管理处的管理和居委会、业主的监督，每月领取费用时必须要有村管理处签属意见及工作评定，并根据工作业绩给予奖励或处罚。评定标准按《小区环境保洁考评细则》、《清洁保洁运作程序》及《环境卫生考评标准》执行（详见附件）。

八、乙方在保洁质量月考评成绩达95分以上奖励人民币500元、85—94分不奖不罚、70—84分罚人民币500元、70分以下罚人民币500—3000元。凡区级以上考评不及格罚乙方月总费用的30—50%。

九、合同期限：本合同期限为壹年，自*年5月1日至*年4月30日止。乙方因故需终止合同，必须提前一个月提出书面说明，经双方协商同意后方可终止。如乙方未按合同履行职责，甲方将随时解除合同。

十、本合同产生的劳务合同税5.7%，由甲、乙双方各承担50%。

十一、清扫费用及付款方式：上述各项费用每月计人民币xx元整。乙方当月完成工作在符合本合同所提出的要求前提下，扣除由甲方代缴的劳务合同税xx元，甲方于下月十日前，支付全部的保洁费用人民币xx元整，但乙方必须每月凭清扫人员花名册领取此费用。

十二、本合同一式肆份，双方

各执两份，均具有同等法律效力，受国家法律约束，从签字之日起生效。

十三、本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商另行签订补充。

甲方：厦门市xxx物业管理有限公司 乙方：厦门市xxx有限公司

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

外包清洁服务合同篇八

乙 方： _____

根据《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

第一条、合同期限

2、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条、工作内容、时间和待遇

1、乙方负责清扫楼层面，揩擦楼梯扶手，拖擦楼层面，清洁卫生间、盥洗室，擦洗门窗及楼道附属物等。

2、乙方每天工作时间不超过4小时，节假日休息，有特殊情况甲乙双方共同协商解决。

3、甲方负责按7.8元/小时支付给乙方作为劳动报酬，按实际工作天数每月结算一次。

4、甲方每年为乙方购买100元的意外伤害保险。

第三条、基本权利和义务

甲方的权利和义务：

1、根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须按照要求定时完成保洁义务，不得影响甲方的正常工作。

2、遵守甲方制定的各项规章制度，严格遵守岗位的操作规程。因违反安全操作规程而导致的事故，由乙方完全承担相关责任。

3、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

第四条、违约条款

甲乙任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，应给予赔偿。任何一方无故突然解除协议，应承担合同违约金_____元。任何一方要解除协议须提前_____日告知对方，并说明原因。

第五条、争议纠纷解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第_____种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向_____所在地人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向_____仲裁委员会提起仲裁。

第六条、其他约定

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项。
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。