

最新月租停车位事宜 停车位有偿租赁合同 (精选10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

月租停车位事宜篇一

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供xx院_____停车场，停车位号码：_____，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下一个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到服务中心办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该

车位转租他人时不再另行通知。（学生打架调解协议书）

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《成都市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值秩序维护员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则秩序维护员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到客户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：

乙方：

日期：

月租停车位事宜篇二

甲方（出租方）：

乙方（租用方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。
租金为_____元/年，（大写：人民币圆）乙方在协议签定后

以现金方式支付车位租金。电费及物业管理费等费用按日后实际生成数由乙方按时交付物业公司等相关部门。

第二条 租用期限

租用期共年，出租方_____年___月___日起将出租车位交付租用方使用，至_____年___月___日收回。

第三条 甲方的权利和义务：

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回车库：

- (1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；
- (2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的；
- (3) 租用人擅自将承租的房屋转让、转租或擅自调换使用的；
- (4) 租用人擅自拆改损毁车库结构或改变其用途的。

2、甲方保证在出租该车库没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该车库前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条 乙方的权利和义务

1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2、按协议要求及时交付车库租金、电费、物业管理费等费用。

3、因乙方管理使用不善造成车位及其相连设备（如电动卷帘闸等）的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第七条本合同有效期为_____年，自签定之日起生效，有效期限至_____年___月___日；正本一式两份，出租方、租用方各执一份。

出租方（签名盖章）：

租用方（签名盖章）：

签约时间：

月租停车位事宜篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格：... ..平方米：

租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；
2. 房屋租金：**元人民币；
3. 付款方式 a 一次付款计**元人民币；
 b 每月 **元人民币；
4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；
5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。
 - (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
 - (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
 - (3) 乙方无故拖欠房屋租金达**天；
 - (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20**~20**年。

2. 承租期限为20xx年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20**年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

月租停车位事宜篇四

乙方(承包人)：_____

为了甲、乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致达成如下协议：

1、甲方享有豫etc_____的所有权及经营权，现将此车租赁给乙方从事出租车营运，租期为自 年月 日至 年月 日止，在租赁期内乙方享有经营权、收益权。租金在承包期内不会变动。同时乙方向甲方缴纳_____元风险抵押金。承租方不可自行将押金抵作租金。甲方交给乙方的车辆随车证件及附属设备有：(1)证件：行驶证、计价器审验证，营运证、交通信息牌。(2)附属设备：出租车顶灯、出租车计价器、座备胎、千斤顶 轮胎扳手，如果乙方人为原因造成车辆损坏、丢失，由乙方负责修理及赔偿。

2、甲、乙双方协商此车在乙方租车期内公司服务费管理费、工商费、年审车辆、计价器、税收、一切由乙方承担;如有燃油补贴由甲方支取，与乙方无关。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。

5、在本协议有效期内，出租车营运按二十四小时两班制，乙方在行车中应爱护车辆，保证车辆整洁，每天检查水、机油、电瓶水等，如因缺水、缺油等造成机械损坏的全部由乙方赔偿，车辆如有故障应及时修理，如乙方人为损坏必须按价赔偿。乙方交-班时保持上述车辆状况。由乙方负担所有维修费用。

6、本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。

车辆营运时应手续齐全，营运期间乙方应遵纪守法，应按照国家出租车公司、客运管理处的‘章程下、合法经营，若由于乙方自身原因，被执法机关及有关部门查处，扣押车辆及行车手续，造成的一切损失由乙方自负。因车辆手续不齐全，造成的一切损失由乙方自负。

10、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

11、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金_____元。

13、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方不愿支付或无力支付的情况下，由其担保人承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起即具有法律效力。

甲方(签字按印)： 乙方(签字按印)：

身份证号： 身份证号：

驾驶证号：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话

承租方担保人(签字按手印)

身份证号：

地址：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

家庭住址

月租停车位事宜篇五

合同编号：

为了加强对小区车辆的管理，根据小区的实际情况及车场管理的有关规定，现经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方恪守。

一、甲方将位于 停车场 号车位出租给乙方做小型车辆(c型车牌)/摩托车停车场地使用，车牌号： 。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、停车场租金每月为人民币： 元整。

四、停车场地租金的交纳方式。

1. 乙方于签订合同当日起向甲方交纳场地租金。

2. 乙方每月10日前连同管理费向甲方交纳上个月的停车场地租金。

五、甲方责任：

1. 提供全天候24小时保安员值班服务。

2. 全天候保持地下车库灯光明亮。

3. 负责车场卫生清扫，确保车场整洁卫生。

4. 定期对车场进行维修，各类标志清楚、明确。

5. 定期对车场进行检查，维持车场正常停车秩序。

6. 甲方负责购买车场保险并负责向有关部门交纳有关费用。

7. 若甲方如有需要，有权提前收回车位，但需提前一个月书面通知乙方。

8. 甲方仅向乙方提供场地使用，但不承诺对乙方停泊在新世纪丽江豪园停车场之任何车辆因意外而导致损毁、被盗负赔偿责任。

9. 对于按规定停放的车辆，在停放期间如有损坏或丢失，甲方将协助乙方向投保的保险公司提供有关手续。

六、乙方责任：

1. 乙方必须向甲方提供有效车辆综合保险单、行驶证、本人身份证原件交甲方验证，其复印件由甲方存档备查。

2. 进入车场的时候，听从值班保安员的指挥，遵守停滞不前车场的各项管理规定，对停放在划线内，不得乱停乱放；车辆凭卡出场，无卡不得出场，待登记有关证件(即身份证、驾驶证、行驶证)，车主签字并补偿出入卡损失后，才能出场。

3. 乙方必须服从甲方管理，按合同规定交纳场地租金，延期交纳的每天按所欠租金的3%交纳滞纳金。如有拖欠达一个月以上未交纳场地租金的甲方有权单方面解除合同，收回该车位。乙方必须交清所欠场地租金。

4. 车主因故不再租用该车位，应提前一个月书面通知甲方。

5. 车主不得将易燃、易爆、有毒等违禁物品带入车场，如有违反，所产生的一切后果由乙方自负。

6. 乙方在车场内，对违章停放或驾驶所造成的一切损失负全部责任。

7. 车辆进场后，按指定车位停放，必须锁好门、窗及防盗锁，

不要将贵重物品、现金及车卡留在车内，以免遗失。

8. 不得将车位转租他人或挪作他用。

七、租赁期间如因不可抗的自然灾害而导致车场无法继续使用，本合同则自然终止，双方互不承担任何责任。

八、本协议在履行中，如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成可提请市有关部门调解，调解不成的可向仲裁机构申请仲裁。

九、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，双方签字盖章后，即时生效，均具有同等到法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

管理处经理： 法定代理人(车主)：

地 址： 地 址：

经办人： 委托代理人：

年 月 日

月租停车位事宜篇六

出租方：

承租方：

（车位所有权方，以下简称甲方）（车位租用方，以下简称乙方）根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共_____个月/年，甲方从_____年_____月_____日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至_____年_____月_____日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金元。乙方需月/年租用车位，应按月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，收到乙方车位租用费月/年元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充

协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

身份证： 身份证：

电话： 电住话：

住址： 住址：

签订时间： 签订时间：

月租停车位事宜篇七

1、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区号地下停车位相关事项，达成如下协议：

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该

车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含:如属共有财产,则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷,由甲方承担全部责任,乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整,由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后,将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方,由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理,需要甲方协助时,甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后,甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方,甲方无权另行处置该车位。

六、转让后,甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案,就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议,收回已交付的该车库权属凭证原件,并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决,发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效,一式二份,甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号: 身份证号:

住所: 住所:

月租停车位事宜篇八

出租方：（以下简称*方）

承租方：（以下简称乙方）*地址、号码：

*、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格：平方米：

1. 租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：*方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：**元**；

3. 付款方式□a.一次付款计**元**；

b.每月**元**；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由*方支付；

月租停车位事宜篇九

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

根据^v及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1、该车位转让金总价款为人民币（大写）捌万柒仟元整（8.7万元），本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2、甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处置的权益）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

手机号码： 手机号码：

年 月 日 年 月 日

月租停车位事宜篇十

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位（库）签定本合同，以资共同信守执行。

第一条. 乙方同意购买甲方拥有的. 坐落在 市 区 区)，车位面积为 平方米，（ 号）。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整（大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款（含定金）人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费. 及其它等费用结清。

第五条. 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策. 法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需缴纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条. 补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)：

身份证号码： 电 话： 日期： 年 月 日