

铺面出租给租户合同(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

铺面出租给租户合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位
于_____

的房屋，面积为_____平方米，租赁给乙方仅
作_____使用。

第二条 租赁期限

(一) 租赁期限为____年，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。(二) 租赁期届满，乙方需
继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方
同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同
等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

(二) 签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费；以后按
年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。
甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

（一）乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

（二）乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

（三）乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

（四）乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

（五）乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

（六）水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

（七）停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施

第六条 其他约定事项

第七条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲

方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期一日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1. 利用房屋从事非法活动，损害公共利益；
2. 在房屋内存放危险物品；
3. 未按照约定付清房屋租赁费；
4. 逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
5. 未按照约定或房屋的性质使用房屋；
6. 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
7. 损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
8. 将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；
9. 空置房屋；

（三）本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

（四）乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

（一）本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

（二）在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

(三) 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

铺面出租给租户合同篇二

转让方(甲方): 身份证号码: 地址:

顶让方(乙方): 身份证号码: 地址:

房 东(丙方): 身份证号码: 地址:

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路) _____号的店铺(原为: _____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写: _____)，租金为每年_____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写: _____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、甲乙双方协议转让此铺面时，剩余租金截止日期为20xx年3月1日，丙方不得在此期间收取乙方额外的租金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

铺面出租给租户合同篇三

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

房东(丙方): 身份证号:

甲, 乙, 丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下铺面转让合同范本:

一, 丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二, 该店铺的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到 年 月 日止, 月租为 元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三, 店铺现有装修, 装饰, 设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四, 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元, 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五, 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负

责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六，乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七，如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八，如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

铺面出租给租户合同篇四

承租人(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以

乙方营业执照核准的经营范围内)。于本合同生效之日起____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租期

租期共____年，即自____年____月____日零时起至____年____月____日24时止。

第三条租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每____个月交一次，第一次租金于合同生效后____天内交给出租人，第二次租金于____交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方____天的宽限期，从第____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金____%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：
 - (1) 擅自改变商铺的使用性质；
 - (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
 - (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
 - (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

铺面出租给租户合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为平方米(建筑面积)，房产证号为及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自年9月15日起至2025年9月14日止，为期10年。

四、租金

1. 租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

铺面出租给租户合同篇六

出租方(简称甲方)： 身份证号码：

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址： ， 建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写：)。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金，乙方支付保证金后，甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后，乙方在结清退房手续时，凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年房租于 月 日前交清;如拖欠租金十五日，视为乙方自动中止合同，并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从

事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。

4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙方负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

- 3、双方通过书面协议解除本合同。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

铺面出租给租户合同篇七

转让方：

受让方：

公司根据《公司法》第七十二条的有关规定及股东会会议(股东决定)，现就出资转让事宜订立以下条款：

一、 将原出资 万元(占公司注册资本)的部分 万元转让给 ，转让金额为 万元。

将原出资 万元(占公司注册资本)的部分 万元转让给 ，转让金额为 万元。

将原出资 万元(占公司注册资本)的部分 万元转让给 ，转让金额为 万元。

二、 _ 年_ 月 日受让方需将转让金额 万元全部付给转让方。

三、 合同如发生纠纷，双方协商，协商不成时向人民法院起诉。

四、 本合同一式 份， 各持一份，交公司登记机关一份，公司存档一份，均具有同等法律效力。

五、 本合同自转让方和受让方签字之日起生效。

转让方签名(盖章)：

受让方签名(盖章)：

其他股东签名(盖章)：

公司(盖章)

年 月 日

铺面出租给租户合同篇八

转让方(以下简称甲方):

身份证号:

受让方(以下简称乙方):

身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的泰洁干洗店转让给乙方,双方就商铺转让相关事宜达成以下合同条款:

第一条 转让铺面位于织金县西城街 号。

第二条 双方商定该房屋转让价格为420xx元整(人民币),大写肆万贰仟元(人民币)。乙方于本合同签订之日向甲方支付转让金420xx元。甲方在合同签订当日向乙方交付门面和钥匙。

第三条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第四条 在双方在场的情况下由乙方对铺面进行验收,乙方如无任何异议,视为该铺面情况符合本合同约定,甲方完成铺面交付,上述铺面的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

铺面出租给租户合同篇九

出租方(以下简称甲方) 承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年___月 日起至 年 月 日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前一个月与甲方协商重新签订合同。

第三条 租金

店面每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币： _ 元，承租时一次性收清 年(12个月)租金。以后每年度租金金额 。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四) 乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五) 租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切社会公共费用，均由乙方自行负责。

第五条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共贰页，伍条。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

铺面出租给租户合同篇十

甲方：（管理决策人）

乙方：（共同经营人）

甲、乙、双方经充分协商，在平等自愿的基础上就入股出资_____事宜达成如下协议：

一、店铺的名称xx□经营场所位于xx□

二、经营范围：

三、甲、乙双方的姓名

1、甲方：

2、乙方：

四、经营期限：自_____年____月____日至_____年____月____日。

五、出资方式及数额

1、甲方以（店铺营业执照和20台电脑）出资，折合人民币x元；

2、乙方以（20台电脑）出资，折合人民币x元；

（乙方给予甲方(壹万伍仟元整)做为入股保证金。以保证在

经营期限内不退股，待经营期限届满乙方退出股份时予以返还。)

3、甲、乙双方出资共计人民币xx元。店铺经营期间双方出资为共有财产，不得随意请示分割。

六、利润分配和亏损分担

意单方面造成损失由个人按实际损失承担)

七、退股

入股人有下列情形之一时，入股人可以退股：

- 1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；
- 2、需有正当理由方可退股；
- 3、经营期限届满经甲，乙双方同意可以退股；
- 4、甲，乙双方发生难于再继续股份经营时可以退股。
- 5、乙方退股需提前xx月告知甲方并经甲，乙双方协商同意可以退股。
- 6、未经甲方同意而自行退股给甲方造成的损失，由乙方承担。

八、解散与清算

店铺股份经营有下列情形之一时，应当解散：

- 1、经营期限届满，甲，乙双方不愿继续经营的；
- 2、甲，乙双方决定解散；

3、经营已不具备法定人数；

4、双方解散后，企业应当依法进行结算。

5、经营终止后，甲，乙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

九、经营终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请xx中间人（或公证员）参与清算；

3、清算后如有亏损，不论双方出资多少，先以双方共同财产偿还，双方财产不足清偿部分，由双方按出资比例承担。

十、本份合同如有未尽事宜，应由双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本份合同具有同等效力。

十一、本协议一式x份，自双方签名后生效，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：