

民房包工包料施工协议(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

民房包工包料施工协议篇一

*方：

乙方：

承包形式：

1、乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外??装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

2、乙方进场*方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

3、*方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

承包价格：

1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)*方以56元/m²价格(建筑面积)承包给乙方。

承包内容：

乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水

工程除外)如：屋面工

民房包工包料施工协议篇二

发包人：

委托代理人：

承包人：

委托代理人：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1、工程名称：_____道路工程。

2、工程地点：

3、承包范围：总平面图中标段所示道路路基工程（包括素土夯实、碎石压实、路基排水沟）。

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价（暂定）_____元单价（综合单价包干）。

6、质量标准：合格。

7、工期：工程总日历工期天_____，具体开工日期以招标单位书面通知为准。

1、技术标准：

(1) 执行《工程施工质量验收规范》及现行国家、_____市相关技术标准、规范；

(2) 质量评定执行相关质量检验评定标准：所有材料必须有出厂证明质量保证书、合格证及检验报告。

1、发包人的权利和义务

(1) 负责场地三通一平。

(2) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验。

(3) 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料。

(4) 负责组织承包人和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作，并作好各方签署的交底会审纪要。

(5) 进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序。

(6) 按合同约定支付工程款。

2、承包人的权利和义务

(1) 本合同签订后收到发包方通知2天内，承包人进场完成施工准备。

(2) 严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。

(3) 负责编制施工组织计划、工程进度计划、用电计划，并报送发包人及监理单位审核批准。

(4) 负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当

造成事故的责任和因此发生的费用。

(5) 做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查。

(6) 工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料。

1、本工程采用综合单价方式，此价格涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、开办费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。该单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

2、设计变更所增加的费用，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的根据____市土建定额再结合____市有关文件进行编制，如____土建定额中没有的子项，可套用市政定额中相应的子项，费率按____土建定额四类下浮计取。设计变更中所增加的材料：报价书中有的按报价书，报价书中没有的承包人应报所需材料的名称、品牌、规格型号、等级、产地、价格，经发包人审定后方可使用，并作为结算依据。

1、工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的75%。

2、工程结算后，支付至工程结算总价的95%，其余5%的质量保证金，待质量保期满一年后支付，如保修期内由于承包单位原因产生的质量问题，由承包单位免费维修，如承包单位2天内不到，由发包人处理，所发生费用加10%的管理费由承包人承担。

1、承包人在工程具备竣工验收条件前24小时通知发包人组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，

并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

2、承包人在通过竣工验收合格后7天内向发包人提供符合上海市城市建设档案管理要求的竣工资料肆套。竣工资料包括文字资料、竣工图、工程照片，并提供相应的电子文档资料。

1、发包人违约：

因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

2、承包人违约：

(1) 因承包人原因，未按本合同所示工期按时竣工，每延误一天，承包人按_____元/天向发包人支付逾期违约金，并承担由此给发包人带来的全部损失。

(2) 因承包人原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由承包人无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用包括重新检测所需费用均由承包人自行负责，并且向发包人赔偿本工程项目的总造价的5%的违约金。如因承包人工程质量不符合要求，发包人、总承包单位提出整改要求后7天内承包人仍未予以完善的，发包人、总承包单位有权另行安排单位完成相应整改工作，由此发生的费用及损失均由承包人承担。

(3) 承包人在施工过程中弄虚作假，采用不合格工程材料的，除责令返工并赔偿损失外，每发现一次罚款_____元。

(4) 如施工完毕后，未能通过相关部门的验收及开通，招标方将不予以支付剩余的工程款，直到验收合格并开通后，发包人无息支付。

甲乙双方因合同发生争议，向_____的单位要求调解；
调解或者协商不成的向_____人民法院起诉。

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人
公章后生效；

2、合同订立时间：_____年____月____日；合同订立地
点：_____。

3、发包人、承包人履行合同全部义务，承包人向发包人交付
竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

1、本合同正本____份，双方各执____份，具有同等法律效
力；

2、副本____份，双方各执____份。

发包人：（公章）

委托代理人：

_____年____月____日

承包人：（公章）

委托代理人：

_____年____月____日

民房包工包料施工协议篇三

施工方：_____

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方将_____房屋精装修包工给乙方，为明确双方责任，特签订如下协议：

1、按甲方要求的内容精装修_____，按图纸施工。

2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

甲方按包工包料的形式承包给乙方，乙方按甲方交底的内容施工，工程造价为人民币_____元。

施工过程中必须有可靠地安全措施，搭好脚手架和安全网，确保项目管理和施工人员的自身安全、营业门面及过往行人的人身安全。如出现人中伤亡所有安全事故均由乙方自理，甲方不负责法律和经济责任。

1、本工程的开工期：_____。

2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证_____天完工。

乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方预付工程款为人民币_____元，完成楼面后付人民币_____元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：_____乙方签字：_____

民房包工包料施工协议篇四

发包方(以下简称甲 方):

身份证号: 住 所:

承包方(以下简称乙 方):

身份证号: 住 所:

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议:

一、工程概况

1、工程地点: _____

2、承包方式: _____

3、工程期限: 工程期限_____天, 开工日期: _____年_____月_____日, 竣工日期: _____年_____月_____日。

4、合同价款: 本合同工程造价为(人 民币:
_____元(金额大
写: _____ 元整)

二、甲方工作

- 1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
- 2、无偿提供施工期间的水源、电源。
- 3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。
- 3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。
- 5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。
- 6、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

四、材料购买

民房包工包料施工协议篇五

接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地

址：_____。

2、居室规格：____室____厅____厨____卫，施工建筑面积____平方米。

3、委托方式：包工包料（除防盗门、灯具、地板材料费外）

4、工程价款（金额大写）：_____元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。（备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工过程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。）

5、工程开工日期：_____年_____月_____日

6、工程竣工日期：_____年_____月_____日

7、工程总天数：_____天

1、客厅：鞋柜一个、客厅推出、做石膏线、吊顶、做塑钢窗、安装_____个插座和_____个开关。

2、主卧：衣柜一个（带梭门）加吊柜、阳台衣柜一个（带梭

门) 加吊柜、床头柜两个、做石膏线、安装_____个插座和_____个开关。

3、次卧：衣柜一个（带梭门）加吊柜、主卧次卧之间做隔断立新墙、做塑钢飘窗、飘窗改成电脑桌加书柜一个、床头柜两个、做石膏线、安装_____个插座和_____个开关。

4、厨房：下水改造、贴墙砖、地砖、订做整体橱柜、推出无烟灶台、安装排风扇、安过石门、吊顶（铝扣板）、安装菜盆、混水阀、案板石英石、安装_____个插座和_____个开关、防水处理。

5、卫生间：下水改造、贴墙砖、地砖、吊顶（铝扣板）、安过石门、安洗脸台和柜、面盆混水阀、洗衣机龙头和接口、地漏、安坐式大便器、安装_____个插座和_____个开关、防水处理。