

2023年重阳节秋游活动方案(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工厂租赁合同篇一

出租单位(甲方)：

承租单位(乙方)：

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《xxx安全生产法》《xxx环境污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

- 1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制度。
- 2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。
- 3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。
- 4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修(改造)和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

1、甲方在出租期内指派_____，负责出租区域内的安全工作。乙方指派_____负责厂区承租单位的安全工作，接受甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损失由乙方自行承担。

4、本协议书须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工厂租赁合同篇二

甲方: __ (以下简称甲方)

乙方: __ (以下简称乙方)

甲、乙双方在__年__月__日签订的关于租赁__市__路__号__楼的《租赁合同》的基础上,经协商一致,对《租赁合同》作如下补充。

一、经双方协商同意,由《租赁合同》上出租人原某街道变更为现出租人建造人

二、房租租金的变更

三、房屋义务的变更(房屋的维修,用途等)

四、本补充协议一式叁份,原出租人,承租人,现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致,以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的,按《租赁合同》的约定执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

工厂租赁合同篇三

出租单位（以下简称甲方）：

承租单位（以下简称乙方）：

根据《xxx安全生产法》、《浙江省安全生产条例》、《xxx消防法》及《浙江省消防条例》等政府部门的有关规定，经双方协商一致，签订责任书。

1、安全目标：

全年确保不发生因工伤死亡事故或一次两人以上重伤事故，不发生火灾和特种设备安全事故。

2、甲方责任：

（一）甲方应认真执行《xxx安全生产法》、《浙江省安全生产条例》、《xxx消防法》、《浙江省消防条例》等政府部门的有关规定。

（二）企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、气等要害部位的安全注意事项。

（三）对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

（四）及时向乙方企业负责人传达上级部门的安全生产工作指示。

（五）与乙方签订安全生产责任书，明确安全生产工作责任。

3、乙方责任：

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵

守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

（二）自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建（构）筑物结构，不得擅自改变承租房屋（场地）的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

（六）乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

（七）乙方负责所使用特种设备，检验、检测、验收合格等事项，从事特种作业的人员应具备相应资质，持证上岗，并按规定进行年检和复审。

（八）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（九）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

（十）乙方负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设施和器材的完好。

（十一）如发生生产安全事故，按有关规定及时向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。造成单位人员伤亡、经济损失（含甲方房屋

及设施) 和由此造成的一切后果均有乙方负担。

4、其他事项:

(一) 甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《责任书》落实情况。对存在的安全隐患有权指出并要求乙方及时整改。

(二) 本责任书生效时间从20__年1月1日至20__年12月31日止

(三) 本责任书一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

甲方负责人: 乙方负责人:

年 月 日 年 月 日

工厂租赁合同篇四

出租单位(以下简称甲方):

承租单位(以下简称乙方):

甲方自愿将座落在福州市仓山区洋洽半道村福建福日电子配件有限公司内1#厂房一座, 共三层面积为平方米及2#厂房(一半)面积为平方米租给乙方作为生产及办公使用, 并于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理, 明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任, 根据《xxx安全生产法》、《福建省安全生产条例》及有关规定, 经双方协商一致, 签订本协议。

一、甲方的权利和义务

- （一）遵守安全生产法律法规。
- （二）审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。
- （三）定期、不定期对乙方的安全生产工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。
- （四）对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改，甲方有权要求乙方停业整顿，并向有关部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。
- （五）督促乙方建立安全管理机构，健全安全管理制度和管理台帐，抓好安全基础工作。
- （六）乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

二、乙方的权利和义务

- （一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。
- （二）服从甲方对其安全生产工作的管理和协调，配合甲方的安全生产监督检查。
- （三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。
- （四）不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。
- （五）采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、

掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

（六）严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

（七）按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

（八）按照《福建省安全生产条例》的有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

（九）使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

（十）厂房、场所的装修和设备安装须符合有关技术标准和安全规定；凡涉及国家规定需审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

（十一）未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租（转包）。

（十二）不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（十三）作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

（十四）不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

（十五）负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并

定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途，不得占用消防通道。

（十六） 严禁在承租区域内动用明火（包括焚烧废纸等可燃物）。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

（十七） 生产废料等固体废物应按规定定期清理，暂存期间应按甲方指定地点存放，不得随意堆放。

（十八） 如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

三、违约责任

（一） 乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

（二） 甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（三） 本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

四、 本协议一式三份，甲乙双方各保存一份，报主管部门登记备案一份。本协议与双方于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

甲方单位（公章） 乙方单位（公章）

法定代表人（或授权代表）： 法定代表人（或授权代表）：

年 月 日 年 月 日

工厂租赁合同篇五

(二) 甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部分的清洁卫生及24小时的保安工作。

(三) 乙方选择履行契约时，甲方应该规定履行该物业卖方之义务。

第十七条乙方责任

(一) 按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

(二) 乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方在租赁期间功将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

(三) 乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

(四) 对于甲方对该物业进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该物业之方便，并给予适当协助。

工厂租赁合同篇六

第八章不可抗力

第十八条不可抗力之事由

甲、方双方一致同意，不可抗力事件包括：

- (一) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害；
- (二) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的其他事件。

第十九条不可抗力事由之主张

本合同双方在向对方提供有关主管部门出之证明文件后，方可作为主张本合同免责的事由。

第九章违约责任

第二十条甲方之违约责任

(一) 在本合同发行期间，若发生与甲方有关或与该物业有关的产权纠纷债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应责任。

(二) 甲方未能于本合同规定的该物业之交付日期向乙方支付该物业，甲方应当向乙方支付违约金。违约金计算期间自该物业应交付之日第二日起到实际交付日止，以该期间甲方应收之租金金额的日万分之 进行计算。逾期超过 天，甲方未交付该物业，则乙方有权终止本合同，本合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。同时，甲方应向乙方返还全部已付的租金及其他费用，并按中国人民银行同期贷款利率，向乙方支付自己方实际付款日起至甲方将全部款项实际退还乙方之日止的全部利息。由此给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

工厂租赁合同篇七

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方超过日未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，经通知后不立即纠正的。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。提前解除合同的条件，双方可以根据具体情况，在范本基础上另行增减。(7) 拖欠房租累计个月以上。一般为6个月。

4. 租赁期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

工厂租赁合同篇八

出租方：

承租人：

目前出租人有一栋砖厂厂房及设备出租给承租人生产使用，承租人同意出租砖厂厂房及设备。为明确双方的权利和义务，根据《合同法》及相关法律法规，双方经协商一致，签订以下条款，并共同遵守。

1、出租人愿意将位于莲花镇莲花村的砖厂车间(17间)的设备(1座砖窑)和机械设备(详见附表)出租给承租人，上述房产可以正常使用。

二、租赁期限

租期两年，20____年1月1日至20____年12月31日。

三、租金、保证金及支付方式

1、租金每年30万，两年60万。

2、保证金10万。

2、支付方式；自合同签订之日起一次性支付。

四、租赁期间租赁物业的维护

1、租赁物业在租赁期内由承租人进行维修和保养，承租人在租赁期内享有使用属于租赁物业的设施的权利。承租人应负责租赁物业内特殊设施的维护，并确保在本合同终止时，特殊设施将与租赁物业一起以可靠的运行状态返还给出租人。出租人有权对此进行检查和监督。

2、承租人应在租赁期内爱护租赁物。如因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责修复，费用由承租方承担。

租赁权的转让

租赁期内，出租人转让租赁物部分或全部产权的，无需征得

承租人同意，出租人应保证受让方继续履行本合同。

生产安全

- 1、租赁期内，承租人应严格遵守《xxx安全生产法》及相关法律法规，做好安全生产工作。承租人应承担租赁期间发生的事故和损失。
- 2、承租人应根据相关部门的相关规定，对租赁期内的安全生产负全部责任。

七、工厂的转租和返还

- 1、租赁期间，承租人转租厂房的，应当事先征得出租人的书面同意。承租人擅自中途转租厂房的，出租人有权解除合同，不退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后，工厂设备归还时应正常使用。

八、租赁期内的其他相关协议

- 1、租赁期间，承租人应遵守国家法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。场地用途不得改变，从场地上取的土只能用于砖厂生产红砖。
- 2、承租人应当按照法律法规的规定取土，否则承租人应当赔偿由此造成的经济损失。
- 3、承租人应承担租赁期间发生的所有税费。
- 4、租赁期内，设备由承租人自行购买，租赁期满后，承租人自行收回。
- 5、如果出租人需要使用租赁的厂房，承租人将无条件归还。

6、承租方应设置明显的安全警示标志，负责现场生产经营场所（包括取土坑）及相关危险因素较大的设施设备的安全管理，并承担由此造成的事故和损失。

九、如因相关法律法规的修订、国家政策的调整及不可抗力导致出租人无法继续履行本协议，出租人不承担违约责任。

十、因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，应当通过仲裁程序解决或者向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。经双方签字并收到承租人支付的租金和押金后生效。

出租人：(签名)

承租人：(签名)

工厂租赁合同篇九

甲方： 乙方：

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

第一条 房屋坐落位置及具体情况

1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城城区产业园商西路8号。

2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

第二条 房屋的租赁期限及登记

- 1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。
- 2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。
- 3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现

损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有限期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

第六条 合同的解除和终止条款

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十条 解决争议的方式

在本合同履行过程中双方发生争议，双方应当本着友好的态度遵照本合同协商解决，协商不成时由该宗地所在地人民法院管辖。

第十一条本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

工厂租赁合同篇十

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，分协商，订立本合同，并共同遵守：

一、甲方将位于杭州市萧山区73051部南侧的厂房出租给乙方使用，厂房面共_____平方米，每月每平方_____元。另有宿舍房五间，合计_____元。乙方对房屋已作充分了解，愿意承租上述房屋。

二、双方确定：租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金一年一付，租金为人民币_____元，乙方需要在本合同签订之日起支付租金。房租必须提前一个月支付给甲方，先付后用，不含税。

四、甲方收取房屋外围保安/搞卫生等区块费用，及电梯修理维护费用，乙方按甲方的统一摊派支付。

五、本合同签订之日起三天内，乙方尚需向甲方支付水电费押金_____元，房屋保证金期_____元。(水、电费及网络费)。

六、乙方如果需将装修房屋，则装修方案须经甲方的认可，并且不得改变房屋的结构，乙方如室内安装水、电管线，消防等设施时并向甲方说明情况后施工。在租赁的房屋其楼顶外立面以场地(不在租赁范围之内)其使用权归甲方所有。若乙方在装修及使用期间，损坏了房屋的设施，影响乙方的质量问题，甲方不负任何责任，乙方自负。

七、乙方在开业前应办好工商、税务、治安等部门的相关手续并按规定交纳有关费用。在租赁甲方的附属房时，首先要了解甲方的手续是否齐全，甲方不具备手续的情况下，有乙方自己承担相关手续，甲方不付责任。从事经营过程中必须按时发放工资，甲方享有监督的权利和措施，如拖欠职工工资，一切后果由乙方自负。

八、乙方如需将房屋转租给第三人或临时出租给第三人使用的，必须取得甲方的同意，否则终止合同。

九、本合同到期后自动终止，乙方应在租赁期满前_____天内把房屋交还给甲方。乙方因装修新增加的设施，由乙方负责自行拆除搬走，附属与墙体不能移动的装修物，乙方自行拆除，恢复原貌。若乙方未自行拆除搬走，由此产生的清理费用由乙方支付，同时除双方另有约定外，甲方不对乙方的装修投入作任何补偿。如乙方需继续承租的，应提前两个月与甲方协商，双方另签定租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、在租赁期内，租用室内设施损坏由乙方承担自负，并合

理使用其所承租的房屋及辅助设施，到期恢复原样，如有损坏应给予赔偿。

十一、租用房屋后，防盗、防火、盗劫及人身安全，凡发生一切意外事故由

乙方承担，甲方不付任何责任。

十二、凡涉及本合同履行中的一切变更、解除事项，双方应采取书面形式，并在接到通知之同起十五天内做出答复，否则视为默认。

十三、违约责任. 存合同期内，双方均应严格履行合同，若有违约，违约的一方应向另一方支付租金总额的_____违约金，违约金不足以弥补另一方实际损失时，还应支付赔偿金。

在下列情况下，甲方应承担违约责任：

- (1)、未按合同规定的期限提供房屋。
- (2)、未按合同规定的要求提供服务。

有下列情况之一，乙方应承担违约责任，同时甲方有权收回房屋：

- (1)、从事违法经营和其它违法活动，被有关部门查处的；
- (2)、生产、销售假冒伪劣商品的；
- (3)、逾期缴纳各项费用(包括水、电费等)在3天以上的，严禁通水、通电。
- (4)、因使用不当或其它人为原因致使房屋损坏的；

(5)、擅自出租、出借、转让或改变房屋用途的；。

十四、在租赁期内，如遇到国家及地方政府拆迁征用，乙方无条件服从，乙方在房屋内的装修归乙方所有，其余归甲方所有。

十五、如因不可抗力的原因，而使房屋损坏或造成本合同不能履行的，双方互不承担责任。

十六、本合同如在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时依法向人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

十九、以上合同解释权归甲方。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日