

# 最新充电桩投标方案 沈阳店铺转让合同(优质9篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 充电桩投标方案篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买受方（乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的\_\_\_\_\_机械让给乙方一事达成一致协议如下：

品牌：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

车辆识别代号：\_\_\_\_\_

四、甲方承诺对上述\_\_\_\_\_机械转让协议范本享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述\_\_\_\_\_机械。如因第三人向乙方主张\_\_\_\_\_机械的所有权或他物权导致乙

方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

\_\_\_\_\_机械现状已由双方确认。因该\_\_\_\_\_机械系二手旧机，甲方对于\_\_\_\_\_机械的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该\_\_\_\_\_机械的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

\_\_\_\_\_机械由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在\_\_\_\_\_（地区）交付给乙方，乙方采取现场验收的方式进行验收，乙方对\_\_\_\_\_机械的运行状况及设备数量、质量有任何不符合双方在本协议中的说明及约定的，应当场以书面形式交由甲方确认并由双方协商解决，交付后即视为验收合格。

风险告知：因标的物质量不符合质量要求，致使不能实现协议目的的，买受人可以拒绝接受标的物或者解除协议。买受人拒绝接受标的物或者解除协议的，标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担。故在产品验收的时候要谨慎。

\_\_\_\_\_机械交付后，因该\_\_\_\_\_机械的运输、运行所产生的任何责任均由乙方承担，包括\_\_\_\_\_机械本身的故障、质量问题产生的损失以及对第三人的侵权所产生的损失，交付后所造成的一切事故和违法事故责任均全部由乙方承担，甲方不承担相应的法律责任。

风险告知：关于争议解决方式的.约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 充电桩投标方案篇二

甲方（出让人）：

身份证号：

通讯地址：

乙方（受让人）：

身份证号：

通讯地址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市  
签署。

2、乙方愿受让有述股份；经友好协商，双方立约如下：

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以\_\_\_\_\_（现金/银行转账/支票）受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份受让总价款为\_\_\_\_\_元。

二、

在本合同签署之日起自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款\_\_\_\_\_元。

三、

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理相关手续。

四、

本合同自双方签字盖章后生效。

五、

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

九、

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，可：（1）将争议提交有管辖权的法院以诉讼方式解决；（2）将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

甲方：\_\_\_\_\_

授权代表签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

授权代表签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 充电桩投标方案篇三

甲方(卖房人): , 女, 身份号:

乙方(购房人): , 女, 身份证号:

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书, 约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废, 现变更为以下条款:

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更, 由于洪区变更为皇姑区的事实, 具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证, 保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料, 否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时, 乙方有权随时提出解除合同, 甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用, 否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整, 造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时, 甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续, 甲方保证没有两套售房的税, 若有甲方承担该税, 其他交易所需的费用由乙方承担, 在更名过户手续办理完毕后 日内, 乙方一次

性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 充电桩投标方案篇四

乙方： \_\_\_\_\_

经双方友好协商补充以下协议：

租赁期内房屋的管理费、水电费及乙方应缴费用由乙方向相关部门自行缴交并遵守物业管理处规定;甲方同意给乙方\_\_\_\_\_天免租期由\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,免租期内乙方仍要缴交相关的管理费、水电费等费用。

在租赁期内,甲方按房屋现状交楼,如乙方对该房屋进行装修、装饰,需经甲方同意,并自行到管理处申请报批,缴纳相关费用,甲方给予协助。

在租赁期内,乙方不得擅自将该房屋转租或分租;不得在房屋内进行违法活动。

发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金\_\_\_\_\_天,甲方可单方解除合同,收回房屋,乙方所交纳的保证金不予退还。

在租赁期内,甲方双方如有一方擅自解除本合同,则违约方应按本合同租金的2倍支付违约金。

在租赁期内,乙方依时每月向甲方交纳租金,甲方收到后向乙方出具租金发票。(甲方收款账户为:\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_户名:\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_)

房屋的租赁登记手续由租赁双方当事人自行协商办理,甲方协助乙方完成。

在租赁期届满或解除合同时,乙方必须保持室内装修、设备、设施的完好交还给甲方,不得造\*为的损坏,否则修复费用由乙方承担,但可移动的设施、设备归还乙方所有。甲方同意乙方拆除室内主墙,乙方如将甲方室内主墙拆除的,必须在租赁期满前恢复原装,否则按金不予退还。

在租赁期届满或解除合同时，乙方应在\_\_\_\_\_天搬迁完毕，否则视乙方放弃对房屋内属乙方所有的设施设备及其它物品的各项权利，甲方有权自行处理，乙方不得要求返还及索取赔偿。

在租赁期届满后，若乙方愿意与甲方继续承租该物业，在同等的条件下，乙方享有该物业的租赁优先权。若甲方转让该物业，乙方同意放弃优先购买权。本补充协议一式五份，与原合同具有同等的法律效力，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 充电桩投标方案篇五

本合同双方当事人：

根据《\_民法典》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况

1) 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2) 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_。

2、该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，



房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3) 甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_整）。

4-2 乙方应于每月\_\_\_日向甲方支付租金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_月一付 。

## 五、保证金和其他费用

5—1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即（人民币）：\_\_\_\_\_。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金无息归还乙方。

5—2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由\_\_方（甲方/乙方）承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6—1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在自接到乙方通知后7日内修复；乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7—1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满当日内返还该房屋。

7—2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。相互结清

各自应当承担的水电煤等费用。

## 八、转租、转让和交换

8—1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2 转租后，该房屋承租权的受让人应与甲方重新签订出租合同。

8—3 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

## 九、合同的变更、解除与终止

9—1 双方可以协商变更或终止本合同。

9—2 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9—3 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计1个月以上。

9—4 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

9—5 租赁期满合同自然终止。

9—6 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的全额保证金。

## 十一、 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同保证金总额50%的违约金。
- 2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金。

## 十二、 乙方违约责任

- 1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。
  - (1) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
  - (2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
  - (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
  - (4) 拖欠房租累计1个月以上的。
- 3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。
- 4、乙方如逾期支付租金， 每逾期一日， 则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。
- 5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 2倍的滞纳金。

### 十三、其他条款

13-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前10日书面征询乙方购买该房屋的意见。

13-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。本合同自签字之日起生效。

13-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

13-4 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

13-5 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种）：

（一）、提交仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

13-6 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

十四、 本合同自双方签字（章）后生效。

十五、 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

房产证号： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 充电桩投标方案篇六

注册地址：

法定代表人：

买受人：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下补充协议： 一、20\_年3月18日，出卖人与买受人签订商品房买卖合同，合同约定，出卖人将百万庄商品房第三幢六号房出售给买受人，现对该商品房买卖合同第六条第十五条第三款予以变更。

二、该商品房买卖合同第六条及第十五条第三款变更为：“买受人以分期付款的方式向出卖人支付房款，总房款为元，买受人自本协议签订之日起，每半年支付房款 元，在三年内付清全部房款”。

三、如买受人未能按上述期限支付房款，仍按原商品房买卖合同

第七条承担违约责任。

四、其他事项约定：以原出卖人及买受人20\_年3月18日签订商品房买卖合同为准。

五、在本协议有效期内，买卖双方不得擅自变更或解除本协议。需变更协议条款时，应经双方协商同意。

六、买卖双方在履行协议过程中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，向出卖人所在地人民法院起诉。

七、本合同由买卖双方签字并加盖单位公章后生效。

八、本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

出卖人：

买受人： 20\_年 8月24日

## 充电桩投标方案篇七

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 建筑面积\_\_\_\*方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。



#### 第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币) 百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

#### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

#### 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：

电费;(按套表度数支付)

水费;根据实际情况, 甲乙另行协商。

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

## 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式三份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着\*等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据\_有关法律,法规之规定,签订本合同。

## 第一章 租赁房产

甲方同意将位于都江堰市 的房产(以下简称“房产”)及院坝\*方米出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

## 第二章 改扩建及租金支付

为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

第条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭\*有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

改扩建后的房屋建筑面积不得低于200\*方米,改扩建后的全部房产以及院坝\*方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

### 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20\_\_年,自本房产改扩建完成之日起计算。

本合同条约定的20\_\_年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20\_\_年,该20\_\_年房屋租金已包含于第条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

乙方连续租赁满40年后,本合同房产全部归属于甲方。

续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

### 第四章 税收及费用

乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装的水、电表度数和\*规定标准计算,由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

### 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合\*规定的规划、环保、卫生、消防、建

筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他\*机构采取查封,扣押等强制措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地\*部门要求的租赁资格。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优先购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章 合同提前终止

在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不得以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

若甲方根据第条将合同约定房产抵押或转卖第三方的,(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的,乙方有权单方面决定提前终止本合同,且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金;(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的,甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的,除本合同另有约定外,都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失,并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外,任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益,并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议,双方应友好协商解决,若双方仍协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉,以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

本合同未尽事宜,双方可根据国家有关法律、法规的规定,共同协商作出补充协议,补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均匀为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\*方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

## 第四条租金

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。

2、由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

## 第五条付款方式



乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条房屋“押一付三”

## 第八条违约责任

## 第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或\*局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_

## 第十一条维修养护责任

## 第十二条免责条款

## 第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

## 第十四条其他约定事宜

1□\_\_\_\_\_

第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

## 充电桩投标方案篇八

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于：甲乙双方于20xx年xx月xx日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于xx市xx区xx街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

乙方因xx于20xx年xx月xx日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过\*等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金

金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，

甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_元人民币(小写: \_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人): 乙方(承租人):

法定(授权)代表: 法定(授权)代表:

签署日期: 签署日期:

## 充电桩投标方案篇九

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条:甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条:房屋价格及其他费用。

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由 方负担。

第三条：付款方式。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：