

2023年装修木工吊顶劳务合同 装修劳务合同(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

装修木工吊顶劳务合同篇一

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律,行政法规,遵循平等,自愿,公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程及承包方概况:

- 1、工程名称: 隆基新谊城23号楼2单元24层西户房屋装修
- 2、工程地址: 和平路与化工路东北角隆基新谊城

二、承包范围:

- 1、给排水、电、暖气(不含暖气片)包括改动部分工程的完工并且包工包料。
- 2、客厅的吊顶、卫生间厨房的集成吊顶包工包料。
- 3、墙砖、地砖的包工。
- 4、墙漆、顶漆的包工包料(油漆要家装的、小桶的名牌产品)

并且符合国家相关标准)。

三、承包方式：包工包料、包辅材、包工期、包质量、包安全

五、工程总量及工程价款的计算方法：

七、施工质量：

1、工程质量达到国家相关质量规范标准及图纸设计要求。

2、乙方按照国家相关质量标准和图纸设计规范，根据甲方要求进行施工。若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件返工直到达到质量目标。

2、所供设备材料必须符合国家相关技术规范、图纸设计及发包人要求，及时向甲方提供材料设备的出厂质量检测报告，合格证等有效质量证明资料。乙方负责材料的装卸。

3、乙方确保所承包工程项目必须如期顺利通过政府职能部门及业主的验收签证，否则所造成的一切经济损失由乙方承担赔偿责任。

八、工期要求：

2、乙方须按甲方要求如期完工，否则每延迟一天按合同价的0.5%支付甲方违约金。若因甲方或不可抗力引起的工期延误，则可根据实际双方协商顺延工期。

十、质保期：

1、质保期 1 年，自工程整体竣工验收通过交付使用之日起计算。

2、在质保期内，承包工程出现质量问题，乙方应在接到甲方

通知后，48小时内到场进行维修，费用乙方自理，若乙方不能在合同规定的时间内到场维修，则甲方有权安排维修，维修费用从乙方质保金内双倍扣除。

十一、安全文明施工：

1、乙方在施工期间必须严格按照国家安全操作规程及公司有关文件规定，进行安全施工，杜绝一切违章作业，施工过程中所造成的一切安全事故责任、费用由乙方承担。

2、在施工期间乙方要加强施工管理，服从项目部指挥，施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，罚款500元，造成损失的照价赔偿，若发现盗窃行为，乙方负责本工程施工期间所丢失物品的全额赔偿，并将责任人交司法部门处理。

4、严格做好施工期间的成品保护工作，因乙方的原因对其它成品造成损坏的，由乙方自行负责处理。

5、施工过程中发生扰民，由乙方自行解决，甲方有义务协助解决，费用乙方承担并支付。

6、乙方负责施工期间用水、用电及所用周转材料的管理。确保节约用水，安全用电，不得使用电炉、电暖器、电热扇、热得快等电热器具，不得将方木等周转材料当做燃料、桌具用于生火、做饭、就餐、就寝等与工程无关的地方。一经发现除照价赔偿外，每次罚款500元，若发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

十二、违约责任：如双方任何一方违约承担违约责任

十三、不可抗力：不可抗力为国家相关规定及业主认定的不可抗力因素。不可抗力发生后，乙方应在通知甲方的同时，采取积极措施保护已完工程及材料设备，甲方给予积极配合。

十四、其他：未尽事宜，双方协商解决。

十五、合同生效：本合同一式二份，签字后生效。

装修木工吊顶劳务合同篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程及承包方概况：

1、工程名称：隆基新谊城23号楼2单元24层西户房屋装修

2、工程地址：和平路与化工路东北角隆基新谊城

二、承包范围：

1、给排水、电、暖气(不含暖气片)包括改动部分工程的完工并且包工包料。

2、客厅的吊顶、卫生间厨房的集成吊顶包工包料。

3、墙砖、地砖的包工。

4、墙漆、顶漆的包工包料(油漆要家装的、小桶的名牌产品并且符合国家相关标准)。

三、承包方式：包工包料、包辅材、包工期、包质量、包安全

五、工程总量及工程价款的计算方法：

七、施工质量：

1、工程质量达到国家相关质量规范标准及图纸设计要求。

2、乙方按照国家相关质量标准和图纸设计规范，根据甲方要求进行施工。若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件返工直到达到质量目标。

2、所供设备材料必须符合国家相关技术规范、图纸设计及发包人要求，及时向甲方提供材料设备的出厂质量检测报告，合格证等有效质量证明资料。乙方负责材料的装卸。

3、乙方确保所承包工程项目必须如期顺利通过政府职能部门及业主的验收签证，否则所造成的一切经济损失由乙方承担赔偿责任。

八、工期要求：

2、乙方须按甲方要求如期完工，否则每延迟一天按合同价的0.5%支付甲方违约金。若因甲方或不可抗力引起的工期延误，则可根据实际双方协商顺延工期。

十、质保期：

1、质保期 1 年，自工程整体竣工验收通过交付使用之日起计算。

2、在质保期内，承包工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后，48小时内到场进行维修，费用乙方自理，若乙方不能在合同规定的时间内到场维修，则甲方有权安排维修，维修费用从乙方质保金内双倍扣除。

十一、安全文明施工：

1、乙方在施工期间必须严格按照国家安全操作规程及公司有关文件规定，进行安全施工，杜绝一切违章作业，施工过程中所造成的一切安全事故责任、费用由乙方承担。

2、在施工期间乙方要加强施工管理，服从项目部指挥，施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，罚款500元，造成损失的照价赔偿，若发现盗窃行为，乙方负责本工程施工期间所丢失物品的全额赔偿，并将责任人交司法部门处理。

4、严格做好施工期间的成品保护工作，因乙方的原因对其它成品造成损坏的，由乙方自行负责处理。

5、施工过程中发生扰民，由乙方自行解决，甲方有义务协助解决，费用乙方承担并支付。

6、乙方负责施工期间用水、用电及所用周转材料的管理。确保节约用水，安全用电，不得使用电炉、电暖器、电热扇、热得快等电热器具，不得将方木等周转材料当做燃料、桌具用于生火、做饭、就餐、就寝等与工程无关的地方。一经发现除照价赔偿外，每次罚款500元，若发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

十二、违约责任：如双方任一方违约承担违约责任

十三、不可抗力：不可抗力为国家相关规定及业主认定的不可抗力因素。不可抗力发生后，乙方应在通知甲方的同时，采取积极措施保护已完工程及材料设备，甲方给予积极配合。

十四、其他：未尽事宜，双方协商解决。

十五、合同生效：本合同一式二份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修木工吊顶劳务合同篇三

合同是我们签订相关法律文件时保证我们个人利益的关键，在签订的时候一定要审核清楚，每一条每一项不要有什么差错。以下是小编为大家带来的装修劳务合同范本，欢迎大家参考。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1. _____个房间(_____卧室、_____客厅)地面铺设_____瓷砖，打地角线，要求平整；_____个厨房，_____个卫生间墙面_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺_____瓷砖，要求平整；_____个阳台地面铺设_____瓷砖，要求平整。

2. 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内付清乙方人工费。

八、合同生效：本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条 工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____年 _____月 _____日)，甲方即第_____次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期_____天按未付工程价款额的_____ %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，

使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条 合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执_____份。

根据施工需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

二、工程地点

三、承包范围

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款_____元。

七、施工工期

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、工程管理双方责任

a.甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b.乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处_____元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款_____元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

九、工程变更

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十、保修责任

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式_____份，双方各执_____份，签订之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

装修木工吊顶劳务合同篇四

乙方(工人)：_____

甲方因工作需要，同意招用乙方为临时工，经双方协商同意自愿订立本协议，并共同遵守如下条款：

一、协议期限

自____年____月____日起至____年____月____日止。协议期满，本协议自行终止。如甲方需要继续留用，经双方协商可以续订协议，并办理签订手续。

二、工作任务

甲方根据工作需要，安排乙方在____岗位，承担临时工作任务。在协议期内甲方因调整工作任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除协议手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一)劳动时间：甲方实行每周严格控制加班加点，确因工作需要加班加点的，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

(二)劳动报酬：按单位的相关管理规章制度，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为每月____元，标准工时为____天。乙方不享受奖金及其它福利。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一)甲方不为招用的临时工缴纳社会统筹保险。

(二)乙方在劳动期间应严格遵守劳动制度，注意劳动安全，因工作疏忽等自身原因造成的伤害，由乙方自理，甲方不承担任何责任。

(三)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品。

(四)甲方为乙方提供午餐补助。

五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(三)听从指挥，服从调动。

(四)保质保量完成任务。

装修木工吊顶劳务合同篇五

发包方：（简称甲方） 承包方：（简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

一、工程概况

(一)甲方将项目网吧工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实际按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

- 1、石膏吊顶 573平方
- 2、包柱子 15根
- 3、吧台 6米
- 4、超市柜 1个
- 5、黑房 1个
- 6、机房 1个
- 7、厨房 1个
- 8、卫生间 1个
- 9、背景墙与形象墙 1个
- 10、小隔断 4个
- 11、石膏板封墙

总工程量：（大写金额）

二、工期要求

- 1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至 年 月 日开始， 年 月 日结束，工期为 日，若超工期1日按 扣除。
- 2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。
- 3、付款方式：进工地先拿3—5000生活费，中途按工程进度付款，余下10%在该工程完成以后一次性付清。
- 4、本合同一式贰份，甲乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。备注：工地人身伤害问题：乙方负责，甲方概不负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

装修木工吊顶劳务合同篇六

在装修公司进行工作的时候，作为劳务，我们首选要签订好协议，确保我们自己的利益，那么该如何起草协议呢?这里给大家分享一些关于装修公司劳务合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(用人单位)：_____

住所：_____

法定代表人(或负责人)：_____

乙方(劳动者)：_____

住址：_____

身份证号码：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《中华人民共和国劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

b无固定期限劳动合同，自_____年_____月_____日起。

c以完成工作为期限。

2、本合同包含_____个月的试用期(自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。

第二条、工作地点：_____省(自治区、直辖市)_____市(县)_____路_____号。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方 部门(或岗位)担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行最全装修劳务合同范本最全装修劳务合同范本。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从最全装修劳务合同。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币 元，其中试用期内工资为人民币 元；(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：)。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为 最全装修劳务合同范本合同范本。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

发包方：_____建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将_____公司_____工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从_____年_____月起至_____年_____月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的_____%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行_____公司与_____—
建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

法定代表人(主要负责人)或委托代理人_____

或者其他有效证件名称证件号
码_____

在甲方工作起始时间_____年_____月_____日

户口所在地_____省(市)_____区(县)_____街道(乡镇)

签订日期：_____年_____月_____日

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

(二)其中试用期自年月日起至_____年_____月_____日止，共_____个月。

(三)乙方应在年月日前到岗。

注：《劳动合同法》调整了《劳动法》关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件；即使约定了，该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于：《劳动合同法》规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

第二条 工作内容和工作地点

(一)根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

(二)乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

注：工作地点是《劳动合同法》新增的必备条款。对于类似“因生产经营需要，劳动者愿意服从用人单位调整工作岗位”或“用人单位有权根据生产经营需要调整劳动者工作岗位”等条款，不再写入合同。原因在于：调整工作岗位属于变更合同行为，按照《劳动合同法》规定，变更需采用书面形式，因此，此约定涉嫌剥夺劳动者的合同协商变更权，用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的条款无效。

第三条 工作时间和休息休假

(一)乙方实行以下第种工时制。

1、实行固定工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过60小时。

2、实行不定时工作制的，工作时间和休息休假甲乙双方协商安排。

(二)甲方因工作需要安排延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

(注：加班加点工资标准应按国家相关规定明示于合同中。)

(三)乙方依法享受国家规定的节假日和本单位规定休假制度。

注：工作时间和休息休假是《劳动合同法》新增的必备条款。

第四条劳动保护和劳动条件

(一)甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

(二)甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(三)甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

注：劳动保护、劳动条件和职业危害防护是《劳动合同法》新增的必备条款，合同范本《装饰公司劳动合同》。

第五条劳动报酬

(一)乙方试用期的基本(固定)工资标准为元/月，乙方在试用期期间的工资为元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

(二)乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第种工资形式：

1、计时工资。乙方的工资由基本(固定)工资和绩效工资组成。基本(固定)工资为元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

(三)甲方(或甲方指定的单位)应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：本合同应注明劳动者的基本(固定)工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定

的单位“解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即”外派用工“的情形。

“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

(四)合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。(注：加薪情况应明示与合同中。)

第六条 社会保险和福利待遇

(一)甲、乙双方必须依法参加当地政府规定的法定社会保险，并按照国家有关规定按时向劳动保障部门所属社会保险机构缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

(二)乙方因工负伤(死亡)和患职业病，依法享有获得医疗救治、经济补偿的权利。

(三)乙方在劳动合同期内患病、非因工负伤，依法享有国家

规定的医疗期。

(四) 乙方的福利待遇按国家及甲方的规定执行。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1. 在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；
2. 劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；
3. 由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的；
4. 劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；
5. 法律、法规规定的其他情形。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；

注：人力资源部门应保留招聘资料，以保留录用条件的证据。

2. 严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
3. 严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；
6. 被依法追究刑事责任的。

注：依据《劳动合同法》第39条修订。对员工欺诈的情形，也可依据第39条第5项解除劳动合同。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(四)有下列情形之一的，乙方可以解除此合同：

1. 甲方不能按时按量提供乙方合理报酬的；

2. 甲方未能按时按量提供乙方保险福利的；

3. 甲方不能提供乙方合理岗位和培训机会的；

4. 甲方不能为乙方提供更好发展机会的；

注：依据《劳动合同法》第40条拟订，无变化。

八、其他约定条款

(1)凡由甲方出资培训乙方，双方另行签订《培训/教育协议》，因乙方原因而提前解除劳动合同，乙方应赔偿甲方的培训等费用，具体赔偿标准执行《培训/教育协议》的约定。

(2)乙方在签订劳动合同之前，甲方有权了解乙方与劳动合同直接相关的基本情况，包括但不限于劳动者的学历、履历、资格或任职证书(明)以及以前劳动关系是否解除或终止等。劳动者应当如实说明，并应书面承诺其真实性。若因故意漏报、隐瞒前述基本情况，骗取甲方签订劳动合同的，经甲方查出或被原单位追诉的，视为乙方的欺诈行为并导致甲方的严重误解，甲方有权依法申请认定本合同自始无效，由此给甲方造成的损失，应由乙方全额承担。

(3)乙方未按照本合同第一条规定的到岗日到岗的，本合同自到岗日满后自动失效，但甲方认可的除外。

装修木工吊顶劳务合同篇七

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依据《_合同法》和《建筑工程承包合同条例》以及相关法律法规的规定，依法保护双方的权利和义务，就位于xx公司生物科技园建筑工程项目的建设事宜，在公正、公平、自愿合作的原则下，经协商一致，签订本合同。

一、工程名称：

1、办公楼（不含水、电、消防）建筑面积平方米。

3、附属工程（门岗房、水泵房、消防房等）

以上工程乙方应按甲方提供的设计部门设计图纸施工，不得随意变更和修改，如确需变更修改须经四方（甲乙方、设计方和监理方）一致同意，并书面记录双方存档。

二、承包方式：

包工包料（俗称大包）。

三、工程工期：

装修木工吊顶劳务合同篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围及内容：

四、工程期限：

(1)、自 年 月 日起至 年 月 日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表(其必须按照工程进度表时间完成各分部分项工程)，施工期间一切法定节假日均不予考虑。

(2)、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保 年 月 日工程完工，若乙方拖延工期，所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款1000元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及甲方核实认可后，工期相应顺延。

五、材料的供应及管理：

(1)、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

(2)、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

(3)、乙方所领取的一切材料均自行保管(保管费已算在工程量的单价中)，若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

六、工程质量及工程验收：

(1)、工程必须达到五星级装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

(2)、工程质量必须严格按国家规范及五星级装修工程标准执行。

(3)、分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收；未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。

七、双方责任：

(1)项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

(2)根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

(3)项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

(5)乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

(6)乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿；乙方如发现有偷窃其他班组材料的，项目部罚款500~1000元。

(7)乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

(8)材料进场时，乙方应对自己用的材料进行搬运；所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负；每天必须工完场清。（材料搬运及材料运输都属于乙方，全部费用都已算在工程量报价中）。

(9)施工班组所用的机具、工具（靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等，都属于乙方负责（全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中）。

(10)施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭，如项目部发现一次，给予警告，二次发现，给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工，安全施工。

(11)每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点；各班组成品保护要做到提高自我保护意识，认真落实保护措施。

(12)如质量不符合要求，项目部敲掉后，所有人工费、材料费、均由乙方自负。

(13)根据项目部的安排，如施工班组的施工质量与进度加快，可先行抢

(14)如质量达不到五星级装修标准，不符合规范，且不听从项目部安排，立即退场，所有工程量及工资不结算。

(15)如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵，立即退场，所有费用及工资不结算，由本班组承担。

(16) 高峰期半成品安装时, 各工种形成交叉作业, 在交叉施工中, 进入室内房间必须办理移交手续, 不得两个工种在室内混合施工, (例: 如室内1施工工种让2施工工种进出, 到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿), 项目部并采取罚款500~1000元, 移交手续格式由项目部统一格式。

八、现场标准化管理

(1) 甲方承接工程后分包给乙方, 乙方应有健全的施工队伍, 合理组织安排施工的全过程, 其中项目经理应持上岗证, 全面负责该项目, 其他管理人员应持身份证, 技术类职称及上岗证、工作证) 方可上岗, 并提交甲方审核登记备案。

(2) 施工班组及工人进场后必须持身份证, 特殊工种必须持带上岗证。

(3) 经甲乙双方商定, 施工现场必须按工地及文明工地要求, 否则, 按工程承包款的90%付款, 若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求, 则该部分工程只能按85%结算。

九、工程方式:

(1) 工资单必须列出所有工人名单, 并且每人必须亲自签字, 经项目经理、总经理审核后发放, 交财务存档。

(2) 工程量按填写的施工任务单按实进行结算, 施工任务单必须由工长或内业技术员开出, 项目经理签字, 报工程部经理和质检负责人签字, 并经经营部的预算人员审核工程量及价格, 最后报公司领导签字后生效, 任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费: 400 元。支付工程款待工程完工合格后, 公司付给乙方工程量总价的70%; 待交工验收后付款 15%; 工程量经公司审核后分两次付款至10%; 剩余5%余作为维修费, 待一年后付款。

本合同一式三份，报公司存档一份，甲方、乙方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

签订日期：