

最新保障房转租合同下载 保障房转租合同 (汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

保障房转租合同下载篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为（人民币）__万__千__百__拾__元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）__万__千__百__拾__元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

保障房转租合同下载篇二

甲方(承租方):

身份证号码:

乙方(次承租方):

身份证号码:

丙方(出租房):

身份证号码:

根据《_合同法》的相关规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

二、转租期限

1、甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋,转租期为两年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让费、租金的支付方式

1、乙方在20xx年6月29日前一次性向甲方支付转让费共计人民币贰万元,以及两个月(九月、十月)的房租捌千元整,共计两万捌千元整,甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、房租每个月4000元整(肆仟元整),两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租,甲方不得改变。

四、其他

1、在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时,应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、在转租期间乙方对该房屋的装修费用由自己承担,对大厅的装修费用甲乙双方协商确定

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方：

保障房转租合同下载篇三

出售方：_____ (甲方)

地址：_____ 电话：_____

购买方：_____ (乙方)

姓名：_____ 性别：_____

出生：_____年_____月_____日

国籍：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 电话：_____

本合同依据_法律、《深圳经济特区土地管理条例》和《深圳经济特区商品房产管理规定》制定。

第一条 甲方经市府国土局批准，取得位于深圳市_____

用地面积_____m²的土地使用权。地块编号：_____使用年期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系定名为_____，由甲方预售。

第二条 乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第_____幢_____号(第_____层)。建筑面积_____m²□土地面积_____/m²(其中：基底分摊_____m²□公用分摊_____m²□其它_____m²)□

第三条 甲方定于_____年_____月_____日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过_____天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其它非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：_____单价_____元/m²□总金额_____币_____千_____百_____十_____万_____千_____百_____十_____元整(小写_____万元)。

分期(一次)付款(见附表一)。

第五条 乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期_____天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条 甲方如未按本合同第三条规定的日期交付给乙方使用，

应按合同规定交付日第二天起计算付款利息，以补偿乙方的损失。

第七条 甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格、并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条 甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条 乙方所购楼宇只作_____使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇结构和用途，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 预售的楼宇，乙方不许转让、抵押，否则，违反市府有关规定，后果自负。

第十一条 后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

第十二条 本合同自签订盖章之日起生效。如发生纠纷，双方应友好协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机关仲裁或深圳市中级人民法院房地产审判庭裁决。

第十三条 本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各一份。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

附表一

建筑期购楼分期付款

一、第一次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元。（小写：_____万元）

二、第二次付款自签约日起_____日内付全部价款的_____%；_____币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元。（小写：_____万元）

三、其余部分在移交房屋前一天付清_____%；_____币_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元。（小写：_____万元）

附表二

本合同售价中已包括的主要项目(略)

保障房转租合同下载篇四

转租方：（以下简称甲方） 受转租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 x 大楼，由甲方将上述承租房屋第

四层、第五层(以下简称该房屋)转租给乙方。

2、上述承租房第一层西向两间大厅及电梯由甲乙双方共用。第一层西边两间大厅及楼梯装修由乙方负责，相应的费用亦由乙方承担。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为五年。自____年____月____日起至____年____月____日止。自20____年____月____日至____年____月____日为甲方给乙方名收租金的装修期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为(人民币)肆拾万元(不含税)，该房屋租金在本租赁期内不变。

2、乙方应于每年____月____日前向甲方交付下一年度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3、乙方应于20____年____月____日前向甲方交付押金____万元，该押金待租赁期满，双方结清所有费用后，由甲方无息退还给甲方。

四、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、因租赁房屋所产生的税收等由乙方承担。

五、房屋使用要求和维修责任

- 1、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 2、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 3、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。
- 4、租赁期满后，房屋内动产归乙方所有，不动产(包括装修)无偿归甲方所有。

六、房屋返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的___日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币) 元向甲方支付该房屋占用使用费。
- 2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

七、转租、转让和交换

- 1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

八、屋顶归甲方使用，乙方不得屋顶搭建筑物。

九、乙方的广告牌可安装在第五层和屋顶墙面，上述承租房的西面墙体广告位归甲方所有。

十、生效条件

1、本协议经甲乙双方签字后即生效。

2、本协议一式二份甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

保障房转租合同下载篇五

出租方（甲方）：？身份证号码：

承租方（乙方）：??身份证号码：??

根据《_合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋出租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

甲方依法承租的，已征得出租方同意，由甲方将上述承租三室两厅之一室（以下简称该房屋）出租给乙方，两厅和厨卫为共用。

1、甲乙双方约定该房屋的用途为？居住??，乙方承诺按约

定的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在出租期间不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲乙双方约定，房屋租期自 20xx年?? 月? 日起至? 年?? 月?? 日止，共计? 个月 天。甲方保证该出租期限未超出租赁合同的租期。

2、出租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于出租期届满前 15 天向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

1. 租金标准? 元/月（大写 元整? ）。

2. 租金支付时间为20xx年?? 月? 日，乙方交付 20xx年?? 月 日至? 年?? 月?? 日的租金，此款为?? 个月又?? 天的租金。共计? 元。（备注： 元整 ）

3. 租金支付方式：甲方直接收取。

4. 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

保障房转租合同下载篇六

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

本着公平、公正、公开的原则，经双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方就食堂物资购销事宜同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同条约。

一、 产品名称、规格、数量及价格

二、交货时间及交货地点

自签订合同之日起按需方的时间要求交货，并配送到需方指定地点。配送过程中的任何安全问题及费用由供方承担。

三、安全及质量要求

- 1、所供食品符合产品《食品安全法》，对所售产品实行“三包”服务。
- 2、所售物品须有质量合格证；且以需方接收部门按我厂要求验收为准。
- 3、如出现任何问题按《产品质量承诺书》有关要求办理。
- 4、配送过程中必须遵守红安烟厂及职工食堂的各项管理规定。

四、结算方式及期限

- 1、当产品质量合格验收后，按本合同规定价格开票结算。（注：上述供货数量及价格为20xx年元月份数量和价格，合同期内的其它月份，供方根据需方的要求量配送，结算价格根据市场行情起伏双方协商定价。每次送货价格注明在送货单上，双方签字有效。）
- 2、结算时间：产品使用无质量问题后，每月25日前提供有效票据，一周内结清货款。

五、合同履行期限

(1) 本合同有效期自20xx年元月1日起，至20xx年12月31日止。

(2) 如合同履行期间，经供需方双方协商需要调整，则本合同

有效期截止于下次合同生效时间。

六、本合同如发生纠纷由双方协商解决，如协商不成，提交当地人民法院仲裁

七、本合同一式四份，需方执三份，供方执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保障房租赁合同下载篇七

乙方〈租用人〉：曹__

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为株洲市__商业步行街区__098、__099号商位，建筑面积为平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为x年，即20__年__0月__日起至20__年9月30日。

四、铺面转让金为x元整，分两期支付：20__年8月__7日支

付x元整，20__年2月__日前支付x元整。转让金x元包括了乙方向甲方交纳房租保证金x元。

五、铺面年租金为:第一、二年x元整，第三、四、五年x元整。付款方式为银行转账(建行账号为: ，户名为谭x)[]每年__0月__日前支付次年租金。

六、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。转让后，由于房东原因导致乙方无法继续经营的，甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后，甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。甲方不得私自与房东签订续租合同，否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约，违约的一方需支付另一方违约金20__0元整。

九、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字 甲方:

乙方:

公证人:

签订日期: