

最新春季学期中班保育计划 春季小班新 学期保育工作计划(大全8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

幼儿园维修合同篇一

承租方：_____

出租方(甲方)：_____ 承租方(乙方)：_____

一、基本情况

该房屋坐落于_____。该房屋为：_____社区配套幼儿园用房。建筑面积约，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用时，乙方应按国家相关规定进行增补基本设施，并确保幼儿安全。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、房屋用途

该房屋用途为：_____幼儿园。乙方保证在租赁期间内，未征得甲方书面同意并按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋用途。

四、 房屋改善

(一)

甲方应在本合同签订后对该房屋做以下改善：_____对窗户安装防护棱，幼儿园室内外装修等，改善房屋的费用由乙方负担(出租方的交房标准后附明细)。

(二)

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添新物。装修装饰或添新物的

范围是：_____室内幼儿园必须的设施、外墙面装饰变更时须甲方同意并征得规划部门同意，不添与幼儿园无关的装饰内容，双方也可另行书面约定。

五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日共计_____年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计收，1至3年为定额租金。第4年起每年按上年租金标准提高____%的比率收取租金。即：

第十年

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方财务部门支付

租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为_____元(大写：_____万元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应向乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/房屋维修费用/新增幼儿教育设施费)等相关费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)物业收费标房屋所在社区的多层住宅收费标准收取。

(三)房屋维修自交付乙方房屋之日起至国家现行规定的房屋保修期限内，由甲方负责维修。

(四)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担(按国家法律规定应有乙方应承担的正常经营过程中的相关费用除外)。

九、 房屋的交付与返还

交付：甲方应于____年____月____日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。（乙方添的可动立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有）。

十、 房屋及附属设施的维护

（一）租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

（二）乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

（三）乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

（四）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

（五）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

（六）属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

（七）在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现

问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

十一、 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二) 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

甲方：_____乙方：_____

幼儿园维修合同篇二

实习是指学生在校期间，到单位的具体岗位上参与实践工作的过程，其针对的是在校学生。学校会比较重视实习这一块。在实习的过程中需要签订实习合同来保障各方的利益以及实习的顺利进行。这里给大家分享一些关于幼儿园实习生合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(实习单位):

乙方(实习学生):

为明确实习学生与实习单位的责任与义务，根据国家有关法

律、法规，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

一、实习期限

乙方到甲方实习，实习时间自 年 月 日起至 年 月 日止。实习第一个月为试用期。

二、实习内容

甲方根据乙方的实际情况和工作需要，安排乙方到 ，从事工作。乙方在实习期间，必须服从甲方的工作安排。甲方做好乙方的劳动生产安全教育、劳动纪律教育和必要的技术指导

三、工作时间

根据工作需要，甲方按不定时工作制安排乙方工作。

四、实习期报酬

依照按劳取酬的原则，甲方每月15日左右以货币形式通过银行以转账的方式向乙方支付实习工资，试用期月工资人民币 元，试用期满后实习工资按人民币 元 标准发放。

五、甲乙双方权利义务

1、实习期间乙方应遵守国家的法律法规，遵守甲方制定的各项规章制度。如有违反，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分或终止实习。

2、实习期间，乙方造成甲方财产、经济损失的，按甲方相关规定处理。

3、乙方必须严守甲方及其客户的商业秘密，不得利用商业秘

密为个人及其家庭谋取私利，不得将甲方资料、机密等资讯透露给他人。一经发现，甲方有权即时解除本协议，并要求乙方赔偿相应的损失及承担相应的法律责任。

六、劳动保护

- 1、甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的环境条件下工作。
- 2、甲方根据乙方岗位实际情况，按国家规定向其提供必需的劳动防护用品。
- 3、乙方应遵守劳动操作规程，若因违反规定操作而致自身受到安全、健康的伤害时，甲方不承担责任。
- 4、乙方患职业病、工伤事故的按《工伤保险条例》规定执行。

七、协议解除或变更

- 1、乙方在本协议履行期间有特殊情况可向甲方提出终止实习协议，但必须在试用期内提前7天，试用期后提前30天通知甲方，并作好工作交接，否则应承担相关责任。实习期间，甲方如发现乙方不符合实习要求或不适宜该工种工作等情况的，可以向乙方提出终止实习，并支付实习期间的工资后，解除本协议。
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或甲方不能按照本协议规定支付给乙方实习工资的，乙方可以随时通知甲方解除协议。
- 3、订立本合同所依据的法律、行政法规等发生变化，致使本合同无法履行时，经甲乙双方协商同意，可以变更本协议相关内容。

4、未尽事宜由双方及时协商解决。

八、法律效力

本协议正本一式三份，双方各执一份，另一份交人事部门备案，经甲乙双方签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

身份证号：

代表人(签字)： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

甲方(实习单位)：

乙方(实习学生)：

丙方(学校部门)： 南宫市职业教育中心

实习时间：2011年10月7日至2011年11月11日

一、甲方职责和义务

1、甲方在不影响本单位正常教学的前提下，为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的条件下工作，并明确乙方岗位的工作内容和要求。

2、甲方按照本单位的规章制度以内部员工的要求对乙方顶岗实习进行管理，并提供一定的生活保障。

3、与丙方一起做好顶岗实习学生的思想教育、安全教育、遵纪守法教育以及职业道德教育，并委派幼儿园内骨干员工对顶岗实习的学生进行实习指导。

4、实习期间，甲方有责任对乙方进行安全生产教育，并落实必要的安全措施。

5、实习期间，若乙方不能胜任工作或不服从安排，甲方应及时通知丙方，共同协商解决办法。

6、顶岗实习结束后，根据乙方的具体表现进行考核和评定，并签署鉴定意见，以作为考核乙方实习效果的依据。

二、乙方职责和义务

1、服从安排，积极参加顶岗实习。

2、严格遵守甲方的规章制度，并服从甲方的工作安排和管理，在岗位上认真履行职责，接受实习单位的考核，尊重实习单位的各级领导、实习指导教师和其他员工。3、顶岗实习期间遵纪守法、注意人身安全，增强自我安全保护意识；如因不服从实习单位管理而造成的伤害事故，由乙方自己承担责任。

4、定期向校内指导教师、辅导员(或班主任)汇报自己的情况，及时了解学校教学情况及其他方面的工作安排。

5、顶岗实习期间，未经批准，不得擅自离开实习单位，如因病或事确需离开的必须向甲方领导及校内指导教师履行请假手续，待指导教师同一头方可离开。

三、丙方职责和义务

1、与甲方一起做好顶岗实习学生的思想教育和指导工作。

2、为了保障实习期间的安全，丙方应组织乙方学习有关人身、生产安全的教育。乙方在实习期间若因不服从甲方管理而发生意外伤害事故，由丙方负责处理，甲方有义务协助。

3、安排校内指导教师到甲方现场指导和了解乙方的顶岗实习

情况，加强与甲方指导教师的联系和沟通，及时帮助解决实习过程中遇到的困难和问题。

4、与甲方一起做好对乙方的顶岗实习考核鉴定工作，对其实习期间的表现做出实习鉴定。

5、对在顶岗实习过程中违反《顶岗实习协议书》、擅自离开实习单位的学生，丙方将按学校的有关规定进行处理。

四、三方约定的其他条款：

五、本协议一经签订，甲、乙、丙三方须共同遵守。其他未尽事宜，由三方协商解决。

六、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

年月日年月日

丙方(盖章)：

年月日

甲方(实习单位)：安龙县钱相街道幼儿园

乙方(实习生)：

身份证号：

所在学校：

为了共同做好实习生的实习工作，加强实习期间的安全管理，明确各方权责，保障乙方在实习期间的人身安全，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、实习时间及内容

1、实习时间由甲乙双方协商确定(从年月日至年月日)

2、实习内容：具体实习岗位和内容由甲方根据乙方所学专业及乙方意愿结合甲方所需统一安排(所在班级：实习岗位：)

二、乙方在实习期间，必须遵守国家法律、法规，不得在实习期间内从事违法之事。

三、乙方要按照甲方要求进行实习，服从甲方安排和管理，遵守甲方单位的作息时间和规章制度。

四、乙方在甲方单位实习期间内应对自己的安全负责,若乙方因违反安全管理制度、安全要求等或在甲方单位以外的场所发生安全事故的由乙方承担全部责任。

五、实习期间，乙方严禁在实习工作的时间内外出游玩，要严格遵守劳动纪律，确保自身安全，以防意外事故发生;严禁一切危险、违法活动。

六、甲方在实习期间不定期派老师了解乙方实习情况，与乙方进行协调沟通。乙方应认真履行实习期间的各项安全要求，严格遵守学校和用人单位的各种规章制度、安全操作规程，一切在甲方指导老师的指导之下工作，严禁盲目擅动，严禁违规操作，确保安全。

七、实习期间，未办理手续离岗者或者从事与实习项目无关的，由此引发的一切安全责任，由乙方自行承担全部责任。乙方实习期满离开甲方单位时，本协议终止。

八、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等效力。

九、因本协议引起的或履行本协议有关的任何争议，由双方

协商解决，协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签订时间： 年月日 签订时间： 年月日

幼儿园维修合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方友好协商，就原广沅宾馆租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋和用途

1、甲方将位于 的面积为 宾馆一楼和二楼出租给乙方经营幼儿园；原宾馆内的相关设备设施一并租赁给乙方(明细作为合同附件)。

2、乙方未事先征得甲方书面同意，不得擅自更改租赁用途。

二、租赁期限

承租期限年，从年月日至 年月日止。租赁期满后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租赁金额

每年租金 万元。

四、租金支付方式

1、第一年租金于合同签订之日一次性付清，同时加付壹万元作为押金。以后每年租金均须在当年月日前一次性支付。如未按期一次性全额付款，每逾期一天，乙方按年租金总额的千分之三向甲方支付滞纳金；如逾期 天，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任并按实际逾期天数支付滞纳金。

2、租赁期满或合同解除后，押金于双方办好交接手续之日无息返还给乙方。若乙方未按约支付租金、未结清相关债务或撤离时发现甲方资产毁损的，甲方有权从押金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

五、双方权利义务

1、甲方保证对租赁给乙方的房屋没有产权纠纷。

2、甲方确保房屋设备设施完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，移交前如存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。甲方在经营期间未了结的债权债务与乙方无关，概由甲方负责。

3、租赁期间，乙方经营所产生的一切税、费(包括但不限于水、电、通信、设备维修及日常消耗品的更新更换费用等)由乙方承担，同时乙方应承担延期支付上述费用而产生的滞纳金及相关费用。

4、乙方在承租期限内对甲方提供的房屋享有使用权，但必须保持设备设施完好，如因乙方管理不当，导致甲方设备设施毁损无法继续正常使用的，由乙方负责赔偿。但乙方不承担自然损耗的赔偿责任。

5、未经甲方事先书面同意，乙方不得对房屋进行装修改造，不得擅自改变或破坏房屋结构；乙方擅自拆改、装修房屋及相关设施，或者改变租赁用途的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

6、 合同期满或合同解除后，乙方不得破坏已装修部分，应将租赁房屋(包括装修部分)无偿交付给甲方。

7、乙方必须依法经营，否则，乙方承担由此产生的一切后果;若因乙方的行为给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任;同时，甲方有权提前解除合同并没收乙方的押金。

8、 下面是禁止活动区域，为保证安全，乙方应采取有效措施禁止幼儿园师生进入。否则，由此造成的后果由乙方承担。

9、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得转租。否则，甲方有权解除合同，没收押金，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

六、违约责任

1、在本合同执行过程中，由于一方违约或因违反法律法规造成损失，违约方应向守约方支付违约金 元。如有损失，违约方还应另行按实际损失金额予以赔偿。

2、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向沅江市人民起诉，因诉讼所产生的一切费用(包括但不限于催收费用、诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用等)均由违约方承担。

七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幼儿园维修合同篇四

出租方(甲方): 身份证:

承租方(乙方): 身份证:

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

一、基本情况

该房屋坐落于临沂市北城新区沂龙湾一期曦园。该房屋为住房,室内无其他基本设施,乙方作幼儿园使用。甲方仅提供现状房屋,不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、房屋用途

该房屋用途为:幼儿园。

四、房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修装饰或添置新物的范围是:室内幼儿园必须的设施。

五、租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至 年 月 日共计 年。

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,

应提前1年向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计算，每年 月支付下一年租金

建筑面积(约)□ 140 m;

年租金(元)：35000 元； 2

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为5000 元(大写：伍仟元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应全部如数返还乙方。

八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。

九、 房屋的交付与返还交付：

甲方应于 年 月 日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，

乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。（乙方添路的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有）。

十、 房屋及附属设施的维护

（一）租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

（二）乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

（三）乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

（四）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购路新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

（五）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

（六）属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

（七）在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现

问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

(九) 经甲方同意，乙方对房屋进行改动的装修装饰，乙方不应承担任何赔偿责任。

十一、 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二) 接受转租方

对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前1年通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(一) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金10日以上的。
- 2) 擅自损坏房屋主体结构的。
- 3) 擅自将该房屋转租给第三人的。
- 4) 利用该房屋从事违法活动的。

十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，首年按房租租金的200%赔付，一年后应按幼儿园年收入的200%向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 1年通知对方，将已收取的租金余额以及保证金全额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

十五、 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、 合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

幼儿园维修合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（身份证号码： ）（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《xxx合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。附房屋-平面示意图：

第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 乙方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非甲方原因致使房屋无法居住的；

4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。

第5条：租金按每半年支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方200元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金;半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

幼儿园维修合同篇六

甲方(用人单位)：昊博国学幼儿园 地址：张家口市张北县西华西路昊博国学幼儿园性质：民办教育机构 法定代表(主要负责人)：田雨春 电话号码：_乙方(劳动者)姓名：

性 别：

家庭住址：

身份证号：

电话号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规定，在平等自愿协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同各项条款。

一、合同类型和期限

第一条：固定期限：自日起至月1—3个月)。

二、工作内容和地点

第二条：根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位工作，乙方工作地点为昊博国学幼儿园。

三、工作时间和休息休假

第三条：乙方每周工作六天，工作时间参照具体作息时间表。

四、劳动保护

第四条：甲方为乙方提供必要的劳动条件和生活条件。

第六条：甲方应重视乙方在园内的安全。 五、劳动报酬

第八条：乙方试用期的工资标准为元/月。

第九条：乙方试用期满后，乙方的工资标准为 元/月。由以下几部分组成：

绩效工资：领导力与执行力 元/月，班级管理 元/月，遵守园规/月，业务考核(包括教学质量奖，含备课) 元/月。 目标奖：安全奖 元/月，满勤奖 元/月，出勤奖元/月，家长评价奖元/月，班级效益、贡献奖 元/月。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条：乙方应遵守甲方规定的劳动纪律，履行岗位职责，全心全意为幼儿服务。

第十一条：甲、乙任何一方要解除劳动合同，应提前三十日通知对方，并写出书面辞职报告，否则作违约处理。

第十二条：甲方继续聘用乙方，应续签劳动合同。

七、其他事项

第十三条：其他事项：

1、乙方须严格遵守园纪、园规，并按本幼儿园教职员工奖惩方案执行奖惩。

2、各教职员工签订本合同后，需交纳押金800元/人，如无违约，合同期满后退还，如续签可不退(双方自愿)。如违约扣除乙方所交押金。

第十四条：本合同未尽事宜，双方另协商解决。

第十五条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应仔细阅读，双方签字后即行生效。

甲方(盖章)：

法定代表人或主要负责人：

签名：

年 月 日

乙方：

签名： 年 月 日