

最新小班科学活动科学故事教案及反思

小班故事活动教案(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

酒店宾馆装修合同篇一

- 1、 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。
- 2、 甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。
- 3、 节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。
- 4、 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。
- 5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。
- 6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。
- 7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。
- 8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]： 乙方代表[签名]：

单位[盖章]： 单位[盖章]：

电话： 电话：

日期： 日期：

酒店宾馆装修合同篇二

- 1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。
- 9、 甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 10、 经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

酒店宾馆装修合同篇三

杭州**酒店有限公司 甲方与乙方就杭州**酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于xx市**路 号杭州**酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为**年，即自****年**月**日起至**** 年**月**日止。（注：装修期**天不计承包费）。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币***万元整。该费用每年分两次支付，即在**月**日前，**月**日前（按此类推），乙方必须全额付清每半年 **万元整。上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金**万元，共计人民币 *****元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲

方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至**万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方（该押金不计息）

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担****元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的权利与义务

1. 甲方于****年**月**日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方产生联系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2. 为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用（明确一下）由乙方负责。

3. 甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方（注：计

算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30 日未予足额付清, 甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止; 并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30 日内仍未予以支付, 甲方可单方终止合同。

4. 在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时, 甲方有义务协助乙方维持秩序。

5. 为乙方免费提供有线电视端口一门, 电话接口****门(不开通长话), 电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方, 逾期约定等同本条第三款之约定。

6. 乙方为正常经营所需的合法证照, 由甲方提供, 所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票, 因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7. 甲方因乙方经营之需, 同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8. 乙方人员到甲方经营场地消费, 住宿按挂牌对价优惠, 餐饮按对外价8.5 3 折优惠, (不含酒水、海鲜) 其它消费不予折扣。(乙方消费以 签字有效)

九、乙方的权利与义务:

1. 乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格, 并依法报物价部门备案认可。

2. 康乐中心在承包经营过程中必须合法经营, 因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的, 所产生的一切经济及法律责任, 均由乙方承担。

3. 因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不

包括治安罚款，停业整顿），甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4. 康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5. 乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6. 甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待（明确含义）需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7. 住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□

a.乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。（收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意）后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现□ b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室□ c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵□ d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8. 乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9. 乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10. 乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指

挥及管理。

11. 乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12. 乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13. 客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14. 康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费（装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止）

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿

提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

年 月 日

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好_____回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条 联合经营单位：

_____物资回收公司（_____商店）称（甲方）

_____路街道办事处称（乙方）

第二条 联合经营企业名称：

_____市物资回收公司_____路_____联合经营店

第三条 组织领导：

甲方出_____名，乙方出_____名（各街道办事处出_____名），组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名，委员会的职责是：

1. 对联营店实行领导和监督。
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。
3. 研究决定联营企业的重大经营问题。

4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条 甲乙双方的工作职责：

甲方：

1. 根据业务经营的需要，提供_____专项经营的流动资金。
2. 掌握经营政策和价格政策。
3. 进行日常业务辅导。

乙方：

1. 全面负责回收网点，存放货场和各种加工运输工具的安排。
2. 合理调整和使用人员。
3. 组织好日常购销业务工作。

第五条 经营范围：

1. 有权接收规定划区内代购点和自营户的收购业务。
2. 有权经营地区的购销业务。
3. 经过批准，有权与省内外开展旧_____的经营业务。
4. 认真贯彻执行合同法，对外签订的合同，须经市工商行政管理局签证后生效。
5. _____.

第六条 价格权限：

1. 联营企业成立物价评议小组，在市物资回收公司物价科的管理指导下进行工作。
2. 执行全市统一规定的收购价、交换价、销售价。
3. 在执行统一销售价的基础上，联营店可根据市场的行情变化和地区差价，有权在不超过_____的浮动范围内，自行调整价格。
4. 在_____地区开展业务，应服从当地价格管理，不得采取高价吸引开展业务。
5. 市区不得采取违犯统一价格的手段，吸引代购点和自营户的回收业务。

第七条 财务管理

1. 建立完整的财务核算制度。
2. 按照上级规定，按月、季度编报进、销、费用、利润、计划，报有关领导部门。
3. 严格执行财经纪律，按国家财税部门规定，支付各项费用。
4. 帐目清楚，核算准确。
5. 定期向管理委员会提报工作情况资料。

第八条 人员及盈亏分配：

1. 联营店的工作人员，要本着精简节约的原则从实际出发，合理定员。如业务发生变化需要增加时，必须管理委员会批准，原则上从待业青年中挑选。
2. 甲方派驻联营店的辅导员，其工资和一切待遇，仍由甲方

负责，派驻人员，不得从联营店索取额外利益。

3. 联营店工作人员平均每人月工资不得超出_____元，要根据任务轻重，贡献大小，确定合理差距。

4. 联营店的工作人员的劳动保护用品按工作情况需要参照国营企业标准执行。

5. 联营店不执行国家规定的劳动保险条例，工作人员发生意外工伤，联营店要负责查明原因，提出初步意见报请联营企业委员会研究经上级批准，做一次性处理。费用从利润中按_____比例甲乙分担。

6. 联营店实行每月结算一次，经营利润所获纯利，采取按季统算的办法，实行_____分成，即乙方分_____成，甲方分_____成，利润分成后，双方各自按上级规定缴纳所得税和利润上交。如因形式变化及政策性原因发生正当亏损，甲乙双方按上述利润分成比例分担。

7. 联营店只负责与日常经营商品有关的直接费用、间接费用以及管理委员会核定的行政办公费用。如果发现任意扩大开支、乱摊费用的时候，除按规定扣回，并追查有关人员责任。

8. 未经管理委员会批准的经营，发生违犯市场管理和价格政策所造成的损失，由从事经营方和直接负责人负责，不能从费用中列支。

9. 联营企业只负责管理委员会批准在本企业从事经营工作人员基本工资和国家规定的奖励标准，其他奖金和报酬均由乙方自行从分得的利润中解决，不列联营企业费用支出。

10. 联营店在经营中发生的商事纠纷所造成的经济损失，应由联营企业负责。

第九条 甲乙双方联营时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如双方都同意继续联营，须另立联营合同，或延期执行原合同条款。

第十条 本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在两个月以前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，双方意见一时不能统一，可报请签证机关裁决。

第十一条 本合同双方签章后，经双方上级批准和合同管理机关签证之日起生效，并按规定办理工商企业登记，领取营业执照，以及办理税务登记手续。

第十二条 企业终止联营后，库存商品均按帐目数量、金额，由甲方自行处理。

第十三条 本合同书正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本若干份，送交有关部门备查。

甲方（盖章）_____ 乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____ 代表人（签字）_____

主管部门（盖章）_____

负责人（签字）_____

_____年____月____日

酒店宾馆装修合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方在平等协商的基础上，本着互惠互利、诚信合作、共同促进旅游接待业务在甲方酒店深度合作的原则，以“酒店内所有住店客人”为资源，甲乙双方共同派员相互渗透开展旅游咨询和预定业务，签署以下《协议书》，具体为：

一、合作内容：

1、乙方负责派驻一名业务人员到酒店工作，甲方在现有员工中安排一人兼职或专职从事旅游接待工作。乙方负责所属人员工资福利的发放，甲方负责所属人员工资福利的发放；员工奖金提成从双方利润中分配。员工业务管理由乙方负责。

2、甲方在大堂显要位置提供旅游部办公场所，员工制服、办公桌椅，电话，宽带等由甲方提供，电脑，打印传真机由乙方自行承担。

3、合作期限为三年，自20xx年1日至年月30日止。合作期满后，乙方在同等条件下拥有优先合作权，合作分成期间，乙方为甲方在酒店内的唯一旅游承接商。

二、甲方权利与义务

1、甲方应保证酒店各部门积极配合乙方做好各项旅游接待和服务工作，甲方配合乙方杜绝和打击酒店任何员工私自承接旅游业务转交他方的行为。

2、以下业务(但不局限于以下)由乙方独家唯一代理：

1) 酒店内部所有会议的旅游接待和相关延伸服务；

2) 住店散客、团体旅游和相关延伸服务；

3、甲方优先确保乙方的订房需求，并适当给予乙方提供全年优惠价格；

二、乙方权利与义务

2、乙方有义务定期为人员提供必要的旅游业务培训和操作流程培训。

3、乙方有义务定期向甲方提供主要线路底价，做到价格透明化；

4、协议到期后，乙方享有优先与甲方继续进行战略式全面合作的权利；

三、合作方式：

四、其他

1、合作期间内，不得变更协议或终止本协议。若一方擅自变更或终止本协议，则需赔偿对方因此而遭受的经济及声誉损失；本协议的全部内容系甲乙双方协商后的合意，并非一方决定并提供的格式条款。

2、本协议到期后，由双方友好协商另行签订续约合同；在签订本协议时，甲乙双方对协议的所有条款均无疑义并对各自有关权利、义务和责任条款的法律含义有准确无误的理解。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议经双方盖章或签字后生效。本协议由甲乙双方商定并于20xx年7月1日签署生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店宾馆装修合同篇五

甲方:

地址:

负责人:

乙方:

地址:

负责人:

甲乙双方经友好协商,在平等、诚实、信任、互利的基础上,根据中华人民共和国现有法律,就有关品牌合作事宜达成以下协议:

第一章 品牌合作的涵义

一、天悦瑜伽国际发展有限公司服务体系是甲方授权建设和管理的全国性服务网络,该服务体系的经营管理制度、规范及甲方的服务项目、商标均由甲方制定和所有,受法律保护,未经甲方授权认可,其他单位、个人均不得使用。

二、本协议所指品牌合作的涵义为:在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上,甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任,相互之间无产权及

归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次性交纳加盟权益金人民币大写 元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。

二、乙方签约后， 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等次营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

- 2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店，时间为天，食宿、车票差旅费由乙方负责。
- 3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。
- 4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。
- 5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的条件下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。
- 6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。
- 7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。
- 8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

- 1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。
- 2、获得甲方在经营管理中的专业服务。
- 3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。
- 4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

- 1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。
- 2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。
- 3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。
- 4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。
- 5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。
- 6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

- 1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。
- 2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。
- 3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。
- 4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。
- 5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。
- 6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。
- 7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。
- 8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。
- 9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。
- 10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

1、协议的期限为二年。即从 年 月至 年月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一) 甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

(1) 把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2) 将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3) 诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

(4) 未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

(5) 模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第三者模仿盗用。

(二) 乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；

2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受中华人民共和国法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

酒店宾馆装修合同篇六

甲方：

乙方：

为搞活大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法大酒店所属的有形和无形资产以大酒店共计24小时内，以货币形式一次性将人民币资金万元，甲方占总股份大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务万元整体拆股作价(具体有形资产见元注入%，乙方占总股份大酒店账务。%，律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交

所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订日内将务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。
四、 乙方的权利和义务
1、 乙方在合同签订后
2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店宾馆装修合同篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为吸纳社会资金投入苗木产业建设，缓解甲方资金困难，根据《中华人民共和国合同法》、参照《土地承包法》、《森林法》及有关法律法规的规定，本着平等互利、共谋发展的原则，经甲乙双方协商一致，现就乙方承包经营甲方苗圃基地事宜达成合同如下：

一、 地址、面积、四至界限：

(一) 地址： ；

(二) 面积：按现有实际经营的面积计算，大约x亩左右(大写□x亩。具体面积按《苗圃调绘图》为准，多于或少于x亩不影响本合同约定费用的计算)。

(三) 四至界限：东自西止南

自北止(参看调绘图纸标识)。

二、 现有主要苗木品种、规格、数量：

(一) 品种：

(二) 规格：

(三) 数量：

三、 承包期限、承包费、苗木转让费及交款方式、票据

(一)承包期限□x年(大写□x年)，从xx年月日起，至x年月日止。承包期满，乙方需要继续承包的，到期前的3个月内向甲方提出书面要求，并完善协议。

(二)承包费金额□xx万元人民币/年□xx年共计x万元人民币(大写□x万元人民币)。

(三)苗木转让费□x万元(大写□x万元)。

(四)交款方式：本合同签订后的3个工作日以内，双方现场定界移交并签收移交清单。定界移交后的3个工作日以内，乙方将承包期内的全部承包费、苗木转让费一次交付到甲方对公账号。交付款项时，投标保证金自然抵扣乙方的部分缴款金额。

(五)票据：承包费由甲方开据发票，苗木转让费由甲方开具收据。

四、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

- 1、有权收取苗圃承包费、苗木转让费；
- 2、拥有该苗圃的土地所有权、处分权；
- 3、有权要求乙方在合同期满归还苗圃承包经营权时，按技术规范要求和届时市场情况种植苗木。
- 4、有义务按时移交苗圃给乙方，协助乙方完善苗木经营许可证照。
- 5、有义务确保乙方对苗圃自主经营，根据乙方的需要，协助乙方合法合规办理检疫证、苗木合格证、运输许可证。

6、乙方承包经营期间，如遇该苗圃地被国家征占用，有权依法获得土地补偿费，有权依法处置该苗圃。

(二)、乙方的权利义务

1、对苗圃土地有承包经营权，对现有苗圃中的所有苗木有所有权、处分权。在不改变苗圃地用途的情况下，依法享有苗圃地的使用权、苗圃收益权。

2、自主经营、自负盈亏，依法经营、照章纳税，独立核算、独立承担民事经济责任。但不得私自租赁、转包、出让给第三方经营。

3、经甲方同意，有权在苗圃内按规划修建道路、排灌设施。但退还承包经营权时，甲方不予补偿。

4、按时足额缴纳承包费、苗木转让费。中途放弃承包经营的，无权要求退回部分或全部承包费、苗木转让费。

5、在承包期内，如遇国家征占用土地，有权依法获得苗木、新修地面设施补偿费。

6、承包期满，不得裸地交还给甲方，应按照届时的市场状况，与甲方协商确定好苗木品种并规范栽植完善，方可交付甲方。如甲方继续招募承包人，同等条件下，乙方享有优先承包权。

五、违约责任

(一)本合同是甲乙双方真实意思表示，双方应严格履行合同约定的权利义务，任何一方未履行合同的约定事项，均视为违约。

(二)任何一方违约，应承担违约责任，并赔偿无过错方的经济损失。对方自动放弃违约责任追诉权的情形除外。

(三)乙方不按时交纳或少交纳承包费、苗木转让费时，甲方有权按每日万分之四的标准收取滞纳金；甲方不按时交付苗圃给乙方使用时，乙方有权按同等比例收取违约金。

(四)乙方未交清承包费、苗木转让费前，不得经营该苗圃，包括但不限于采伐、移栽苗木与翻地、除草、修路等。同时，甲方有权无偿中止乙方的苗圃承包经营权。中止15天内，乙方仍不完清费用的，合同自然终止，并可追究乙方的违约责任。

六、免责

不可抗力因素，导致本合同无法履行时，甲乙双方均可免除违约责任，但受益方应酌情补偿对方因此受到的损失。不可抗力是指国家政策调控、政府规定调整、土地被依法征占用和战争、地震等非甲乙双方可以掌控的情形。

七、争议解决

合同履行过程中，如发生争议纠纷，双方应本着实事求是、公平公正原则协商解决。经协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的机构申请仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

八、合同补充

未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可作书面补充协定或备忘录。补充协定或备忘录与本协议具同等法律效力。

九、生效条件与附件

十、合同份数

本合同壹式陆份，甲乙双方各持贰份，、各备案壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店宾馆装修合同篇八

甲方:

乙方:

双方经协商决定共同经营“*酒店”，甲方出资75万元，乙方出资25万元。双方各占酒店资产75%和25%。相关协议如下:

一: 乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二: 在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三: 乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四: 本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五: 本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

酒店宾馆装修合同篇九

甲方: 东莞市永旺商业经营管理有限公司 乙方:

为促进“世纪广场”内短期或阶段性促销、经营活动的顺利开展,根据《xxx合同法》的相关规定,甲乙双方经平等,一致达成如下协议,以供双方共同遵守。

一、 甲方仅负责提供场地使用,乙方在场地内进行的经营活动履行有关政府部门的审批手续,甲方不承担由此而产生的后果及法律责任。

二、 乙方保证其促销、经营活动须依法进行,相关经营临时手续、税费缴纳、雇佣员工等均按相关国家规定自行负责。

三、 乙方在协议期内进行促销、经营活动所发生的债权、债务及纠纷、诉讼等均由乙方自行承担,与甲方无关。

四、 乙方的经营活动造成第三方的人身安全伤害或财产损失均由乙方负责

六、 如因天气原因,导致乙方促销及经营活动终止,甲方将无息退还保证金(场地费用不予退还)

七、 违约责任:

1、 如乙方有下列其中任何情况之一,甲方有权单方面解除协议,没收场地使用费用及履约保证金,由此造成甲方信誉、经济损失的乙方应负责赔偿这。

- 、 乙方在经营、活动期间对甲方场地、设施、设备等造成损坏的
- 、 违反甲方经营、物业管理规定、不服从甲方管理，严重影响甲方住户或商户生活的。
- 、 非法经营、被国家有关部门查封或清盘的。
- 、 未经甲方同意活动期限内擅自停止活动、经营。
- 、 未经甲方同意擅自改变协议约定的活动、经营形式。
- 、 擅自将协议约定的场地转租。
- 、 其他违反本协议的行为。

八、 乙方承诺：

本人(乙方)是 公司，现经东莞市永旺商业经营管理有限公司批准在世纪广场 位置用于开展活动(此位置使用功能为经营 行业 品牌)。活动时间从 年 月 日至 年 月 日，场地使用费 元(大写)，履约保证金 元(大写：)，协议期满，如乙方无违约行为并将所有应交费用清算完毕后，由甲方三日内无息退还履约保证金，否则，甲方可没收履约保证金。本人/公司(乙方)承诺在租用甲方场地期间严格遵守以下条款：

- 1、 自行负责场地的物品安全及承担消防安全责任
- 2、 负责做好离场时的清场相关工作
- 3、 承担在租用期间引发的一切事故责任，如造成行人的 人身或财务损害等
- 4、 按照商场的营业时间，准时在10：30之前摆放好物品进行营业，如未能按时营业，服务中心将取消当天的营业活动。

5、 发有违反上述内容，愿意接受贵司的处罚，罚款直接从履约保证金中扣除

甲方：东莞市永旺商业经营管理有限公司 乙方：

代表人：

日期： 日期：