

# 最新卖裸车违法吗 出售汽车租赁合 同(优秀7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 卖裸车违法吗篇一

承租方

住址/地址

证件名称

证件号码

经办人

住址/地址

保证人

住址/地址

驾驶员

驾驶证编号

档案编号

车牌号

燃料标号

租金标准

保证金

起租时间

应还时间

限驶里程

超程费

超时费

预付租金

付款方式

下次付款日期

合同变更记录

特别约定

签订合同前请仔细阅读合同条款；本合同自签订之日（时）起生效

出租方（签章）：

经办人：

签约日期：

年月 日

承租方（签章）：

经办人：

签约日期：

年月 日

保证方（签章）：

经办人：

签约日期：

年月 日

\_\_市工商行政管理局

\_\_市运输管理局 制定

二00三年十二

北京汽车租赁合同纠纷6

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就汽车长期租赁事宜达成如下协议：

详见本合同附件的补充协议

出租方应保证租赁车辆车况良好、设备齐全且性能正常，并提供车辆之行驶证、年检合格证、养路费及保险单复印件

等有效证件，且保证该等证件在租期内合法有效。

出租方负责定期年检及《车辆使用手册》规定的定期保养。

出租方负责对租赁车辆在使用中发生抛锚或故障提供24小时全国救援服务平台，其中对于租赁车辆由于本身质量问题而发生的故障，出租方有义务免费进行施救。其他故障由出租方施救的，承租方须自行承担费用。如经施救后车辆仍无法正常行驶的，承租方可直接将车辆交给出租方指定的救援商，若故障地点位于承租方租车门店以外的城市，承租方须另行支付异地还车费。

出租方应协助处理在租赁期内的车辆保险事故及车辆维修工作。

出租方保留随时检查车辆停放、行驶情况的权利。

承租方应在各种随车证件有效期到期前的合理时间内到出租方办理更换或盖章手续，承租方如不及时履行上述义务，被有关部门处罚或扣押的，处罚等费用由承租方承担，且租金照常计算。如发生遗失车牌或各种随车证件的，承租方须承担所有补办费用，且车辆停驶期间的租金照常计算。承租方应正确使用车辆，按时配合年检及《车辆使用手册》规定的定期保养，否则须承担一切责任，包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

承租方自行承担租期内租赁车辆的燃油费用及过路、过桥、停车等费用。承租方应按租赁车型所规定的油耗标准加注燃油（油耗标准参见《车辆使用手册》），并将车辆停放于有专人看管的专业停车场所；否则，由此造成的一切损失由承租方承担（保险赔付范围内的除外）。

承租方承担租赁期间的责任及损失，包括但不限于交通违章、违法肇事、交通事故或其它事故引起的一切人员、财产及罚

款责任以及因此给出租方造成的损失等。(保险赔付范围内的除外)

承租方承担非因出租方原因导致租赁车辆被第三方扣押的全部责任。

承租方不得擅自拆动车辆里程表,如发现有拆动现象,应按总租赁期规定里程的三倍里程数支付超公里金额。承租方不得擅自改装车辆(封车标损坏即视为承租方擅自改装车辆),包括但不限于加装设备或拆卸、更换原车设备及零件等,否则须承担一切责任及损失,包括但不限于原因无法判定的责任及损失。

车辆租赁期满或本合同终止、解除后,应按双方约定的时间和地点,将车辆及其装备(若有)和各种证件交还出租方;还车时车况的确认以《验车单》为准。如还车时车辆存在损坏现象或设备、证件不全的,承租方须照价赔偿(标准参见还车时出租方门店公示价格);承租方亦可选择到出租方指定维修场所自行修理、补齐设备、证件等,出租方自车辆及其设备、证件完好归还之日起停止计算租金。

承租方应按时归还车辆,如有延迟,出租方可依照日租金的300%按日收取违约金。

承租方需续租车辆的,须在车辆租期届满前十五个工作日书面通知出租方,否则,出租方有权拒绝续租。双方续租车辆,须重新签订《补充协议》,并按出租方要求重新办理车辆交接、验车等手续。

车辆出现异常后,承租方应第一时间通知出租方,到出租方指定的维修场所进行修理,车辆停驶期间的租金照常计算。

承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何异常及损坏情况,不得自行对车辆进行维修或对车辆的部件进行调整,否则由

此造成的损失及责任由承租方承担(包括但不限于因此造成的扩大损失等)。

出租方向承租方提供的车辆都已投保了车辆保险。

承租方不得隐瞒租赁期内车辆发生的任何事故，须在第一时间于事故发生现场向当地公安交通主管部门及保险公司报案，通知出租方，并及时向出租方提供相关资料，以便出租方协助处理保险理赔事宜。因承租方未及时采取上述措施或操作不当而导致保险公司拒赔或其它损失的，一切责任由承租方承担。

车辆被盗、被抢的，自\_门立案之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。车辆报废的，自车管部门出具报废证明之日起，停止计算租金，该车辆的租期终止。如之后发生保险公司全部或部分拒绝理赔的，拒绝理赔部分由承租方承担，承租方该项赔付义务不因双方合作的终止而灭失。

车辆发生盗抢或报废后，如承租方继续租用出租方车辆的，原车辆押金及剩余部分的租金可自动转移至新租用车辆。

经国家规定的道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到标准的，且出租方拒绝在承租方要求的合理期限内替换车辆的，承租方有权单方解除合同。

承租方有下列行为的，出租方有权单方解除合同并强行收回租赁车辆：

承租方提供虚假信息；

从事其它有损出租方车辆所有权的行为。

45日的，出租方有权单方解除合同，并强行收回车辆，承租方须支付未付款项。

发生所述单方解除合同情形的，违约方应向守约方支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金30%的违约金，二者取高者计。

除所述情形外，自本合同生效之日起(无论车辆是否交接起租)，承租方不得单方解除合同(含补充协议)。否则，承租方应当支付合同未履行部分总租金35%的违约金或总合同期租金的30%的违约金，二者取高者计。

因不可抗力(包括但不限于自然现象、战争、罢工、火灾、政府行为等)发生而导致任何一方不能履行本合同项下义务的，遇不可抗力一方可免除责任，但必须在不可抗力发生后或恢复通讯后的24小时内书面通知对方。未履行书面通知的，不可免除责任。如不可抗力情形发生，且只与付款义务相关的，仅可延期付款，不得免除付款义务。

本合同履行地、租赁车辆的采购地及运输在途地发生不可抗力的，均适用本条款。因政府行为(包括但不限于政策法规的出台等)直接导致出租方的采购或运营成本增加的，出租方可合理调整租金，但须向承租方出具政策依据。

本合同适用\_法律;有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向出租方所在地法院提起诉讼。

本合同所指车辆本身质量问题，以汽车生产厂家的检测和相关诊断证明为准。

本合同所指保险赔付范围，参照保险公司条款及相关法律法规规定。

本合同自双方签章之日起生效。

本合同附件为《补充协议》、《车辆交接单》、《验车单》、

保险单复印件及承租方资质(营业执照、组织机构代码证、税务登记证副本复印件及法定代表人身份证复印件)。

对本合同的任何修改，双方须签订书面补充协议。

合同一式两份，双方各执一份。如中英文版本有任何的不一致或冲突，将以中文版本为准。

出租方：

授权代表人：

日期：

地址：

联系人：

手机号码：

电话：

传真：

承租方：

手机号码：

授权代表人：

日期：

地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号佳境天城大厦2层

电话：



传真：

联系人：

## 卖裸车违法吗篇二

乙方(买方)： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条甲方自愿将其标准厂房出售给乙方，具体状况如下：甲方与温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为十年，从20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止，租用地块位于温州市龙湾区标准厂房(蓝田片)综合四区，土地占地总面积为亩(折合平方米)，其中分摊面积为亩(折合850平方米)。

第二条出卖的总价款：

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价\_\_万元卖给乙方。

第三条付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付\_\_万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付\_\_万元。第三次付款：

第四次付款：

注：乙方第一次和第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过

验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金(违约的约定是怎么样?还有如果甲方拖延过长，该怎么处理)

第四条特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

第六条如遇国家建设需要被政府征用，\_\_\_\_\_

第七条违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任？

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

第八条争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 卖裸车违法吗篇三

甲方(出卖方):

乙方(买受方):

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,共同合意订立本合同,以兹各方共同遵守。

### 第一条房屋信息

一、甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号,该房屋用途为\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米,具体以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

二、鉴于该房屋暂时未取得房屋产权证书,甲方保证上述陈述符合基本事实,保证该房屋不受他人合法追索;保证在交易时该房屋没有产权纠纷;没有对该房屋设立抵押、质押、出租等,并确定自己可以成为该房屋的产权所有人。

否则由此导致乙方受到损失的,甲方应予赔偿。

三、乙方保证对该房屋已做充分了解,并愿意购买;甲方保证

已如实陈述该房产权属状况、相关关系等合理事项。

## 第二条房屋成交价格及付款方式

### 一、成交价格：

1、甲、乙双方经协商一致，同意该房屋交易价格为人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)。

2、该房屋交易所可能产生的包括但不限于二手房交易税、过户费等税费，甲乙双方约定选择以下第\_\_\_\_种方式处理：

(1)由\_\_\_\_方单方完全承担。

(2)按实际产生数额，由甲方承担\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_%。

双方约定该类费用在缴纳当日据实结算。

此类税费的缴纳，对外由甲方负责，乙方应该给予积极的配合和协助。

### 二、付款方式：

1、乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)，作为预付款。

2、甲乙双方正式为该房屋办理完成过户手续的当日，乙方将总房款的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)，一次性支付给甲方。

双方约定选择第\_\_\_\_种作为支付方式：

(1)现金支付。

(2)转账支付。

乙方提供的开户行\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_卡号\_\_\_\_\_。

### 第三条房屋交付

一、双方约定甲方在本合同签订之日起\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方使用，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品清空并打扫干净。

二、双方约定于本合同签订之日起\_\_\_\_日内到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用，包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用包括但不限于水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。

该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、甲方如在该房屋上落户有户籍关系的，应当在该房产交付乙方使用前将该户籍关系迁出。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

### 第四条甲、乙双方义务

#### 一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性以及该房屋的可出售性，并符合有关法律、法规。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方、不以任何方式用于包括但不限于出资、质押、抵押、出租等的处分。

3、签订本合同后，当可办理房产过户手续时，甲方应当积极、及时与乙方共同到房产管理部门办理房屋交易过户手续，按期依本合同约定如数缴纳税费。

4、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在包括但不限于抵押、质押、出租、欠缴税费等情况。

若有银行按揭等，手续应已在本次交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

5、甲方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费用由甲方独自承担，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

## 二、乙方义务

1、乙方承诺提供的相关资料真实有效，符合法律规定。

2、乙方承诺按照本合同第二条的约定，按期如数支付购房预付款、购房款及由乙方应缴纳的税费。

否则，乙方应当依本合同约定承担相关的违约责任。

3、乙方积极提供办理该房屋过户等程序时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

4、乙方保证积极配合甲方办理房产过户、缴纳各项税费等工作。

若因乙方原因导致本合同无法正常履行的，乙方应对甲方的损失承担赔偿责任。

5、乙方如违反上述条款，由此造成的一切法律后果与额外费

用由乙方独自承担，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 第五条违约责任

一、若甲方逾期交付该房产，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的\_\_\_\_\_向乙方交付违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并以本款标准向乙方支付逾期\_\_\_\_日的违约金。

二、若乙方逾期付款，则每逾期一日，乙方均应按逾期款的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除本合同，甲方应在三日内将乙方已付房款退还，并有权从乙方的预付款中按本款标准扣除乙方逾期日的违约金。

三、甲方若违反本合同第四条第一款除第2项之外的约定的，应对给乙方造成的各项损失承担赔偿责任。

若甲方违反本合同第四条第一款第2项约定；或因甲方无正当理由拒绝将该房产出售给乙方；或因甲方违反本合同的约定导致合同无法全部执行或被迫解除，甲方应将已收的乙方房款全额退还；并向乙方支付总房价的\_\_\_\_%作为违约金。

四、若因乙方违反本合同第四条第二款所约定义务，导致该合同无法履行或被迫解除的，乙方应向甲方支付总房价的\_\_\_\_%作为违约金。

五、在办理过户等过程中，若因甲、乙任何一方单方违约或延误，而致使另一方遭受损失，另一方有权要求对方承担赔偿责任。

## 第六条不可抗力

本协议履行期间，因地震、战争等不可抗力因素或国家政策调整，致使本合同无法履行，本协议自行终止，双方互不承

担责任;甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还乙方。

## 第七条特别约定

一、甲方及甲方继承人承诺,在该合同履行过程中,因甲方死亡造成该房屋成为遗产的,甲方继承人应当承认并继续全部履行本合同所约定事项。

否则,甲方及其继承人应当向乙方支付该房屋当时市价的\_\_\_\_%作为违约金。

二、自本合同签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,若该房屋仍无法顺利过户到乙方名下的,本合同自动终止。

乙方在此期间内入住该房屋的行为视为对该房屋的租赁,乙方应向甲方支付每年\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)的费用做为租金。

此后是否继续租赁以及相关费用的多少由双方另行约定。

三、本合同生效之日后,基于该房屋所得的所有合法收益均应归乙方所有,需要以甲方名义办理的,甲方应当给予无条件的积极配合。

在此过程中所产生的合理费用均由乙方负担。

若一方违反本条约定,则违约一方应全额赔付守约一方的实际经济损失。

## 第八条解决争议的方式

本合同在履行中产生的争议事项,双方应友好协商解决。

如协商不成,任何一方均有权向房屋所在地的人民法院提起诉讼。



## 第九条其他

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。

另一份在办理产权变更登记时留存房屋产权登记机关。

本合同自签字之日起生效。

未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，除特别指明外，补充协议具有与本合同同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖裸车违法吗篇四

甲方： 乙方：

地址： 地址：

根据《xxx合同法》《xxx消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

### 一、服装订购、租赁信息

订单总价为人民币\_\_\_\_\_元人民币整（大写）\_\_\_\_\_（小写）

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于\_\_\_\_\_（日期）至乙方处试取。

服装租赁：

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于\_\_\_\_\_天内取消订单，订金\_\_\_\_\_（订金扣款方式）

3、乙方未按期交货，则按\_\_\_\_\_（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

（3）量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

三、 未尽事宜与附加条款

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

(5) 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、\_\_\_\_\_（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理

注：逾期违约\_\_\_\_\_天做赔偿处理—赔偿方案

□1□

□2□

□3□

□1□

□2□

□3□

本合同经双方签字、盖章后立即生效

甲方： 乙方：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

地址： 电话：

签字： 盖章日期：

## 卖裸车违法吗篇五

行纪方： \_\_\_\_\_ 以下简称乙方

根据《\_经济合同法》和有关法律、法规的规定，行纪方接受委托方的委托，就代办\_\_\_\_\_事项，双方协商一致，签订本合同。

第一条代办事项\_\_\_\_\_。

第二条行纪人对自己所占的委托物应当妥善保管。

第三条若委托物交付给行纪人时有瑕疵或者容易腐烂、变质，经委托人同意，行纪人可以处分该物；若不能及时联系委托人，行纪人可以合理处分。

第四条行纪人低于委托人指定的价格卖出或者高于委托人指定的价格买入的，应当经委托人同意。未经委托人同意，行纪人补偿其差额的，该买卖对委托人发生效力。行纪人高于委托人指定的价格卖出或者低于委托人指定的价格买入的，可以按照约定增加报酬。增加报酬数额的确定方法是\_\_\_\_\_。

第五条行纪人卖出或者买入商品，行纪人自己可以作为买受人或者出卖人。在此情况下，行纪人仍然有权要求委托人支付报酬。

第六条行纪人按照约定买入委托物，委托人应当及时受领。经行纪人催告，委托人无正当理由拒绝受领的，行纪人可以提存委托物。委托物不能卖出或者委托人撤回出卖，经行纪人催告，委托人不取回或者不处分该物的，行纪人可以提存委托物。

第七条行纪人与第三人订立合同的，行纪人对该合同直接享有权利、承担义务。第三人不履行义务致使委托人受到损害的，行纪人应当承担损害赔偿责任。

第八条行纪人处理委托事务支出的费用，由行纪人负担也可以作其他约定。

第九条行纪人完成委托事务的，委托人应当向其支付相应的报酬。报酬数额是\_\_\_\_\_，委托人逾期不支付报酬的，行纪人对委托物享有留置权。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十一条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十二条本合同未作规定的，按照《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定进行解释与执行。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起成立，自\_\_\_\_\_生效。

本合同正本一式二份，委托方、行纪方双方各执一份，具有同等法律约束力。

甲方公章：\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 卖裸车违法吗篇六

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

3、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高噪音、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法, 恪守管理制度, 照章纳税, 按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)：

代表( 签名盖章)：

电话：

电话：

签约日期：

年 月 日

签约地址：

**卖裸车违法吗篇七**

住址： \_\_\_\_\_



乙方(受让方): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益,根据《\_协议法》、《\_森林法》和《云南省林地管理条例》等有关法规条例规定,经双方自愿平等协商同意订立本协议。

## 第一条 转让标的、形式、期限

## 第二条 双方权利及义务

### (一) 甲方的权利和义务:

1. 享有按时收取流转价款权利;
2. 甲方标的物转让后其林地的所有权不变,转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权,实行自主经营、自负盈亏。
3. 甲方转让期内应维护乙方的自主经营权,不得干预乙方依法进行的正常生产活动。
4. 甲方要求终止协议,必须提前告知乙方并经双方协商同意。

### (二) 乙方的权利和义务:

1. 享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;
2. 发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施,并向甲方及有关部门报告;
3. 保护和合理利用林地;
4. 该林地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿。

5. 乙方要求终止协议，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

### 第三条 流转价款及支付方式及时间

乙方通过 方式取得甲方转让上述标的物，转让期内 支付转让价格金额： ， 支付时间 。

### 第四条 违约责任

(一) 乙方应按照协议规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收协议定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

(二) 甲方应按协议规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(三) 甲方违反协议约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

### 第五条 协议的变更、解除和终止

(二) 经双方协商一致，可另签协议对本协议内容进行变更。

(三) 协议期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订协议。

(四) 林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间

无效。

## 第六条 协议争议的解决方式

因本协议的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

- (1) 提请村委会、乡(镇)人民政府调解；
- (2) 提供转让协议管理机构仲裁；
- (3) 向人民法院提起诉讼。

第七条 本协议如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善协议内容并与本协议具有同等法律效力。

第八条 本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效。

第九条 本协议一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让协议管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日