

# 最新破旧单间租房合同下载(大全6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 破旧单间租房合同下载篇一

出租方(以下简称甲方) 身份证地址 号码：

承租方(以下简称乙方) 身份证地址 号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：

抽油烟机一台，暖气，玻璃等均完好无损。

2. 房屋租金：每年元人民币；

3. 付款方式：现金支付，另付押金 1000.00元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1. 乙方须按时交纳水、电等费用，乙方不得窃电，如有窃电将罚款500.00元。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 破旧单间租房合同下载篇二

简单租房合同范本版签合同时出具的材料包括：双方身份证原件(是用来查看的)，复印件、房产证原件和复印一份，委托书(如果不是房东本人的情况下)和当地房产局监制的租赁合同范本。\_\_\_\_\_年简单租房合同范本一出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_ 乙

方：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

日\_\_\_\_\_年简单租房合同范本二出租方：(以下简称甲方)  
承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。甲方： 乙方：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年简单租房合同范本三甲方：（房屋出租方）乙方：（房屋承租方）甲方愿将\_\_\_\_\_房屋租

赁给\_\_\_\_\_(以下简称乙方), 经甲乙双方协商签定如下合同:

一、 甲方从20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用, 期限到20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 为  
期\_\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、 付款方式: 按照先付款后租房的原则, 乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳, 否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金, 甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收, 房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产, 如有损坏, 必须造价赔偿, 乙方如需重新装修房屋, 须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方, 如擅自拆除, 甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后, 必须合法经营、安全生产、遵纪守法, 如出问题, 由乙方承担全部责任。

六、 乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

## 破旧单间租房合同下载篇三

出租方:

承租方:

根据《xxx合同法》及有关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第二条 租赁期限 租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的缴纳期限 租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房屋时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
5. 违约金按一个月租金的1%计算。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

## 破旧单间租房合同下载篇四

甲方(房主): \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 签名/盖章身份证号  
码: \_\_\_\_\_ (需  
本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守中国法律,不做违法乱纪得活动,如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、\_\_\_\_\_及其它设施由乙方使用,产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成纠纷,由



乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费……  
以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如

该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

## 十、补充协议

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_原址：\_\_\_\_\_。

本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 即日生效

## 破旧单间租房合同下载篇五

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_，自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定壹年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，先付房款后住房。

二、租期内房租壹年12个月人民币：\_\_\_\_\_。乙方按壹年一次付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。如乙方拖欠房租过期十五天不交，甲方有权单方面终止合同收回所出租的房屋，后果乙方自负。

三、乙方负责租期内的卫生费、水电费、暖气费、电视收视费等自主需要产生的费用等。方需按时交纳，如到时不交、拖欠上述各项费用，甲方在押金中扣除或有权甲方终止合同并收回出租房屋。

四、乙方必须提供本人身份证复印件。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：人民币贰仟元整。乙方到期不续租，费用全部结清完毕，甲方需将押金退还乙方。

九：乙方搬走前，要通知房主验收，原房屋，设施并结清水，电，煤气，暖气，物业等费用做好交接，房主并将押金如数退还租主。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租房期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

十三、房租费和押金以收据为准。

附：

1、水表底数：\_\_\_\_\_ (吨)

2、电表底数：\_\_\_\_\_ (度)

甲方：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_：身份证号码：\_\_\_\_\_

协定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 破旧单间租房合同下载篇六

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_。

### 第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

### 第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_)，水电、物业

等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )。

#### 第四条、甲方的义务

5、其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：\_\_\_\_\_。