

2023年土地入股合伙建房合同 合伙入股合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地入股合伙建房合同篇一

甲方：

地址：

乙方（投资方）：

地址：

基于甲方已注册成立公司，（以下简称“公司”），注册资本元，公司持股情况：占股%；占股%；占股%，法定代表人，公司注册地址，本协议为资金入股合作合同，甲乙双方各负其责，以甲方现有的公司实体为基础依托，甲方负公司经营的、经济的、法律的全部管理责任。乙方仅以资金为项目融资，从而促进和改变公司资金紧缺的问题，使公司尽快增资增收，实现共赢。

投资方名称：

出资方式：

出资额：

所占股份：

出资到位时间：

甲乙双方合作的前提以甲方现有实体为基础，以乙方投入资金为合作意向，目的在于通过资金引入，尽快恢复公司生产，双方合作促进发展，互利共赢，以振兴企业经济。

1、公司由各董事共同经营管理。公司的经营方针，重大决策（包括生产销售计划、利润分配、提留比例、人事任免等）采取董事会一致通过的原则。

2、公司设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作。

3、公司的财务会计账目受董事会监督检查，日常管理由财务经理负责。

1、乙方自合同生效之日起，按公司年利润参与分红，不承担公司亏损。甲方承诺乙方每年获得50%年均分红，每年月份分红一次，如乙方不能按公司年利润50%获得收益，不足部分由甲方补足。

2、甲方经营、管理好资产，遵循企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协调工作。指导和协助公司解决技术、经营管理等方面的问题，提供先进而适用的技术和经营管理的经验，从而获取最大限度的经营效益。

3、乙方有权对甲方的日常经营管理进行监督，甲方应配合接受乙方的监督。

4、公司财产为公司全体股东所共有，任何一方不经双方和董事会一致通过，不得处分公司全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

5、乙方有权监督甲方按合同用途使用投资款。

1、乙方自支付投资款后个月内有权选择是否办理股权变更手续，按约定份额持有公司股权，如乙方选择变更工商登记，则双方在10个工作日内另行签订《股权转让协议》，甲方配合办理股权变更手续。

2、乙方投资时间不少于个月，超过上述期限后，乙方随时可要求甲方返还投资款，并按实际投资时间结算分红。

协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

1、任何一方违反本协议条款，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金_____万元。

2、乙方未按本协议之规定及时向甲方支付出资额，按逾期付款金额承担_____的违约金。

3、甲方不按合同约定的用途使用投资款的，乙方可随时要求甲方返还投资款，并承担违约金元。

4、甲方不按乙方的要求退款投资款或不按约定分红，按应返还或支付部门的日千分之一承担违约责任。

1、协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《xxx合同法》《xxx公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

2、任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，30日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

本协议之修改、变更、补充均由双方协商一致后，以书面形式进行，经双方正式签署后生效。

协议经双方合法签署后生效。本协议一式三份，各方各执一份，第三份备存于公司内；副本若干份，供报批及备案等使用。

其它本协议未尽事宜，由各方另行订立补充协议予以约定。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人：

股东签字：

乙方：

法定代表人：

股东签字：

土地入股合伙建房合同篇二

乙方：肖桂苏王建伟

丙方：姚珍柏

丁方：吕开勇

为了规范合伙企业的行为，保护企事业及其合伙的合法权益，根据《xxx合伙企业》及有关法律、法规，甲、乙丙、丁四方本着自愿平等、公平诚实信用的原则，签订本协议。

第一条：合伙宗旨

甲乙丙丁四方本着互利互惠共同劳动共同经营共同发展的原

则，共同经营万佳百货超市事务。

第二条：合伙企业概况

名称：万佳百货超市

经营场所，回龙寺镇建设街106号商贸大厦第一、二楼房屋万佳超市股份分配为：甲方占四分之一股，乙方肖桂苏占八分之一股、王建伟占八分之一股，丙方占四分之一股，丁方占四分之一股。

万佳百货合伙经营期限依照肖桂苏、李中平与汤海勇、姚作

全所签订的《合伙经营超市协议》规定的5年期限，即从20__年元月1日至20__年12月30日止。合伙人同样享受与分担李中平、肖桂苏与汤海勇、姚作全签订的《合作经营超市协议》的权利与义务。

四、合伙人出资：

1. 总投入资金由甲、乙、丙、丁四方以现金出资，按所占股份出资。出资总额由四个股东商定。
2. 万佳百货超市合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得任意请求分割。合伙终止后，合伙人的出资仍归个人所有，届时予以返还。

五、合伙人分工

合伙人实行明确岗位责任制，并且合伙人有权对其它合伙人的工作进行监督检查，合伙人不得私自得利，如发现有私自得利者，其他合伙人有权对其进行处罚。

六、盈利分配及债务承担。

1. 以投资额为依据，按比例分配

2. 债务承担。合伙人债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以投资额比例承担，任何一方对外清偿后，另一方应当按比例在10日内清偿自己应负责的部分。

七、对于在职的股东以工资的形式支付其劳动报酬。

八、超市内部事务必须实行少数服从多数，由董事长最后决定。

九、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益，归合伙人共同所有造成损失按实际进行赔偿，禁止私自挪用、转借、转让超市的货物及流动资金，合伙人有权对货物及资金进行抽查。

十、合伙人之间发生争议，应当协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。

本合同一式四份，经合伙人签字生效。

合伙人签字： 乙

20__年十一月二十七日

丙 丁

土地入股合伙建房合同篇三

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

第一章：公司名称和住所、法定代表人

第一条、公司名称：_____有限责任公司。

第二条、公司住所：

第三条、法定代表人：

第二章：公司经营范围：

第三条、公司经营范围：_____

第三章：公司注册资本

第四条、公司注册资本：_____万元人民币。

第四章：股东的姓名或者名称

第五条、股东的姓名（或者名称）如下：股东：_____；身份证号：_____；地址：_____。股东：_____；身份证号：_____；地址：_____。

第五章：股东的出资方式、出资额和出资时间风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同

投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

第六条、股东以人民币为单位出资。

第七条、股东的出资方式、出资额和出资时间如下：股东：_____出资：_____元（即占投资总额的_____%）实行一次性付款。股东：_____出资：_____元（即占投资总额的_____%）。实行一次性付款。

第六章：甲乙双方的权利和义务

第八条、作为公司股东，甲乙双方享有如下权利：风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

（一）参加或推选代表参加股东会并按照其出资比例行使表决权。

（二）了解公司经营状况和财务状况。

（三）依法获取分配公司利润。

（四）依照法律、法规和公司章程的规定获取股利并转让出资额。

（五）优先购买其他股东转让的出资。

（六）优先认缴公司新增资本。

（七）公司终止后，依法公得公司的剩余财产。

(八) 有权查阅股东会会议记录和公司财务会计报告。

(九) 其他相关的权利。

第九条、甲乙双方的义务

(一) 遵守公司章程。

(二) 按期缴纳所认缴的出资。

(三) 依其所认缴的出资额为限对公司的债务承担责任。

(四) 公司成立后投资人不得从共同投资中抽回出资。

(五) 各股东均不得私自转让或处分公司财产。

(六) 股东有义务向其他股东报告共同投资的经营状况和财务状况。

(七) 其它相关的义务。

第七章：公司事务执行股东应当按照有益于公司的角度执行日常事务，但下列事项必须经全体股东同意才有效：

(一) 决定公司的经营计划和投资方案。

(二) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案。

(三) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案。

(四) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案。

(五) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案。

(六) 决定公司内部管理机构的设置。

(七) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项。

(八) 制定公司的基本管理制度。

(九) 其它相关的事项。

第八章：公司股份转让

(一) 公司登记注册之日起_____年内，不得转让其持有股份。

(二) 有限责任公司的股东之间可以相互转让股权；股东向股东以外的人转让股权时，应当通知其他股东，不通知而转让的，该转让行为无效，由此所造成的损失由转让方承担。

(三) 股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满____日未答复的，视为同意转让。经股东同意转让的股权，在同等条、件下，其他股东有优先购买权。

(四) 其它情况按法律规定执行。

第xx□法律责任事项

(一) 有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按甲乙双方的出资比例分担；成立初，公司未进入正常运营期以公司名义产生的生活费用均由当事人独自承担。

(二) 股东执行公司事务所产生的收益归公司所有，所产生的费用、亏损或民事责任，由有限公司承担。

（三）股东在执行事务时如因故意、重大过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应当承担相应的赔偿责任。

（四）甲乙双方可以对执行事务提出异议，提出议时应当暂停该项事务的执行。

（五）股东应当遵守国家相关法律，不得以公司名义进行违法活动，造成经济损失，行为方应向其他投资人承担赔偿责任，行为人所产生的民事或刑事责任由行为人自己承担。

第十章：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。为保证协议的实际履行，双方自愿提供所有向其他投资人提供担保。双方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第十一章：其他事宜

（一）本协议未尽事宜由甲乙双方本着公司利益，平等、合理、友好协商一致后，另行补充协议。

（二）本协议经甲乙双方代表签字盖章后即生效，本协议一式_____份，共同投资人各执_____份。

（三）双方合作期限_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年____月____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年____月____日

土地入股合伙建房合同篇四

核心内容：要在公司入股，需要签订入股。下面法律快车合同栏目为您详细介绍最新入股协议书范本。

甲方：性别：民族：汉族身份证号：

乙方：性别：民族：汉族身份证号：

丙方：性别：民族：汉族身份证号：

丁方：性别：民族：汉族身份证号：

甲乙丙丁四方为共同开拓、提高某某产品销售市场，根据《xxx公司法》和相关法律规定，本着平等互利、诚实信用的原则，通过友好协商，一致同意共同入股设立有限责任性质的有限责任公司（以正式工商登记注册为准），为体现四方公平公正，特订立本协议。

1、公司名称：

2、经营范围：

3、注册资本：

4、法定地址：

5、法定代表人：

投资各方的出资方式、出资额和占股比例

甲方以xx作为出资，出资额xx万元人民币，占公司注册资本的xx%□

乙方以xx作为出资，出资额xx万元人民币，占公司注册资本的xx%□

丙方以xx作为出资，出资额xx万元人民币，占公司注册资本的xx%□

丁方以xx作为出资，出资额xx万元人民币，占公司注册资本的xx%□

本协议各方的权利和义务

1、根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见xx有限责任公司章程。

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

3、投资各方须在本协议签字生效xx日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的xx银行帐户，缴足全部出资金额。

4、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容（为本协议服务人员和甲乙丙丁四方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外）。

投资各方认为需要约定的其他事项

- 2、出任法定代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；
- 3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

本协议的修改、变更和终止

- 1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。
- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

违约责任

- 1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。
- 2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

本协议自投资各方签字之日起生效。一式xx份，每方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

丙方签名： 丁方签名：

签字日期：

签订地点：

土地入股合伙建房合同篇五

甲方住所： _____

乙方住所： _____

根据《xxx农村土地承包法》和《xxx农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿以其拥有土地承包经营权的土地亩向乙方入股，入股土地的面积、位置及用途详见下表：

(说明：表格可调整, 行数可增加)

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。共_____年_____月(大写，

最长期限不得超过土地承包期的剩余期限)。

(一)甲方入股土地的折股方式及份额。

(二)股金分红约定。

(三)股金分红的支付方式和支付时间：_____

(四)其他约定。

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地股金分红;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(村集体经济组织)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付股金分红。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在入股期限内因故不能继续经营土地的，应将土地退还给甲方;未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。入股土地不得进行抵押。

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金_____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、入股合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

(1)当前地上附着物及相关设施统计。

(2)当前地上附着物及相关设施作价和归属约定。

(3)到期后地上附着物及相关设施的处理约定。

2、有关国家政策性补贴归属的约定。

3、入股土地被征收、征用依法应获得补偿费归属的约定。

4、其他约定：_____

当事人可以向乡镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订日期：_____