

# 2023年火锅店转让员工合同(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 火锅店转让员工合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，特订立如下用工合同，以资双方共同遵守。

### 一、合同期限

合同期限壹年，从201年2月1日至201年2月1日止，本合同一年一签订。

### 二、乙方的工作职责及要求

(一)乙方必须服从甲方的管理与安排；

(二)乙方必须保证甲方的客人和工作人员准时进餐；

(三)乙方负责做好甲方采办菜蔬食品的贮存保管，保证食品清洁、卫生、新鲜、无腐烂；

(五)乙方应遵守国家的法律、法规；遵守甲方规定的各项规章制度，自觉服从管理；

(六)后堂员工要互相帮助、不得吵架、酗酒、吸烟等。三、工资发放：\_\_\_\_\_乙方工资由基础工资和奖金构成。

1、乙方为夫妻双方两人，一年两人工资共为65000元(大

写：\_\_\_\_\_陆万伍仟元整)。

2、甲方每月发放乙方(夫妻两人)基本工资3000元,每月1号发放。剩余工资在本合同到期后甲方一次性付清。

四、奖金：\_\_\_\_\_一年奖金为5000元(大  
写：\_\_\_\_\_伍仟元整)(夫妻两人共5000元)

1、合同期内,若乙方在不影响正常上班的情况下可以向甲方请假;若乙方在合同期内终止合同,乙方只拿当月工资,甲方则不向乙方发放任何奖金。

#### 五、奖金发放条件

1、后堂卫生、上班穿着工作服、保证菜品的质量;

2、乙方负责后堂配菜、包肉、择菜、熬汤、配锅子。

3、下班前开菜单、保证所有橱柜、案板、下水槽、墙壁包括所有锅灶用具的卫生清洁。

4、乙方保证员工宿舍的卫生、天然气、水、暖、电的安全使用。

2、因乙方责任致进餐者食物中毒,由乙方承担全部责任。

六、本火锅店劳务合同一式两份,甲乙双方各执一份,本合同自签字之日起开始生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

## 火锅店转让员工合同篇二

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产

与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲

方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_元/天；超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 火锅店转让员工合同篇三

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协

商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买方(甲方): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 火锅店转让员工合同篇四

2023火锅店店面转让甲方: \_\_\_\_\_(火锅店)

乙方: \_\_\_\_\_(乙方两人, 为夫妻关系)

甲、乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则, 特订立如下用工合同, 以资双方共同遵守。

### 一、合同期限

合同期限壹年\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 本合同一年一签订。

### 二、乙方的工作职责及要求

(一) 乙方必须服从甲方的管理与安排;

(二) 乙方必须保证甲方的客人和工作人员准时进餐;

(三) 乙方负责做好甲方采办菜蔬食品的贮存保管, 保证食品清洁、卫生、新鲜、无腐烂;

(五) 乙方应遵守国家的法律、法规; 遵守甲方规定的各项规章制度, 自觉服从管理;

(六) 后堂员工要互相帮助、不得吵架、酗酒、吸烟等。

### 三、工资发放: 乙方工资由基础工资和奖金构成。

1、乙方为夫妻双方两人, 一年两人工资共为65000元(大写:



陆万伍仟元整)。

2、甲方每月发放乙方(夫妻两人)基本工资3000元,每月1号发放。剩余工资在本合同到期后甲方一次性付清。

四、奖金:一年奖金为5000元(大写:伍仟元整)(夫妻两人共5000元)

1、合同期内,若乙方在不影响正常上班的情况下可以向甲方请假;若乙方在合同期内终止合同,乙方只拿当月工资,甲方则不向乙方发放任何奖金。

五、奖金发放条件

1、后堂卫生、上班穿着工作服、保证菜品的质量;

2、乙方负责后堂配菜、包肉、择菜、熬汤、配锅子。

3、下班前开菜单、保证所有橱柜、案板、下水槽、墙壁包括所有锅灶用具的卫生清洁。

4、乙方保证员工宿舍的卫生、天然气、水、暖、电的安全使用。

六、乙方如违反甲方的规章制度等,对乙方给予如下处罚:

1、未按合同约定,擅自离岗,造成客人或工作人员误餐,连续违反10次,扣除奖金;

2、因乙方责任致进餐者食物中毒,由乙方承担全部责任。

六、本火锅店劳务合同一式两份,甲乙双方各执一份,本合同自签字之日起开始生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

## 火锅店转让员工合同篇五

转让方: 身份证号码:

顶让方: 身份证号码:

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议:

一、甲方同意将自己位于街\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在年月日前分两次向甲方支付转让费共计人民币元\_\_\_\_\_,第一年付款\_\_\_\_\_% ,第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方风管电加热器有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,甲方同样承担违约责

任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 火锅店转让员工合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，特订立如下用工合同，以资双方共同遵守。

### 一、合同期限

合同期限壹年，从201年2月1日至201年2月1日止，本合同一年一签订。

### 二、乙方的工作职责及要求

(一)乙方必须服从甲方的管理与安排；

(二)乙方必须保证甲方的客人和工作人员准时进餐；

(三)乙方负责做好甲方采办菜蔬食品的贮存保管,保证食品清洁、卫生、新鲜、无腐烂;

(五)乙方应遵守国家的法律、法规;遵守甲方规定的各项规章制度,自觉服从管理;

(六)后堂员工要互相帮助、不得吵架、酗酒、吸烟等。三、工资发放: \_\_\_\_\_乙方工资由基础工资和奖金构成。

1、乙方为夫妻双方两人,一年两人工资共为65000元(大写: \_\_\_\_\_陆万伍仟元整)。

2、甲方每月发放乙方(夫妻两人)基本工资3000元,每月1号发放。剩余工资在本合同到期后甲方一次性付清。

四、奖金: \_\_\_\_\_一年奖金为5000元(大写: \_\_\_\_\_伍仟元整)(夫妻两人共5000元)

1、合同期内,若乙方在不影响正常上班的情况下可以向甲方请假;若乙方在合同期内终止合同,乙方只拿当月工资,甲方则不向乙方发放任何奖金。

#### 五、奖金发放条件

1、后堂卫生、上班穿着工作服、保证菜品的质量;

2、乙方负责后堂配菜、包肉、择菜、熬汤、配锅子。

3、下班前开菜单、保证所有橱柜、案板、下水槽、墙壁包括所有锅灶用具的卫生清洁。

4、乙方保证员工宿舍的卫生、天然气、水、暖、电的安全使用。

2、因乙方责任致进餐者食物中毒,由乙方承担全部责任。

六、本火锅店劳务合同一式两份,甲乙双方各执一份,本合同自签字之日起开始生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

## 火锅店转让员工合同篇七

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于———火锅店转让给乙方使用,建筑面积为——平方米,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,(包括宿舍,私人物品除外)。

三、乙方在———年月日一次性向甲方支付转让费共-万元,(大写: )。

四、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责,乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日