

最新开题报告存在的问题及拟采取的解决措施(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村住房出租合同简单篇一

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东xx土地 段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为 段，合计为 亩，租自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的___月___日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租

（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

农村住房出租合同简单篇二

乙方： _____

为发展渔业生产，切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

一、承包堰塘的地点和面积

甲方将位于_____村_____的面积为_____ 亩的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为 _____年，从_____日起，至_____日止。承包费为每年_____元，大写_____，共计 _____元，大写_____，交款时间_____日一次性付清。

三、甲方的权利和义务

1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展造成的经济损失一概由乙方负责。

3、在承包期内，不得开底洞放水。

4、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。

5、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在所承包的堰塘外和征包的堰水田内，可以发展其它种、养殖业，当时所种植和养殖的产品有自主经营权。

2、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应

负责维修，其误工费费用由甲方负责。

3、乙方对所承包的堰塘内炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《_渔业法》的规定，严处违法者。

五、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。

本合同一式4份，由甲乙双方各执一份，村上一份。镇上一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

农村住房出租合同简单篇三

甲方：

乙方：

甲方将自己拥有位于 一个门面租给乙方使用，经甲乙双方协商，为明确双方关系，维护合同利益，双方达成如下合同条款：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

农村住房出租合同简单篇四

甲方(出租方): _____ 乙方(转租方): _____ 丙方(承租方): _____ 丙方由于业务发展需要, 需租赁乙方原向甲方承租的土地, 经甲方同意, 达成如下协议:

第一条 租赁土地范围、面积

位于 _____ 市 _____ 路 _____ 号(附图), 面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第四条 及支付方式

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日的租金为 _____ 万元/年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日的租金为 _____ 万元/年。

租金每半年支付一次, 丙方自租赁期限开始之日起一周内, 支付当年租赁费的一半给乙方, _____ 个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租

协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条协议终止

国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

第七条协议解除

1. 乙、丙双方协商一致，协议解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁时，丙方有权解除协议；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失_____万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失_____万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失_____万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行协议过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：(签字盖章)_____

乙方：(签字盖章)_____

丙方：(签字盖章)_____

_____年_____月_____日

农村住房出租合同简单篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

一、出租面积

甲方将其位于_____的_____亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)_____。

二、出租期限

出租期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、出租价格

出租土地的价格为第一个五年每年每亩__元，第二个五年每年每亩__元，第三个五年每年每亩__元，最后五年每年每亩__元人民币。总价格为__年每亩合计__元人民币。甲方在订立合同后，在乙方承包期内，不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

四、支付方式和时间

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清，即每五年一次性付五年的土地承包费，第四次一次性付五年的土地承包费。即从____年至____年第一个五年的土地承包费在合同订立后，立即付清；从____年至____年第二个五年的土地承包费在____年一次性付清；从____年至____年第三个五年的土地承包费在____年一次性付清从____年至____年第四个五年的土地承包费在____年一次性付清。

五、交付时间

甲方应于____年__月__日前将出租土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

七、合同的变更或解除

(一)国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二)乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三)甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

八、违约责任

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为__元，赔偿数额依具体情况确定。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请 仲裁委员会仲裁;

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

十一、其他条款

(一) 本合同中未尽事宜, 可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式五份、甲、乙双方各执一份, 鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方: 乙 方:

身份证号: 法定代表人及身份证号:

住 址: 住址:

签约日期: 年月日

鉴证单位(签章):

鉴证日期 年 月 日

农村住房出租合同简单篇六

根据《合同法》及国家、省、州、县有关客运出租汽车管理规定和政策, 经甲乙双方协商一致, 就承包客运出租汽车营运事宜达成如下协议:

第一条 承包经营方式

接受甲方管理，安全行驶，文明服务。

第二条承包经营车辆

发动机号_____车辆行驶证号_____车辆登记日期_____年____月__日。

第三条合同期限

本合同有效期为____年__月；自____年__月__日起至____年__月__日止。

第四条收费项目和标准

（一）甲方向乙方一次性收取安全（服务）保证金人民币元，大写人民币肆万元整。合同终止，乙方未违反合同约定，甲方将本金和合同终止时银行活期存款利息一次性退还给乙方。

（二）甲方向乙方按月收取承包费，承包费项目包括：税（费）、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险（其中：基本养老保险20%、医疗保险、失业保险、工伤保险1%）、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等。_____年度月承包费标准暂定为3500元，以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工代表协商后予以调整。

（三）乙方应在每月1至7日内向甲方一次_清月承包费。

（四）本合同期内，如遇税（费）、车辆保险费、社会保险费调整，承包费按上述费用调整的幅度相应调整，具体标准在补充协议中明确。

第五条车辆的油料和维修

1、甲方修理厂维修和保养；

2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

第六条车辆保险

甲方根据《保险法》及《道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求，办理车辆的投保手续，包括车辆损失险、第三者责任险、车上责任险。

第七条甲方的权利和义务

（一）拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。

（二）按照有关法律法规、国家、省、州、县有关政策和行业管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

（三）及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。

（四）组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义勇为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。

（五）负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

（六）乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，甲方垫付有关费用的，有权向乙方追偿；乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

（七）督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

（八）遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。

（九）受理乘客的投诉，对有责任的乙方给予相应的处理。

第八条乙方的权利和义务

（一）有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

（二）遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

（三）拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

（四）要求甲方提供营运所需的车费发票。

（五）发生交通事故后，及时通知、协助甲方做好出险、索赔及善后处理事宜，并承担相应责任。

（六）爱护、妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

（七）配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

第九条合同的变更

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、州、县有关政策和行业管理的规定。

第十条合同的解除

(一) 有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

- 1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销“机动车驾驶证”或“从业资格证”的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

(二) 有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

- 1、乙方丧失劳动能力的。
- 2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。
- 3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

(三) 乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

第十一条 合同终止

(一) 甲方或乙方按第十条可单方解除本合同的，合同终止。

(二) 本合同期满，合同终止。

本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三) 本合同终止之日起3天内, 甲乙双方根据车辆验收标准(附件二)办理车辆交接手续, 乙方交回营运证照、车辆及附属设备, 甲方对其进行验收。达到验收标准的, 甲方按本合同第四条第(一)项的约定向乙方退还安全(服务)保证金; 未达到验收标准的, 乙方在15天内修复合格, 乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的, 由甲方按附件二的标准修复合格, 由此产生的全部费用从安全(服务)保证金中扣除。

第十二条违约责任

(一) 甲乙双方必须严格履行本合同。除本合同第十条约定的情形外, 任何一方不得单方解除合同。否则解除合同的一方, 必须向另一方支付车辆年承包费20%的违约金。造成损失超过此限的, 还应承担赔偿责任。

(二) 乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的, 从交费截止之日起, 每天收取乙方拖欠费用总额2%的滞纳金; 逾期15天未交纳承包费的, 甲方可按照合同第十条第(一)项的约定解除合同, 并要求承担违约责任。

第十三条争议的解决本合同履行过程中发生争议, 由甲乙双方协商解决, 协商不成的,

任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行协商, 签定补充协议(附件三), 补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十五条合同附件与本合同具有同等法律效力。

法定代表人(签章) _____ 委托代理人(签章) _____

委托代理人(签章) _____

合同签订日期_____年_____月_____日

农村住房出租合同简单篇七

承租方(乙方): _____

甲乙双方经过协商同意,就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款:

乙方租赁车辆情况如下表,详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____,租赁车辆时间_____。

1,乙方租用甲方车辆时,需要支付押金(大写)元,还车当天结清相关费用后,甲方将押金退回乙方(无利息),但需扣留(大写)元作为交通违章保证金,一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2,租金:乙方向甲方支付租金_____元,总费用_____元,租金_____支付。

3,限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间,规定每日限行_____公里,超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算,以日租金为上限。

4,付款方式:承租方用车前需支付规定押金和租金。

5,乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1,甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方,乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: _____

1, 甲方拥有车辆的所有权。

2, 若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的, 则甲方有权没收乙方所交之押金, 如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失, 乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时, 甲方有权随时随地收回租赁车辆, 给甲方造成经济损失的, 乙方应作相应赔偿, 经济损失还包括租金损失, 租金损失赔偿标准按合同所列标准计算:

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用, 超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。

2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。

3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。

4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。

5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车, 如因违规、违章等负民事或刑事法律责任, 或导致被国家执法部门扣车及罚款的, 乙方除需自行承担法律责任外, 还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种, 甲方可代办手续, 费用由乙方承担。

2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故, 乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜, 并配合交通警察处理事故现场事宜, 如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的, 由乙方承担事故的全部损失。

3, 事故车辆维修期间租金正常收取, 如乙方需甲方提供替代车辆的, 则替代车辆租金由乙方支付, 车辆维修费用先由乙方垫资, 保险公司赔款后, 再退还乙方垫付的修车款。

4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失, 乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%, 以及保险公司免赔部分。

5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用, 甲方承担因车辆本身原因造成的故障, 甲方承担保险及其他费用, 由于乙方驾驶原因造成交通事故, 保险不理赔部分由乙方承担。

6, 发生车辆事故折旧计算:

(1) 车损在3000元以上的，未损坏主要部件，车辆加速折旧费为车损额的20%；

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免赔处理，保险不理赔部分由承租方自行修复。

7, 担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1, 合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2, 合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1, 由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2, 本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3, 本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4, 本合同自签订之日即提车之日生效。

1, 驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车辆相符。

2, 为车辆的良好性能，请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方联系。

3, 如果车辆发生异常或者故障，请立即联系出租方，如擅自

继续使用车辆，造成的`损失将自行承担。

甲方：_____

乙方：_____

年____月____日

农村住房出租合同简单篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 ；共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方 使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——— 的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

农村住房出租合同简单篇九

承租方(乙方)： ，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村住房出租合同简单篇十

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

甲方同意将东海村还建区门面房两间出租给乙方经营餐饮业(早、中、晚餐供应)，经甲乙双方协商达成如下协议条款：

1、房屋出租期三年(既从20xx年十月一日起至20xx年十月一日止)；

2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租

一次性付清；

3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价；

7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全；

9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。